



Jorge Vargas
Sosa

CENTURY 21.

Alpha

ID: 4735
jvargas@c21alpha.com.uy
+59894302152



Casa-duplex en Venta

Calle 1 entre Yamandú Rodríguez y Calle 5 0000 Villa Argentina, Canelones



Venta: US\$ 230.000

Tipo de propiedad: Casa-duplex

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 250,0 m²
- **Construcción:** 160,0 m²
- **Medida del frente:** 15,0 m
- **Medida del fondo:** 17,0 m
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 1
- **Toilette:** 1
- **Cocheras:** 2
- **Niveles construidos:** 1
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Numero De Casas:** 2
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta

- Cocina
- Electricidad
- Baulera
- Suite

- Acepta Mascotas
- Internet
- Jardín
- Vista al Lago

- Agua
- Teléfono
- Living comedor
- Toilette

- Cable
- Balcón
- Patio
- Aire Acondicionado individual

- Alarma

- Cochera

- Parrilla

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2019

Libre de Gravamen: Si

Descripción

LÍDER MUNDIAL EN SERVICIOS INMOBILIARIOS OFRECE:

#VENTA de HERMOSA PROPIEDAD EN DUPLEX PH INDEPENDIENTE, RECIENTEMENTE CONSTRUIDA, EXCELENTE MATERIALES, se encuentra METROS DEL MAR !!

ACEPTA BANCO !!!!

La propiedad de portada posee 160 M2 construidos en un área de terreno de 250 M2, desarrolladas en dos plantas, se destaca su ubicación y entorno en un gran punto del balneario Villa Argentina (lado sur) del depto de Canelones.

HISTORIA DE VILLA ARGENTINA/ÁGUILA:

El balneario se ubica al sur del departamento de Canelones, sobre las costas del Río de la Plata y en el km 44 de la ruta Interbalnearia. Integra el grupo de balnearios conocidos como Costa de Oro y la zona de influencia de la vecina ciudad de Atlántida. Limita al norte con la zona conocida como City Golf, al oeste con el balneario Fortín de Santa Rosa y al este con la ciudad de Atlántida.

El Águila, también conocida como Quimera, es una edificación situada en el balneario uruguayo Villa Argentina, el cual se encuentra a dos kilómetros de Atlántida. Se trata de un diseño realizado por Juan Torres, consta de una estructura artesanal de piedra, con cabeza de águila y cuerpo de delfín, carente de planos y diseño arquitectónico.

La zona cuenta con amplios servicios, como ser: iluminación, redes de agua, energía eléctrica, telefonía/WI-FI, cable de abonados, entre otros. Asimismo, la misma cuenta con un amplia gama de servicios (Atlántida) entre los que se destacan: escuelas, liceos, redes de cobranza, tienda inglesa, farmacia, salud privada/pública, gimnasio, hotel, zoológico, centro COPSA STM, entre otros.

El balneario por su cercanía al mar/bajada por la zona del águila (200 mts), así como Av. Interbalnearia (200 mts), cuenta con muy buena conexión de buses hacia diferentes puntos de Costa de Oro, Maldonado, Rocha y Montevideo.

La propiedad cuenta con las siguientes bondades:

- Buena seguridad.
- Jardín al frente con portón de madera, malla electrosoldada para delimitar terreno y, plantas.
- Excelente luminosidad y ventilación por su orientación suroeste.
- Existen equipos de aire acondicionados individuales.
- Instalaciones eléctrica y sanitaria nueva.
- Doble pared de ladrillo bolseado al exterior.

PLANTA ALTA:

- Se accede a través de escalera cómoda con pasamanos y bloques de vidrios para dotar de buena iluminación.
- Terraza al frente de buenas dimensiones (salida de dormitorios) para admirar buenos atardeceres con vista hacia el mar, así como para aprovechar en familia diferentes ocasiones. La misma posee baranda de aluminio pintado y vidrio de terminaciones finas.
- Aberturas de aluminio con cortina de enrollar.
- 3 dormitorios con aire acondicionado, uno de ellos con baño en suite.
- 2 baños completos con artefactos de primera calidad (bosch), mueble, grifería mono comando, calefón y extractor.

PLANTA BAJA:

- Amplio living/comedor al frente, aire acondicionado e iluminación led.
- Cocina integrada, conteniendo muebles aéreos/bajo doble mesada, calefón, grifería mono comando y campana con filtro.
- 1 baño social o toilette completo (materiales de bosch).
- 1 cochera exterior en el jardín para uno ó dos coches.
- Parrillero al fondo, se accede desde la cocina a través de patio interno.

EN SUMA: HERMOSA PROPIEDAD de buen metraje, muy buena calidad constructiva, excelente estado de conservación, excelente ubicación, excelente entorno, servicios en gral y mucho más.

****PRECIO CONTADO: USD 230.000****

*****Honorarios por Servicio Inmobiliario Profesional Humano: 3%+IVA (NO incluidos en el precio de publicación)*****

NO DEJES DE CONOCERLA, coordiná tu visita con mucho gusto !!

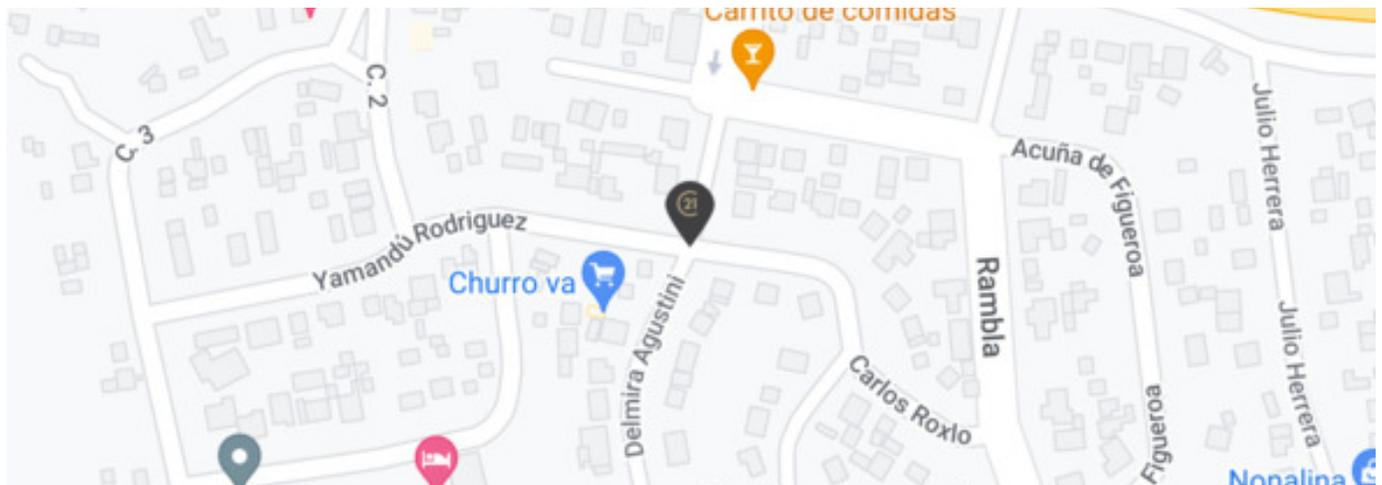
O realizá tus consultas por multimedios: RRSS o WhatsApp !!

Un EQUIPO (+85 Asesores Inmobiliarios) capacitado, profesional para atender (4 oficinas) y acompañarte en tu proceso y encontrar soluciones a tus necesidades

Ubicación

Calle 1 entre Yamandú Rodríguez y Calle 5 0000 , Villa Argentina, Canelones

Referencias



Catálogo de fotos











FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.