



Ines Rodriguez

CENTURY 21.

369

ID: 4433  
irodriguez@c21369.com.uy  
+59899102404



### Casa en Venta

calle 4 111 La Esmeralda, Rocha



---

**Venta: US\$ 44.690**

---

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- 
- **Terreno:** 565,0 m<sup>2</sup>
  - **Construcción:** 38,0 m<sup>2</sup>
  - **Baños:** 1

- 
- Agua
  - Electricidad

---

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2012

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

VENTA DE CASA EN AMPLIO TERRENO CERCA DEL MAR!

La casa es para 4 personas y se compone de:

-monoambiente con dormitorio, cama marinera y 2 sillones,se puede dividir con un biombo ya que está integrado al living-comedor y hacer 2 ambientes.

- cocina integrada con comedor y living en el cual hay otra cama marinera.

Es todo un ambiente amplio el cual se puede hacer división.

-baño

Además cuenta con techado para un auto y un parrillero.

La casa se vende con todos los muebles y electrodomésticos.

Una gran oportunidad de tener la casa en la playa en uno de los balnearios rochenses en expansión.

Un amplio terreno en un entorno natural único, en una zona muy tranquila,pero cada vez más poblada.

Contribución e impuestos municipales al día.

Bps regularizado.

No dude en consultar por más información y coordinar visita!

Los datos fueron aportados por la propietaria.

Comisión inmobiliaria 3% más IVA.

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

---

## Ubicación

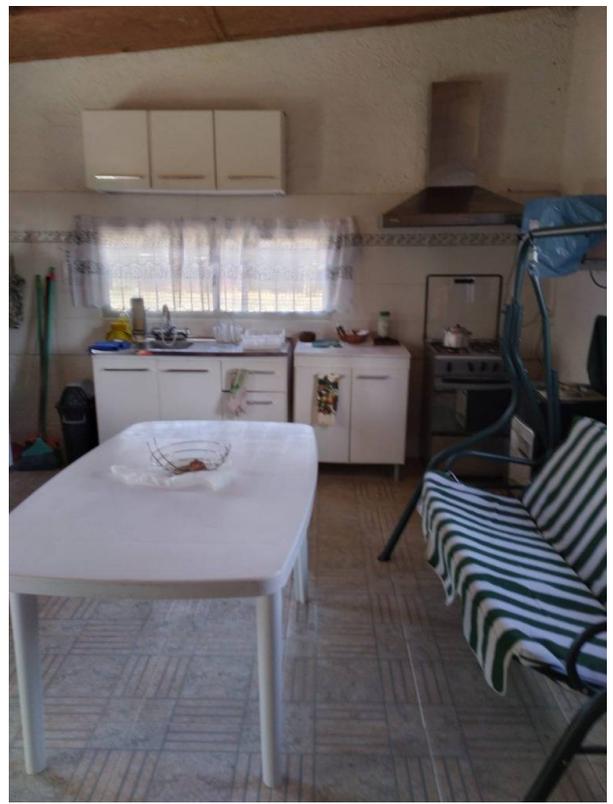
calle 4 111 , La Esmeralda, Rocha

## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.