



**Patricia Planells  
Giuliani**

**CENTURY 21.**

East Coast

**ID: 4640**

**pplanells@c21eastcoast.com.uy**

**+59897661566**



**Departamento en Venta**

**Chiverta 000 Punta del Este, Maldonado**



**Venta: US\$ 173.000**

**Mantenimiento : 12.700**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 53,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 53,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 10
- **Cocina:** integral
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Piso En Que Se Encuentra:** 3
- **Calidad de la Construcción:** Lujo
- **Regaderas:** 1
- **ambientes:** 2

- Pileta
- Electricidad
- Baulera
- Amoblado
- Espacio guarda coches
- Piscina
- Seguridad 24 hs

- Acepta Mascotas
- Internet
- Jardín
- Aptos mascotas
- Hidromasaje
- Sala de juegos
- Seguridad porteria

- Agua
- Pavimento
- Living
- Calefacción por aire
- Luminoso
- Sauna
- SUM

- Cable
- Teléfono
- Suite
- Cochera
- Parrilla
- Seguridad

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2019

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

- Las cocheras son todas cubiertas y dentro del edificio
- Los aptos de 2 Dorm /2 baños, es decir el 303 y 903 incluyen además de la cochera una baulera superficie de casi media cochera

## AMENITIES

- En temporada alta cuenta con servicio de Playa en la Mansa Parada 2 y 1/2 y en Brava Parada 5
- Pileta Externa Climatizada de Dic a marzo
- 2 Partilleros en Piso 11 (uno para 12 comensales y otro para 8)
- Hidromasaje externo en Piso 11
- Sauna Húmedo y seco + ducha escocesa en PB
- Recepcion 24 hs todo el año

## OTRAS Consideraciones

- La ubicación de SOL y LUNA es extraordinaria, está a 200 mtrs de playa Mansa y a 400 de playa Brava

A cuadras de Gorlero

Cerca de Punta Shopping

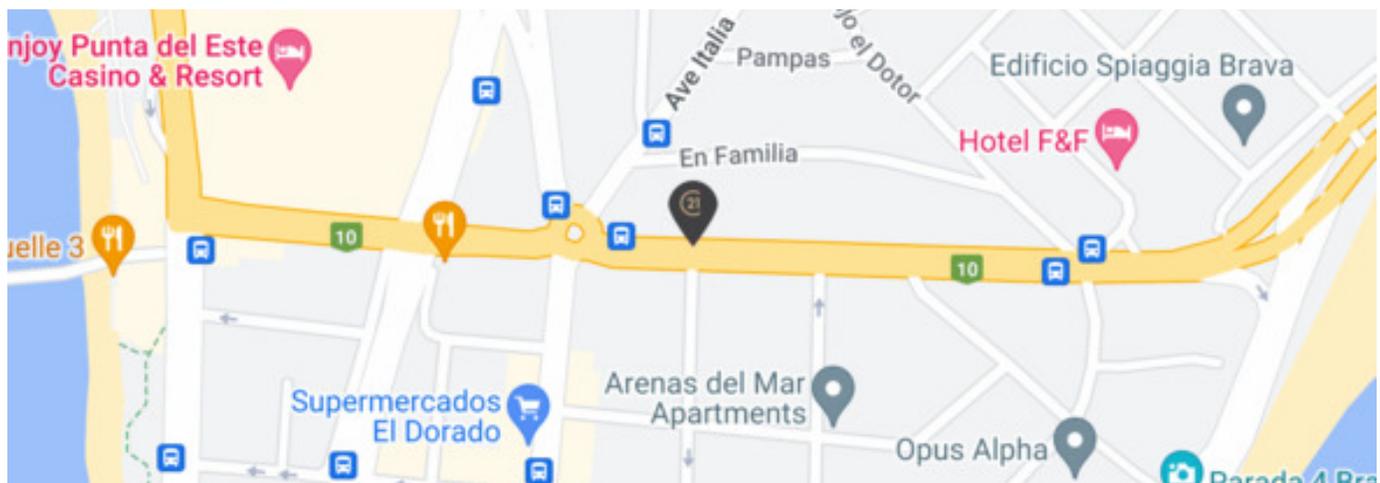
Zona gastronómica para ir caminando

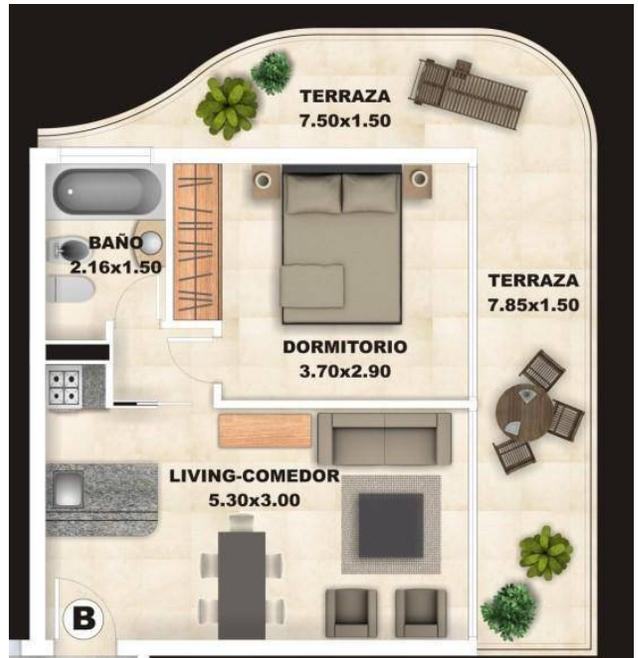
Unidades de alta demanda para alquiler no solo en el verano lo que implica buena rentabilidad

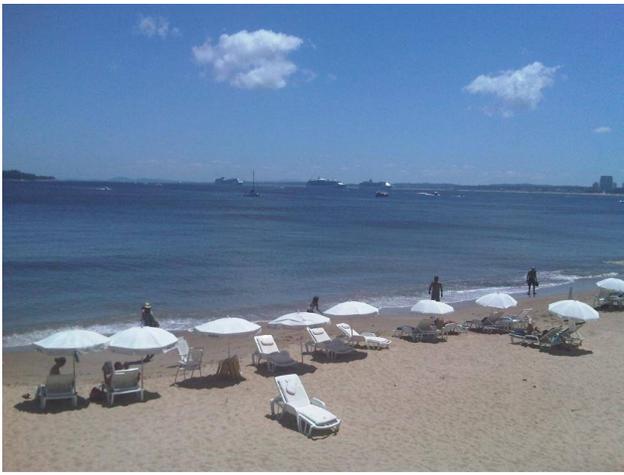
## Ubicación

Chiverta 000 , Punta del Este, Maldonado

## Referencias







**Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado**  
**T 099170152 | [contacto@c21eastcoast.com.uy](mailto:contacto@c21eastcoast.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.