



Departamento en Venta

8 de Octubre La Blanqueada, Montevideo



Venta: US\$ 176.375

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 56,2 m²
- Construcción: 51,2 m²
- Baños: 1
- Niveles construidos: 7
- Cocina: integral
- Número de Elevadores: 1

- Piso En Que Se Encuentra: 6
- Numero De Casas: 59
- ambientes: 3

• Acepta Mascotas

• En construccion

• Seguridad 24 hs

• SUM

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

EXCELENTE OPCIÓN EN LA BLANQUEADA SOBRE AVENIDA 8 DE OCTUBRE a pasos de los principales servicios, cerca de facultades, servicios, hospitales y parques.

En un punto estratégico y de rápida ocupación con las ventajas de un barrio conectado.

Unidades ampliamente luminosas, con finas terminaciones de gran calidad.

Pisos terminados con tablas vinílicas, cocinas con aéreos y bajo mesadas, extracciones, placard en los dormitorios incluidos.

Cuenta con aberturas DVH en todas sus unidades para optimizar la eficiencia energética, sus garajes cuentan con la opción de cargadores para autos eléctricos, bici parking.

en un predio de más de 600 m2 en el que se van a construir más de 3.800 m2, contará con salas de estudio o reuniones, un gimnasio en el octavo piso, área de coliving, barbacoa cerrada, barbacoa abierta, solárium, laundry y tecnología domótica.

Logrando así convertir sus espacios flexibles e incentivando el intercambio.

Unidad 605 de 2 dormitorios ubicación al frente

Proyecto amparado bajo la ley 18.795 con beneficios tributarios.

Conexiones: 3%

Comisión inmobiliaria: 3% + IVA

Fecha de entrega: MARZO 2025

Formas de pago y financiación:

Durante obra: 30% al compromiso, saldo en cuotas mensuales durante plazo de obra.

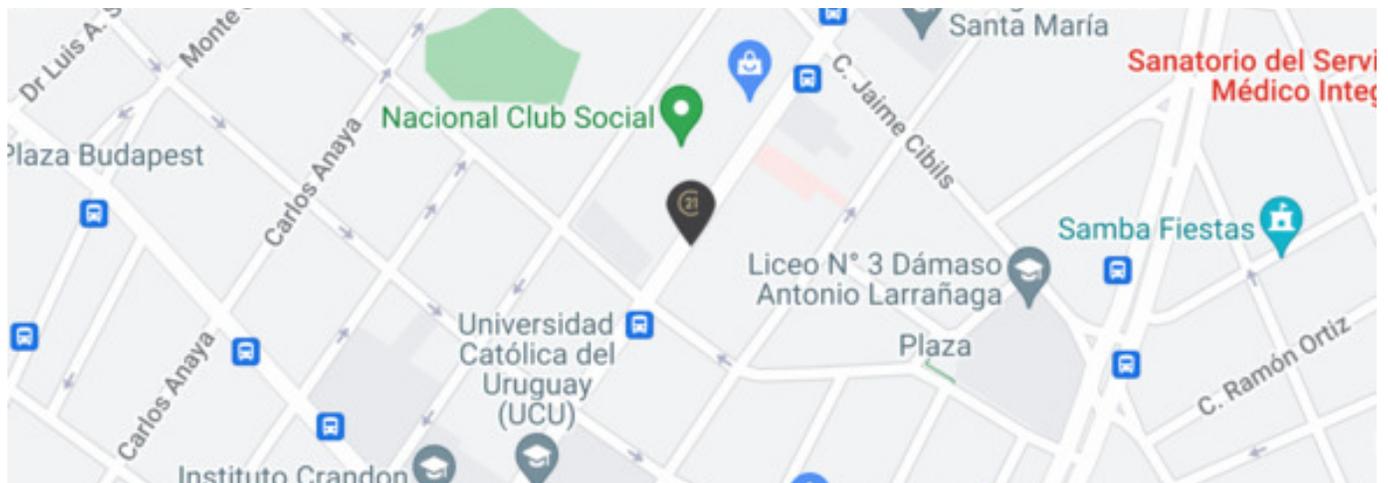
Contado: 80% al compromiso, saldo en cuotas durante el plazo de obra.

NO DUDE EN CONSULTARNOS!

Ubicación

8 de Octubre , La Blanqueada, Montevideo

Referencias





Nivel 6 —

	UNIDAD	M2 Totales
1 dormitorio	601	76,71
1 dormitorio	602	41,95
1 dormitorio	603	44,86
1 dormitorio	604	42,53
2 dormitorios	605	58,90
1 dormitorio	606	39,51
1 dormitorio	607	71,51



M2 Const.	M2 Terrazas	M2 Sub Total
51,2	5,03	56,23



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.