



Raúl Laporta Arredondo

CENTURY 21.

Alpha

ID: 4394
rlaporta@c21alpha.com.uy
+59895920808



Departamento en Venta

Jackson 0000 Cordón, Montevideo



Venta: US\$ 150.000

Mantenimiento : \$ 7600 incluye fondo de reserva

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 112,0 m²
- Construcción: 98,0 m²
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Edo. Conservación: Regular
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 3
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- Área de Oficinas: 1
- Regaderas: 2
- ambientes: 5

- Cocina
- Electricidad
- Teléfono
- Calefacción por radiadores

- Agua
- Gas natural
- Escritorio
- Luminoso

- Cable
- Internet
- Lavadero
- Perimetral

- Cloaca
- Pavimento
- Living comedor
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Regular

Años de Antigüedad: 1960

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Amplio y luminoso apartamento en piso 3 por ascensor o escalera. Ubicado en Cordón Sur (zona de Jackson y Chana).

La unidad cuenta con:

- 112 m2 totales siendo 98m2 los construidos.
- Recibidor con puerta hacia el living
- Amplio y luminoso living comedor con vista despejada y cielo celeste.
- Hall de distribución a los dormitorios y el baño principal.
- 3 dormitorios de buenas dimensiones con placares empotrados en cada uno de ellos. Se destaca por gran tamaño el principal.
- Baño completo de amplias dimensiones con bañera y ventana que brinda luz natural y ventilación.
- El dormitorio de servicio o sector lavadero tiene dimensiones suficientes para ser un cómodo escritorio.
- Segundo baño ubicado entre sector lavadero y cocina también es completo, con ducha.
- Terraza lavadero con pileta.
- Cocina independiente con muebles aéreos y bajo mesada. Tiene puerta hacia la terraza lavadero, además de una ventana.
- Pisos de parqué en recibidor, living comedor, hall de distribución y dormitorios.
- Por su excelente ubicación, ésta propiedad cuenta con muy fácil acceso a una amplia variedad de servicios y también a medios de transporte.

El estado del departamento es bueno y habitable, sin embargo requiere actualizaciones en baños, cocina y también pintura en general, lo cual se ve reflejado en el precio. Resumiendo, es una gran oportunidad de acceder a un departamento de época de muy buena calidad de construcción y muy buenas dimensiones, en una inmejorable zona céntrica y costera. La inversión de obra para convertirlo a gusto y conveniencia en tu futuro hogar es insignificante considerando que podrás disfrutar esa inversión sin problemas por muchos años

La unidad no cuenta con garaje, sin embargo se puede alquilar a muy poca distancia.

Contribución inmobiliaria \$ 17817

Primaria anual \$ 5658

Gastos Comunes \$ 7600, siendo \$ 5600 GC y \$ 2000 fondo de obra

Honorarios Inmobiliarios 3 % + IVA.

Ubicación

Jackson 0000 , Cordón, Montevideo

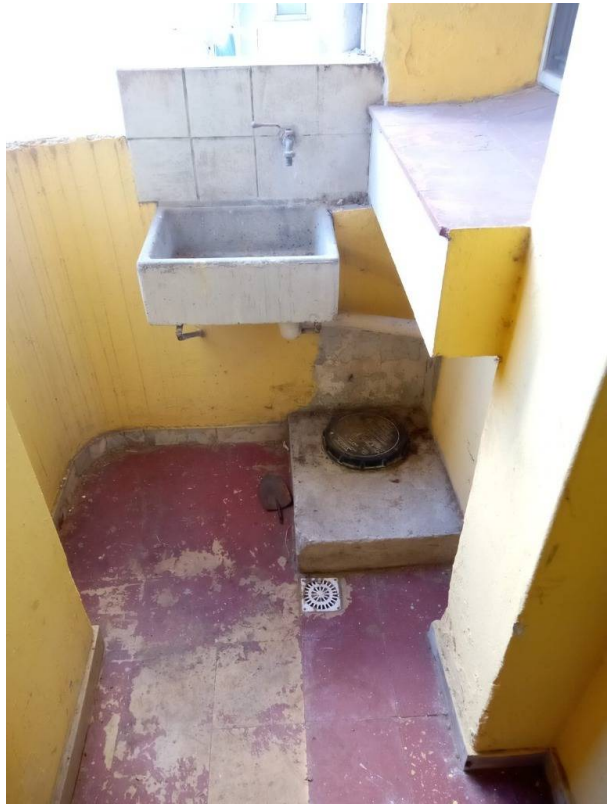
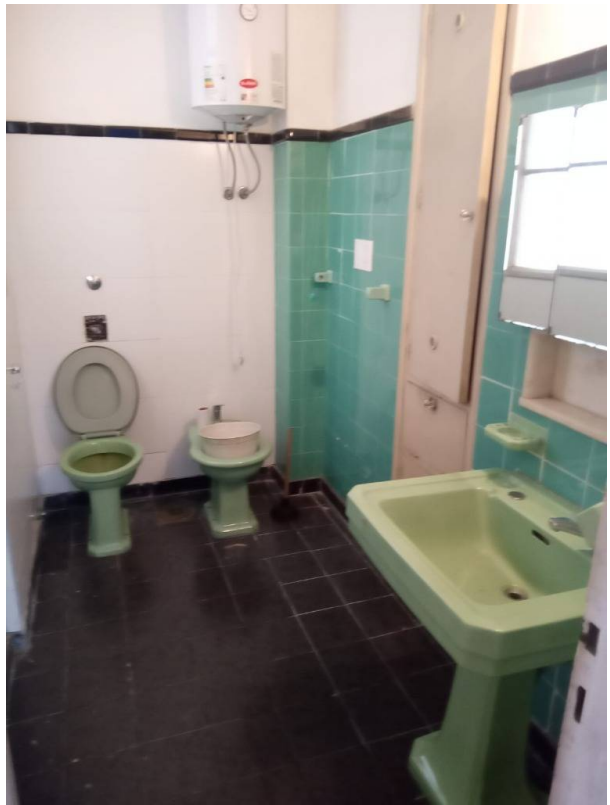
Referencias



Catálogo de fotos









FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.