



Arq Germán Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 469

goyhenart@c21alpha.com.uy

+59891035950



Departamento en Venta

Ruta 10 1 Manantiales, Maldonado



Venta: US\$ 1.700.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 261,0 m²
- Construcción: 155,0 m²
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Toilete: 1
- Cocheras: 1

- | | | | |
|--------------|------------|------------------------------|----------------------|
| • Cocina | • Balcón | • Baulera | • Comedor diario |
| • Escritorio | • Hall | • Lavadero | • Living comedor |
| • Suite | • Vestidor | • Aire Acondicionado Central | • Cochera subteranea |
| • Parrilla | • Piscina | • Seguridad | • Luminoso |
| • Terraza | | | • SUM |

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2021

Descripción

Departamento exclusivo en uno de los lugares mas hermosos de Uruguay - Manantiales

Ubicado a Orillas del Mar con inigualables vistas y proximo al centro de Punta del este y destacados restaurantes .

Departamento N° 2 Modulo 2 - 383.22 m2

3 DORMITORIOS 3 BAÑOS

FOTOS UNIDAD MODELO EQUIPADA - DEPARTAMENTO 35

Excelente distribución e inigualables vistas

Farage y baulera incluido en el precio

EL DEPARTAMENTO

- Acceso principal por ascensor a palier privado
- Gran Terraza hacia el frente con vista y salida directa hacia el mar.
- Amplio living comedor con y salida a terraza
- Master Suite principal con baño y vestidor al frente, vinculada a terraza principal
- Junior Suite con baño y placard vinculada a terraza principal
- Junior Suite 2 con baño y ´placard
- Toilete vinculado a hall de distribución
- Cocina integrada a living comedor
- Lavadero

Superficie cubierta : 155.10 m2

Superficie Semicubierta :32.37 m2

Superficie terraza : 74.35

Superficie Garage + Baulera : 21.1 m2

EDIFICIO y MEMORIA

AMENITIES

PILETA DE NATACION

SPA

GIMNACIO con tecnología de ultima generación

TERRAZAS COMUNES EN ULTIMO PISO con espacios de estar espectaculares vistas .

SUM

Las cocheras adicionales salen USD 40000.

Forma de pago a consultar.

Tenemos financiación con Itau para residentes y no residentes.

Gastos:

2.5% alajamiento planos y reglamento de copropiedad.

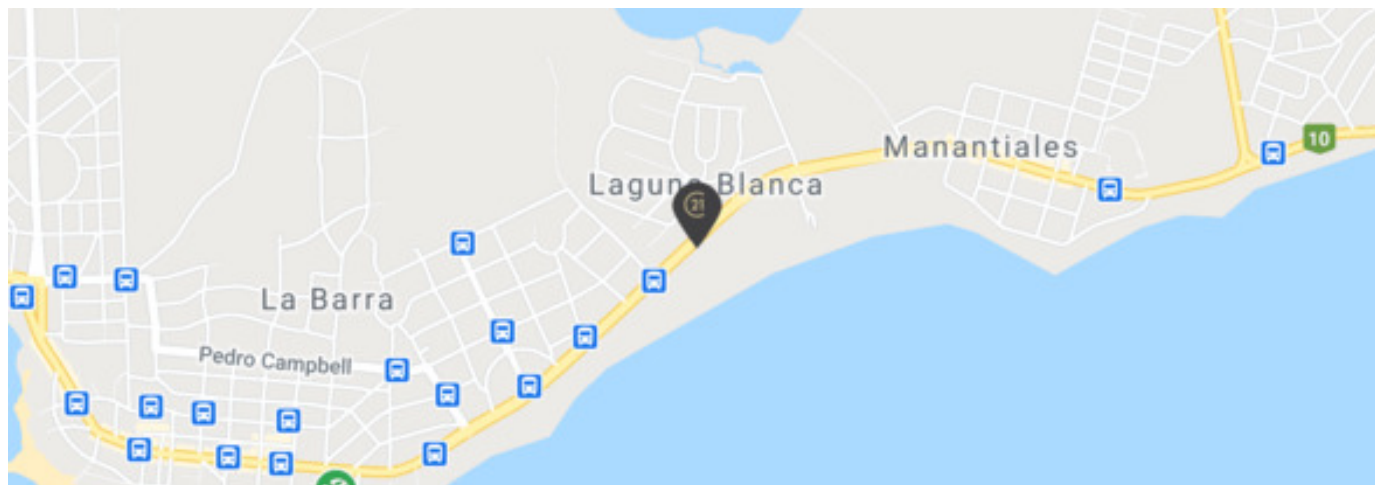
3% + iva Honorarios Inmobiliarios .

NO DUDE EN CONSULTAR Y AGENDE UNA VISITA PARA CONOCER EL HERMOSO EDIFICO

Ubicación

Ruta 10 1 , Manantiales, Maldonado

Referencias



Catálogo de fotos





CENTURY 21
Alpha



CENTURY 21
Alpha



CENTURY 21
Alpha



CENTURY 21
Alpha



CENTURY 21
Alpha



CENTURY 21
Alpha



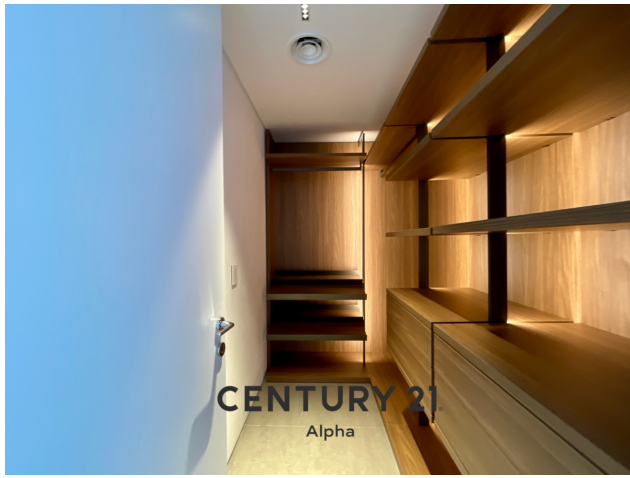
CENTURY 21
Alpha



CENTURY 21
Alpha



CENTURY 21
Alpha



CENTURY 21
Alpha



CENTURY 21
Alpha



CENTURY 21
Alpha



CENTURY 21
Alpha



CENTURY 21
Alpha



CENTURY 21
Alpha



CENTURY 21
Alpha



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.