Arq Germán Oyhenart

CENTURY 21
Alpha

ID: 446
goyhenart@c21alpha.com.uy
+59891035950

Departamento en Venta

Solano García 1 Punta Carretas, Montevideo

Venta: US$ 322.117

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno**: 70,0 m²
- **Construcción**: 63,0 m²
- **Dormitorios**: 2
- **Baños**: 2
- **Cocheras**: 1
- **Cocina**: integral
- **ambientes**: 4

- Internet
- Gimnasio
- Sala de juegos
- Solarium
- Balcón
- Luminoso
- Seguridad
- SUM
- Living comedor
- Piscina
- Seguridad 24 hs
- Terraza
- Apto credito
- Public laundry
- Seguridad porteria

Estado de la propiedad
Años de Antigüedad: 2022

Descripción
EXCELENTE APARTAMENTO A ESTRENAR 2 DORMITORIOS
UBICADO EN UNOS DE LOS BARRIOS MAS HERMOSOS DE MONTEVIDEO ; PUNTA CARRETAS

UNIDAD EN PISO 4to con terraza

CUENTA CON RECIBIDOR, 2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, COCINA SEMI INTEGRADA
AMPLIO ESTAR VINCULADO A TERRAZA EXTERIOR .
Diseños exclusivos
Materiales de primera calidad
Espacios Funcionales

Gastos de ocupación 5%

OPORTUNIDAD DE VIVIR EN UNA ZONA EXCELENTE Y PRIVILEGIADA O COMO INVERSIÓN

EL EDIFICIO

Situado en lo alto de Punta Carretas, a metros del Club de Golf, ofrece vistas inigualables al mar y la ciudad. El punto es excepcional: servicios, entretenimiento, gastronomía, deportes y cultura, se mezclan en un ambiente distendido pero muy atractivo y estimulante para ser vivido y disfrutado.
Un barrio que se renueva pero que conserva el encanto de su historia. Su clima lo definen las tiendas de diseñador, el circuito gourmet, la Rambla y el verde sus parques. El Golf, ubicado a una cuadra , y el Shopping Punta Carretas, ubicado a 150m del edificio, constituyen dos de sus principales hitos.
Los interiores acompañan ambientes luminosos, calmos y abiertos, de acabados cálidos con texturas orgánicas y exquisito diseño. Las terrazas juegan un papel protagónico, ya que el espléndido paisaje exige que el espacio fluya hacia el exterior.

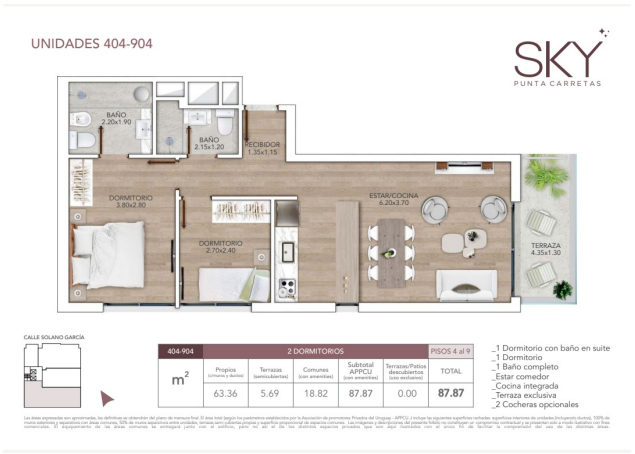
AMENITIES PREMIUN

Piscina con borde infinito y vistas al mar.
Solarium con deck en piso 11.
Gimnasio con máquinas de última generación.
Microcine con butacas ultraconfortables.
Parrillero en rooftop con amplio espacio para reuniones y vistas panorámicas.
Salón para eventos/coworking in-out con salida a lounge con fogón exterior.
Amplio hall de acceso con conserjería 24h/365d.
Laundry room.
Jardín verde con parrillero tradicional y living comedor exterior.
Playground para niños.
Bicicleteros.
Estacionamiento de cortesía.
Wifi de alta velocidad en todas las áreas comunes.
Sistema de cámaras de seguridad en todo el edificio.

Ubicación
Solano García 1 , Punta Carretas, Montevideo

Referencias

Catálogo de fotos



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104,Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.
Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.