



Laura Misa

CENTURY 21.

Alpha

ID: 4452

lmisa@c21alpha.com.uy

+59893432111



### Departamento en Venta

Benito Blanco Villa Biarritz, Montevideo



Venta: US\$ 299.500

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 92,5 m<sup>2</sup>
- Construcción: 65,1 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 11
- Cocina: integral

- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 4
- Numero De Casas: 51
- Calidad de la Construcción: Lujo
- ambientes: 2

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Hermoso Apartamento en Punta Carretas 1 dormitorio con terraza y vestidor.

Edificio de lujo que ofrece a sus residentes amplios e iluminados apartamentos con finas terminaciones y lo último en tecnología aplicada al confort.

Espacios para disfrutar en familia hacen el día a día una experiencia de magnífica, ya que cuenta con todos los espacios para disfrutar como sala de eventos, microcine, área de spa y gimnasio, vestuarios, sala de masajes, sauna, piscina interior, solarium, pet garden, minicancha.

Gran punto para vivir, donde tendrá cercanía a Clubes, restaurantes, colegios, bancos, y el Punta Carretas Shopping se encuentran a escasas cuadras de este majestuoso lugar.

Disfrute de vivir en uno de los espacios verdes más bellos y exclusivos de Montevideo.

Un completo sistema de CCTV, acceso con cerraduras inteligentes, sistema TAG, y portería las 24 hs, brindan un alto nivel de seguridad para que vivas sin preocupaciones.

2 Ascensores de última generación

Grupo electrógeno para áreas comunes

Barbacoa cerrada, totalmente equipado para disfrutar en familia o con amigos.

Estacionamiento, ciccletero y bauleros, se comercializa de forma independiente

Gastos de ocupación 6,5 %

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

## Ubicación

Benito Blanco , Villa Biarritz, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.