



Pablo Gastón Pérez  
Murú

# CENTURY 21.

Alpha

ID: 4649  
pperez@c21alpha.com.uy  
+59899592709

Líder mundial en negocios inmobiliarios ofrece:

CENTURY 21  
Alpha



Rambla O'Higgins y Av. 18 de Diciembre

## Departamento en Venta

Rambla O'Higgins Malvín, Montevideo



**Venta: US\$ 143.000**

**Mantenimiento : 3.450**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 40,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 40,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 11
- Cocina: cocineta
- Edo. Conservación: Nuevo
- Piso En Que Se Encuentra: 2
- Calidad de la Construcción: Alta

- Pileta
- Cloaca
- Teléfono

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Agua
- Internet

- Cable
- Pavimento

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo  
Años de Antigüedad: 2022  
Libre de Gravamen: Si

## Descripción

En un edificio diferente, pensado y concebido para disfrutar de un entorno residencial único, con vistas privilegiadas y con el Río de la Plata a tus pies.

Cinco torres que forman un importante complejo, sobre la Rambla de Malvín, con increíbles unidades de 1 a 3 dormitorios y amplios monoambientes.

Rambla O'Higgins, Malvín

### # Residencias:

Todas las unidades, además de tener terminaciones y materiales de excelente calidad, ofrecen un atractivo diseño interior, y cuentan con una eficiente y moderna distribución.

### # Amenities:

- Piscina climatizada en rooftop con vistas panorámicas de la playa.
- Completa sala de fitness con vestuario y lockers.
- 2 grandes hidromasajes en rooftop con capacidad para 10 personas cada uno
- Barbacoas semitechadas completamente equipadas.
- Laundry.
- Solarium.
- Gran salón de fiestas con entrada independiente.
- Amplio hall principal con doble altura.
- Amplias áreas verdes con vistas a la Rambla y área de esparcimiento para niños equipada con juegos infantiles.
- Área de spa cerrada con 2 hidromasajes, amplio sauna y duchas.

### # Seguridad:

- Portería las 24 hs.
- Cerramiento perimetral vigilado.
- Video vigilancia en áreas comunes y exteriores.
- Control de acceso inteligente en garaje y áreas comunes.

### # Precio:

- Apartamentos de 1 dormitorio desde 143.000 USD en Torre II, Torre III y Torre IV.
- Garajes opcionales desde 33.000 USD
- 4% de gastos de conexiones (incluyen alhajamiento, plano de mensura y reglamento de copropiedad).
- Gastos comunes: 3.450 \$U
- Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

### # Consulte por:

- Disponibilidad de unidades.
  - Precios y formas de pago.
  - Inversión y rentabilidad anual.
-

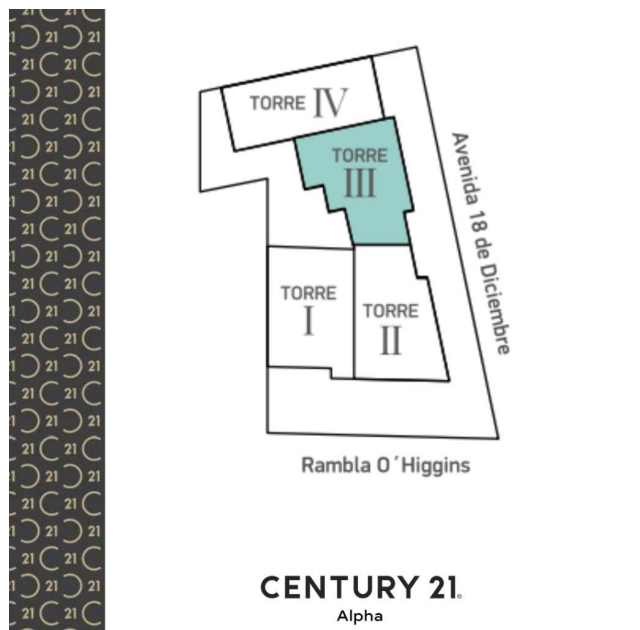
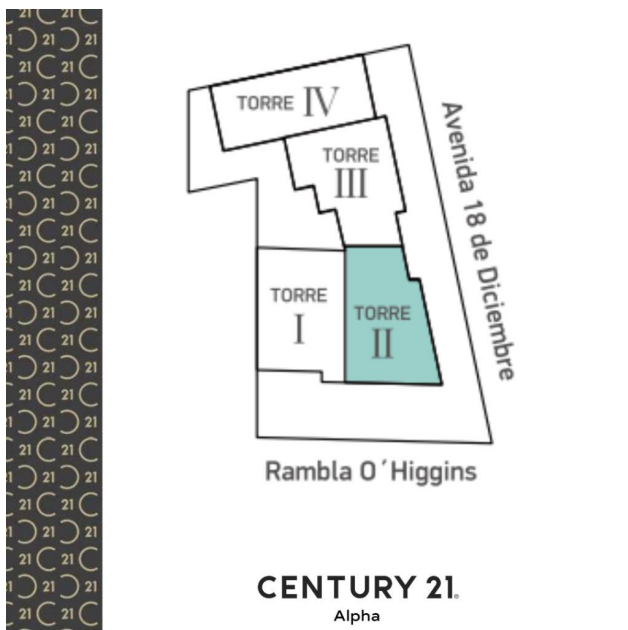
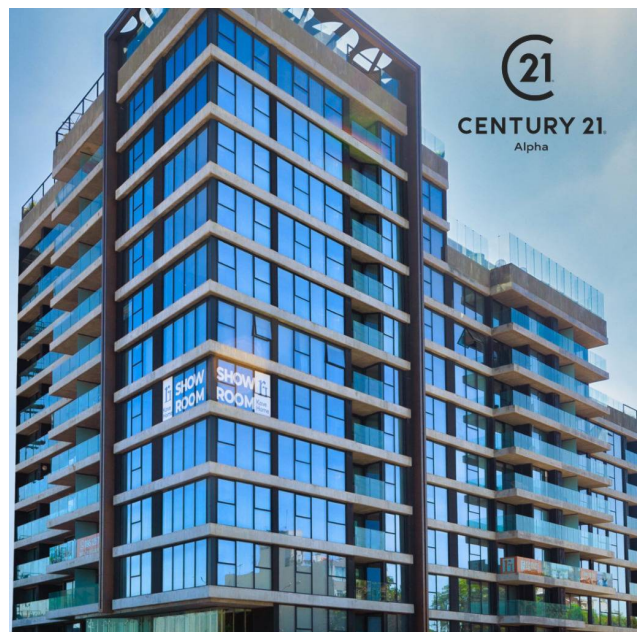
## Ubicación

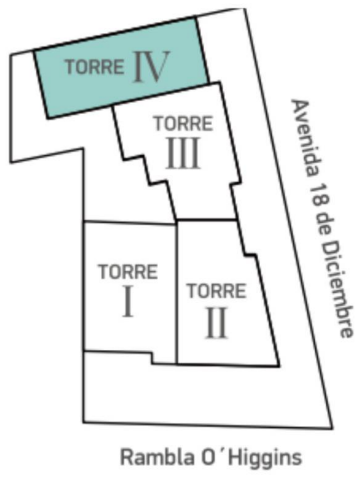
Rambla O'Higgins , Malvín, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos





**CENTURY 21.**  
Alpha

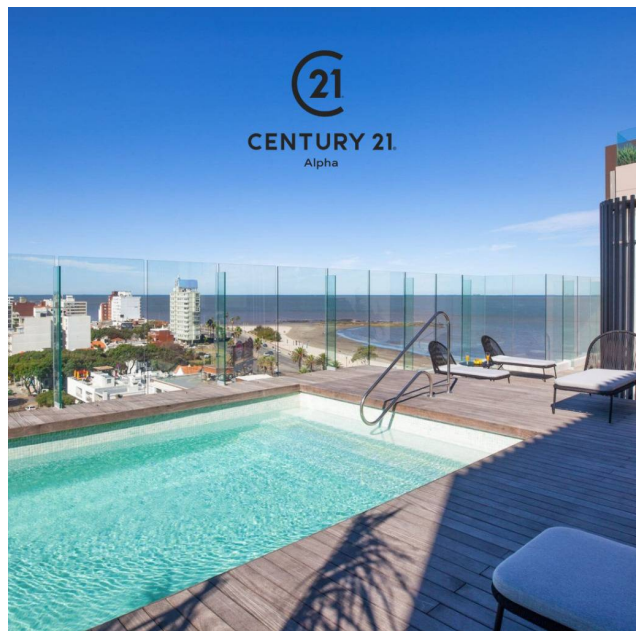
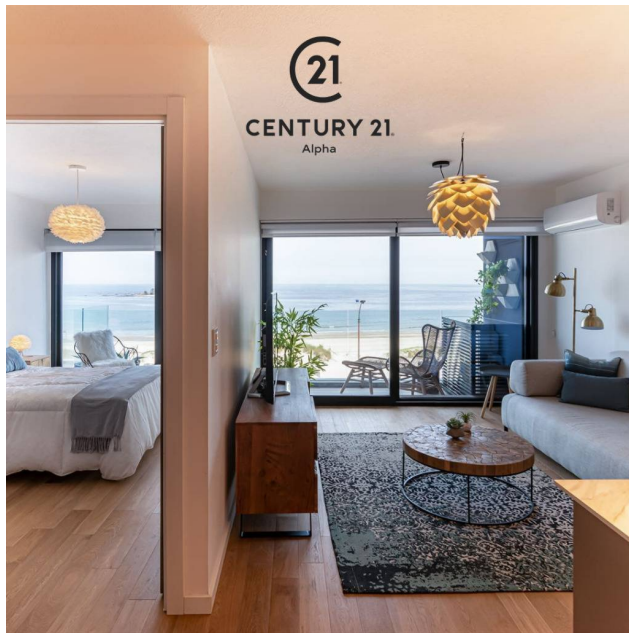


216 a 716

TIPOLOGIA 16 - PISO 2 AL 7

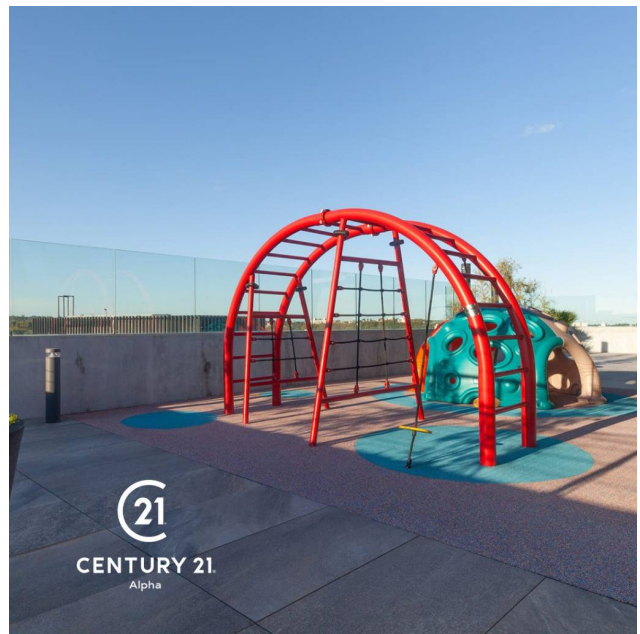
ÁREA INTERNA	31.86 m <sup>2</sup>
MUROS + DUCTO	4.22 m <sup>2</sup>
ÁREAS COMUNES	3.76 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	39.84 m <sup>2</sup>

**CENTURY 21.**  
Alpha









**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.