



Laura Misa

# CENTURY 21.

Alpha

ID: 4607

lmisa@c21alpha.com.uy

+59893432111



## Departamento en Venta

La Paz Centro, Montevideo



**Venta: US\$ 248.514**

**Mantenimiento : 7.500**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 110,7 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 80,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 2
- **Cocheras:** 2
- **Niveles construidos:** 13
- **Cocina:** integral
- **M<sup>2</sup> Jardín:** 8.7
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 3
- **Piso En Que Se Encuentra:** 4
- **ambientes:** 4

- Agua
- Teléfono
- Living

- Cable
- Balcón
- Living comedor

- Electricidad
- Escritorio
- Aire Acondicionado individual
- Preinstalacion de A/A
- Seguridad porteria

- Internet
- Lavadero
- Apto credito
- Aptos mascotas
- Sala de juegos
- SUM

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2022

## Descripción

En una zona céntrica en pleno proceso de revitalización urbana, se desarrolla esta torre de 13 niveles con unidades de uno, dos y tres dormitorios. Un proyecto innovador pensado para brindar practicidad y maximizar la inversión.

Con una tipología en esquina y próximo a la bahía de Montevideo, la Torre ofrece excepcionales vistas abiertas al Río de la Plata. Se prioriza el acceso vehicular así como un óptimo acceso al transporte y a los servicios tanto públicos como privados. Un enclave de excelencia en inmediata comunicación con las principales arterias de vía rápida de la ciudad, con el puerto de Montevideo y el corazón de Ciudad Vieja.

El proyecto destaca por sus terminaciones y diseño contemporáneo, materiales, equipamiento y amenities que ponen la calidad al servicio del disfrute y confort cotidianos.

El edificio cuenta con:

- Lobby de acceso
- Ascensores de última generación
- WiFi en áreas comunes
- Control de acceso con tarjeta codificada
- CCTV
- Unidades con cerradura digital
- Juegos exteriores para niños
- Equipamiento de Fitness
- Multicancha
- Salones de usos múltiples (con mobiliario para espacio de Co-Work)
- Pet Garden
- Accesibilidad universal
- Grupo electrógeno
- Bicicleteros opcionales
- Garages opcionales

El desarrollo se encuentra amparado por la Ley de vivienda promovida N° 18.795 por lo que cuenta con:

- Exoneración de IVA
- Exoneración de ITP
- Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años según Normativa vigente
- Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años

Unidad 403 - 3 Dorm. 2 Baños

Precio INCLUYE GARAGE DOBLE , 2 BOXES y 2 BICICLETEROS

Conexiones 4%

Gastos comunes \$7500

Posibilidad de financiamiento a través de cualquier banco de plaza.

Fecha de entrega: inmediata.

Honorarios inmobiliarios 3% + Iva.

Consulta por otras unidades y tipologías disponibles y agenda tu visita.

---

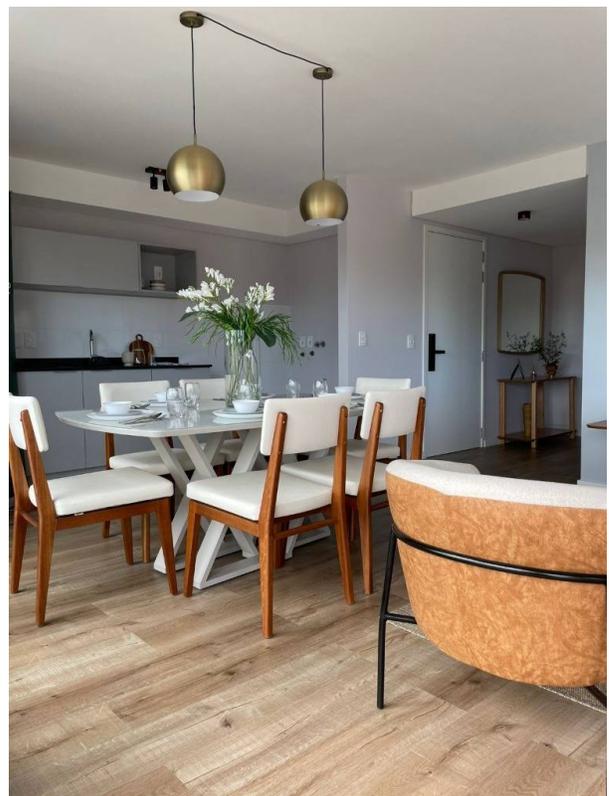
## Ubicación

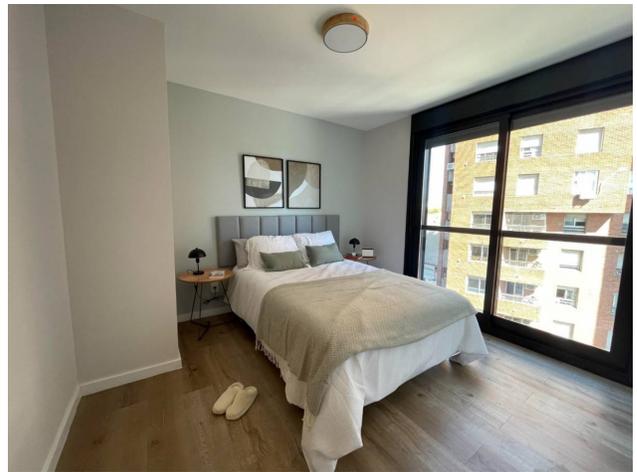
La Paz , Centro, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos









**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.