

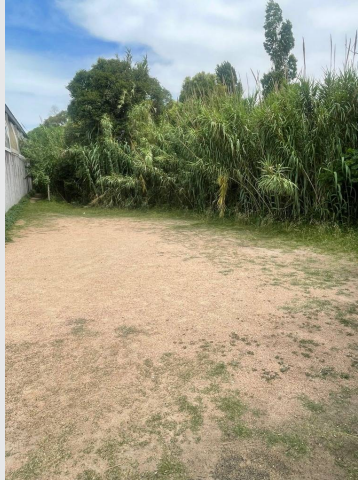


Felipe Piriz

CENTURY 21.

369

ID: 4526  
fpiriz@c21369.com.uy  
+59893949999



### Terreno en Venta

Malvín, Montevideo



Venta: US\$ 159.998

Tipo de propiedad: Terreno

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 1.310,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 1.310,0 m<sup>2</sup>
- Medida del frente: 16,0 m

- Tipo Terreno: regular

- Agua
- Electricidad

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2021

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Terreno a nivel de Calle, a 3 cuadras de Avenida Italia, Malvin

Terreno estratégicamente ubicado en zona de Malvín, ideal para inversores y desarrolladores. Ubicado a tan solo tres cuadras de Avenida Italia, en dirección a Camino Carrasco.

Con una extensión de 1310 metros cuadrados y generoso frente de 16 metros cuadraros. Terreno rectangular y nivelado con la calle.

Una de las principales características que hacen de este terreno una oportunidad única es su capacidad de construcción, con una altura permitida de hasta 12 metros.

Entrega inicial de USD 90,000 se ofrece la posibilidad de financiar el resto del monto.

Pago al contado es de USD 159,998

Datos proporcionados directamente por el/los propietarios.

Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

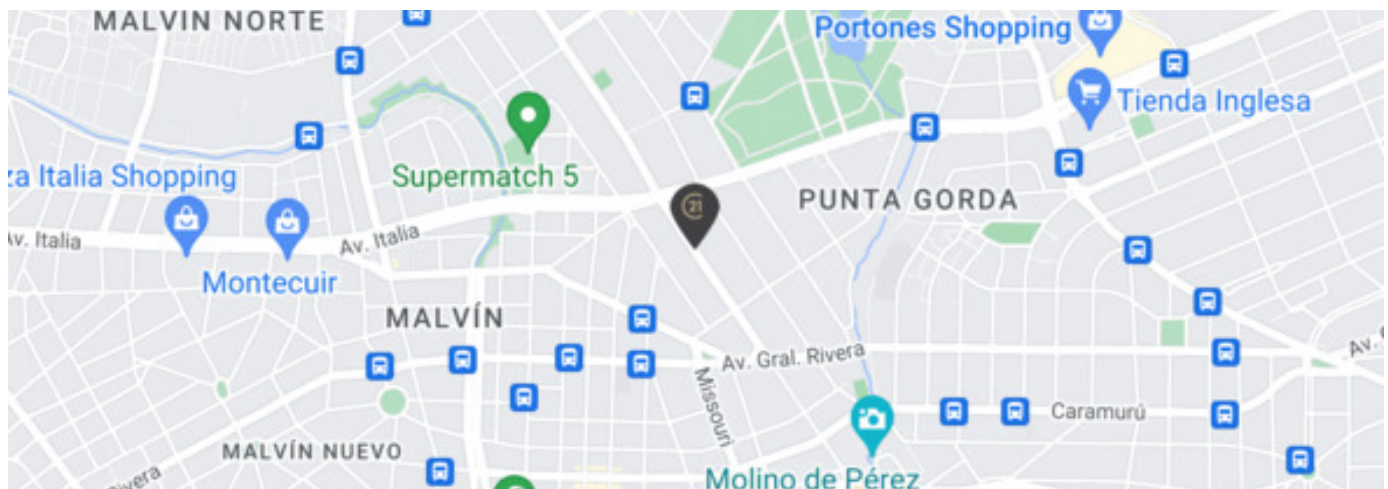
Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

---

## Ubicación

, Malvín, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.