



Camila Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 4426

coyhenart@c21alpha.com.uy

+59899836873



### Casa en Venta

Arroyo Seco, Montevideo



**Venta: US\$ 320.000**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 300,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 450,0 m<sup>2</sup>
- Medida del frente: 8,6 m
- Medida del fondo: 34,5 m
- Dormitorios: 4
- Baños: 3
- Niveles construidos: 2
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Bueno
- Numero De Casas: 1

- Calidad de la Construcción: Media Alta

- Cocina
- Escritorio
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

- Agua
- Hall
- Ramo Del Comercio (en caso): Supermercado

- Electricidad
- Living comedor

- Teléfono
- Luminoso

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno  
 Años de Antigüedad: 1942  
 Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Se trata de una casona sobre Av. Agraciada a metros de la plaza Suárez en un padrón único con 300 m2 de terreno y 450 m2 construidos.

La propiedad se desarrolla en dos plantas e incluye en planta baja:

- Amplia planta casi completamente integrada en 300 m2.

Esta planta tiene dos áreas grandes dividida (aproximadamente 200 metros adelante y 100 metros hacia el fondo) e incluye 4 pequeñas habitaciones definidas y 2 baños completos (con duchas).

Mediante una cómoda escalera se accede a la segunda planta en donde encontramos:

- 4 habitaciones amplias.
- Baño completo
- Cocina.

Esta segunda planta podría efectuar de depósito o espacio de vivienda.

El estado de la planta baja es muy bueno, con eléctrica y sanitaria actualizada.

El área de la segunda planta necesita refacciones a nivel general (aún así teniendo el baño actualizado).

La propiedad cuenta con un negocio de supermercado andando hace muchos años. Se puede vender la llave de negocio aparte a U\$S 35.000.

Se encuentra también en venta a U\$S 320.000 o para Construcción de edificio de apartamentos:

- Metros de terreno 300 m2.
- Factor de ocupación del suelo: 100%
- Altura permitida 13,50 metros (5 pisos).

No dude en visitarla

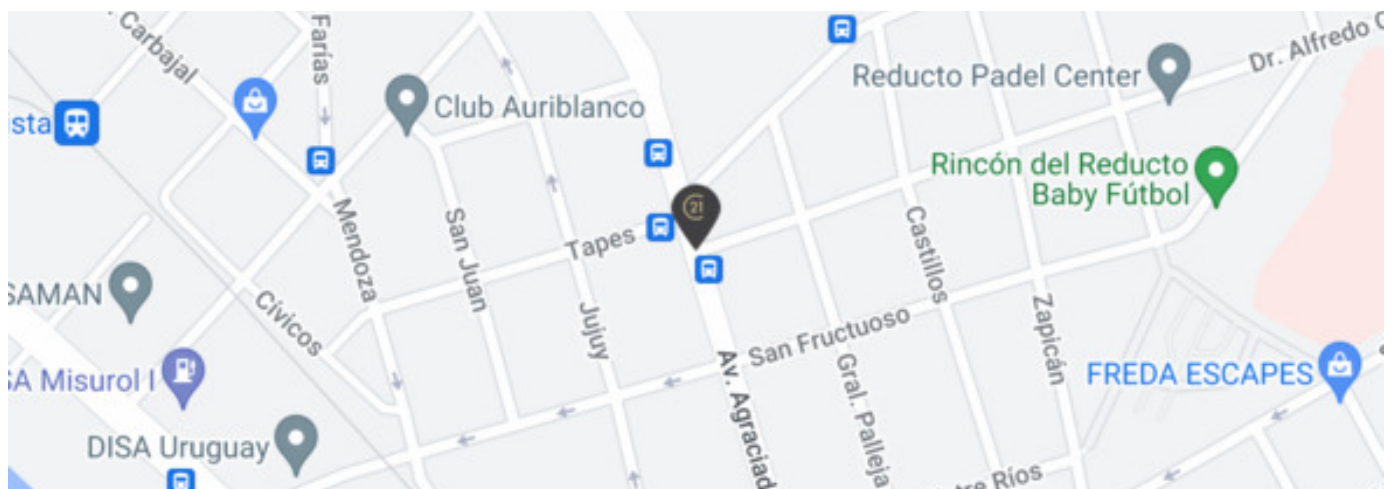
Comisión inmobiliaria 3% + IVA

---

## Ubicación

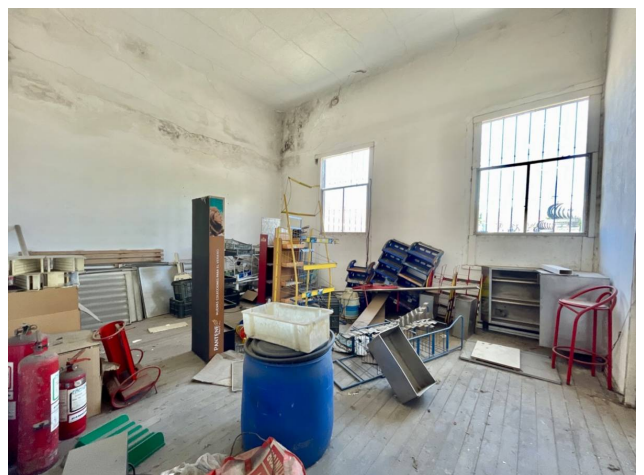
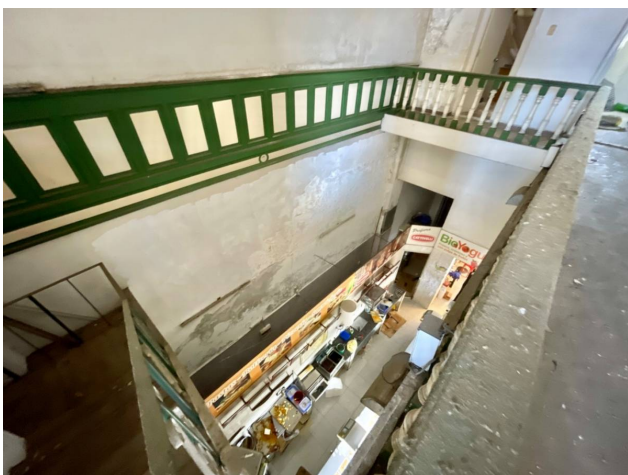
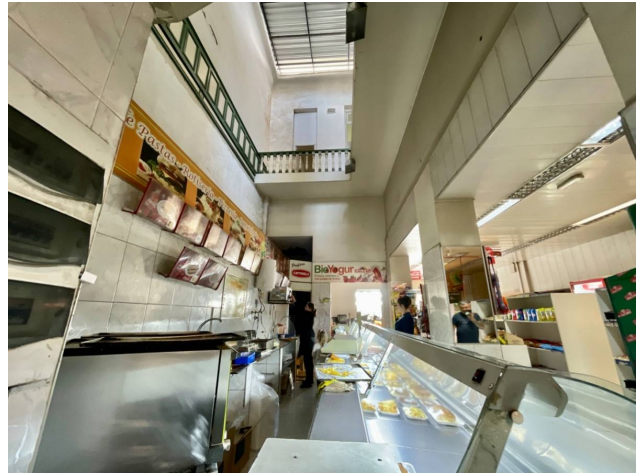
, Arroyo Seco, Montevideo

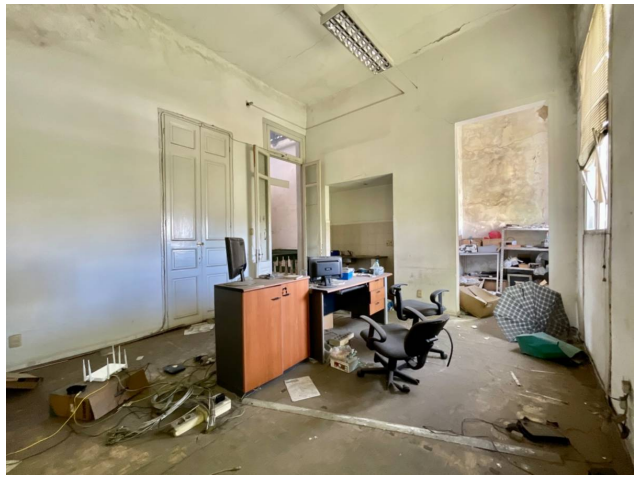
## Referencias

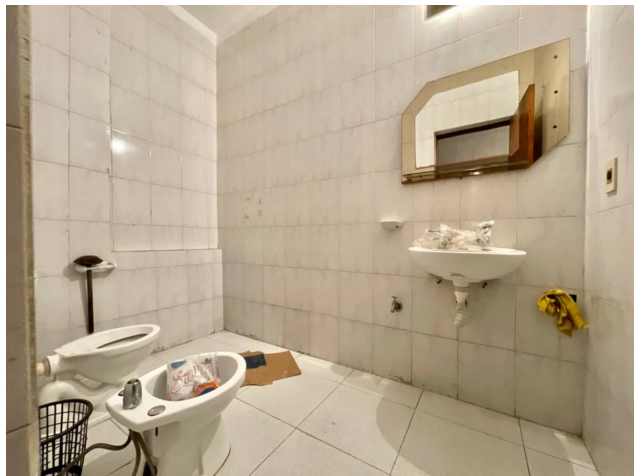
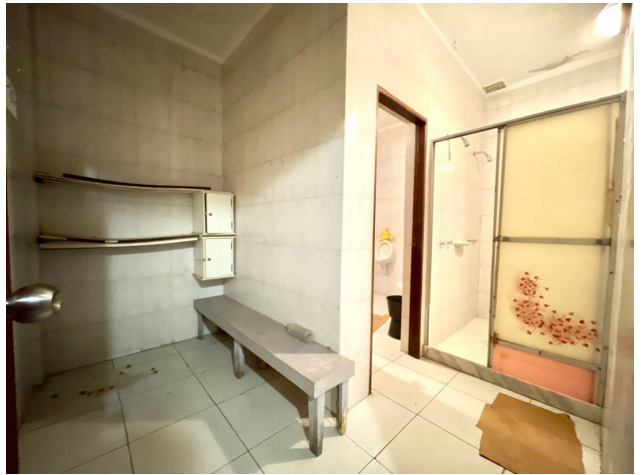
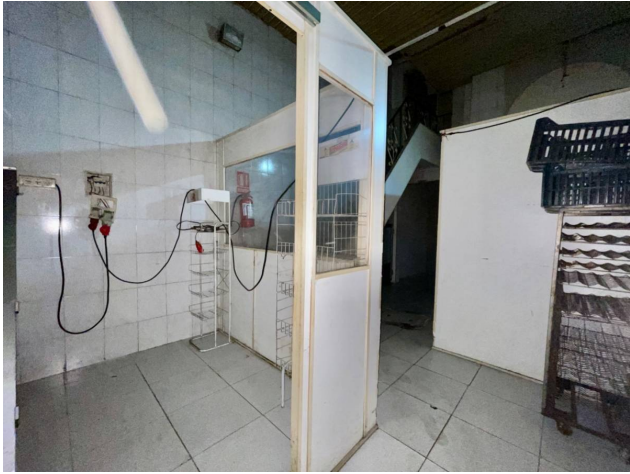


---

## Catálogo de fotos











**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.