



Arq Germán Oyhenart

**CENTURY 21.**

Alpha

ID: 446

goyhenart@c21alpha.com.uy

+59891035950



### Departamento en Venta

Solano García 1 Punta Carretas, Montevideo



**Venta: US\$ 322.117**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 70,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 63,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Cocheras: 1
- Cocina: integral
- ambientes: 4

- Internet
- Gimnasio
- Sala de juegos
- Solarium

- Balcón
- Luminoso
- Seguridad
- SUM

- Living comedor
- Piscina
- Seguridad 24 hs
- Terraza

- Apto credito
- Public laundry
- Seguridad porteria

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2022

## Descripción

EXCELENTE APARTAMENTO A ESTRENAR 2 DORMITORIOS

UBICADO EN UNOS DE LOS BARRIOS MAS HERMOSOS DE MONTEVIDEO ; PUNTA CARRETAS

UNIDAD EN PISO 4to con terraza

CUENTA CON RECIBIDOR, 2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, COCINA SEMI INTEGRADA

AMPLIO ESTAR VINCULADO A TERRAZA EXTERIOR .

Diseños exclusivos

Materiales de primera calidad

Espacios Funcionales

Gastos de ocupación 5%

OPORTUNIDAD DE VIVIR EN UNA ZONA EXCELENTE Y PRIVILEGIADA O COMO INVERSIÓN

## EL EDIFICIO

Situado en lo alto de Punta Carretas, a metros del Club de Golf, ofrece vistas inigualables al mar y la ciudad. El punto es excepcional: servicios, entretenimiento, gastronomía, deportes y cultura, se mezclan en un ambiente distendido pero muy atractivo y estimulante para ser vivido y disfrutado.

Un barrio que se renueva pero que conserva el encanto de su historia. Su clima lo definen las tiendas de diseñador, el circuito gourmet, la Rambla y el verde sus parques. El Golf, ubicado a una cuadra , y el Shopping Punta Carretas, ubicado a 150m del edificio, constituyen dos de sus principales hitos.

Los interiores acompañan ambientes luminosos, calmos y abiertos, de acabados cálidos con texturas orgánicas y exquisito diseño. Las terrazas juegan un papel protagónico, ya que el espléndido paisaje exige que el espacio fluya hacia el exterior.

## AMENITIES PREMIUN

Piscina con borde infinito y vistas al mar.

Solarium con deck en piso 11.

Gimnasio con máquinas de última generación.

Microcine con butacas ultraconfortables.

Parrillero en rooftop con amplio espacio para reuniones y vistas panorámicas.

Salón para eventos/coworking in-out con salida a lounge con fogón exterior.

Amplio hall de acceso con conserjería 24h/365d.

Laundry room.

Jardín verde con parrillero tradicional y living comedor exterior.

Playground para niños.

Bicicleteros.

Estacionamiento de cortesía.

Wifi de alta velocidad en todas las áreas comunes.

Sistema de cámaras de seguridad en todo el edificio.

---

## Ubicación

Solano García 1 , Punta Carretas, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos



UNIDADES 404-904

SKY  
PUNTA CARRETAS



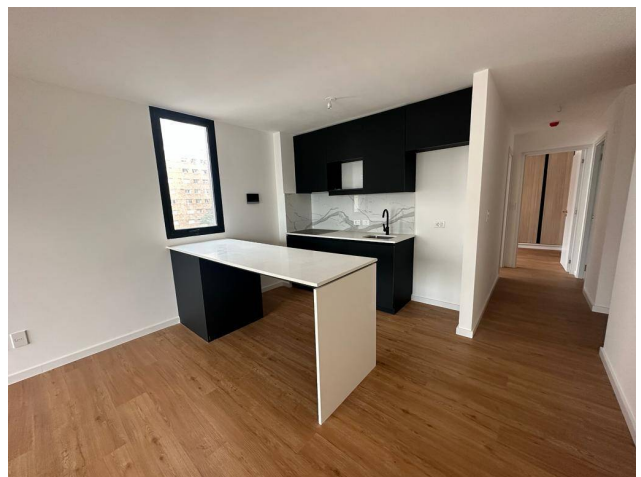
CALLE SOLANO GARCÍA



404-904		2 DORMITORIOS			PISOS 4 al 6		
m <sup>2</sup>		Propio (terrazas excluidas)	Terrazas (opcional/estándar)	Comunas (con opcionales)	Subtotal APFOC (con opcionales)	Terrazas/Pisos (opcional/estándar)	TOTAL
		63.36	5.69	18.82	87.87	0.00	87.87

- 1 Dormitorio con baño en suite
- 1 Dormitorio
- 1 Baño completo
- Estar comedor
- Cocina integrada
- Terraza exclusiva
- 2 Cocheras opcionales

Las áreas expuestas son aproximativas, las medidas se detallan en el plano de cada unidad. El área total incluye las superficies expuestas por la fachada de protección. Puntos de ingreso APFOC incluyen las siguientes superficies: superficie exterior de cualquier tipo de cerramiento, 100% de los cerramientos interiores con una anchura de 100 mm, superficies de cualquier tipo de cerramiento exterior, superficies de cualquier tipo de cerramiento exterior, superficies de cualquier tipo de cerramiento exterior, superficies de cualquier tipo de cerramiento exterior.







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.