



Raúl Laporta Arredondo

CENTURY 21.

Alpha

ID: 4737

rlaporta@c21alpha.com.uy

+59895920808



Casa en Venta

Manuel Oribe 69 Paso Carrasco, Canelones



Venta: US\$ 129.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 450,0 m²
- Construcción: 110,0 m²
- Medida del frente: 15,0 m
- Medida del fondo: 30,0 m
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Cocheras: 2
- Niveles construidos: 1
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Bueno
- ambientes: 5

- Cocina
- Cloaca
- Comedor
- Lavadero
- Apto credito

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Comedor diario
- Living
- Aptos mascotas

- Agua
- Internet
- Escritorio
- Living comedor
- Cochera

- Cable
- Teléfono
- Jardín
- Patio
- Parrilla

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno

Años de Antigüedad: 1989

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Casa de 2 dormitorios y gran fondo con parrillero. Propiedad en padrón único con 110 m2 construidos y 450m2 totales de terreno.

Es una muy linda casa construida de modo obra tradicional.

La misma está ubicada a una cuadra de Avenida de la Playa y a cuatro cuadras por la misma avenida hacia el norte de Camino Carrasco. Es una zona muy tranquila que cuenta con todos los servicios en general, teniendo a unas pocas cuadras acceso a Centros de Estudios para todas las edades (jardín de infantes, escuela, Colegios y Liceos públicos y privados, UTU) y Centros de salud y deportivos.

Tiene fácil acceso a medios de transporte urbano, ya sea hacia Montevideo o hacia el Este. También podemos mencionar la cercanía a las grandes tiendas como ser el Geant, Macromercado, Sodimac y muchas otras más.

La casa cuenta con jardín y cochera al frente y está constituida por un recibidor o estar con estufa a leña, un gran living amplio y luminoso con acceso a un amplio 2do baño que está sin revestir. La idea era un gran dormitorio en suite.

Actualmente tiene 2 dormitorios y 1 baño completo. Pisos de parque en los dos dormitorios, ambos con buena luminosidad y ventilación natural.

El baño completo también cuenta con luz y ventilación natural.

La cocina es amplia, cómoda y muy luminosa. De la misma se sale hacia el fondo con sector lavadero semi techado.

El fondo es grande y tiene un parrillero techado. También cuenta con acceso lateral e independiente.

Un sector del fondo tiene gran potencial para reacondicionar algunas estructuras existentes y convertirla en barbacoa, taller o vivienda de alquiler con entrada independiente.

Eléctrica completamente actualizada.

Si estás buscando para comprar ésta es una buena oportunidad.

No dejes de consultar y agendar visita.

IMPORTANTE: Sin deudas y con toda la documentación al día

Acepta Banco

Contribución anual \$ 6544

Primaria \$ 1022

Honorarios Inmobiliarios 3 % + IVA

Ubicación

Manuel Oribe 69 , Paso Carrasco, Canelones

Referencias



Catálogo de fotos







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.