

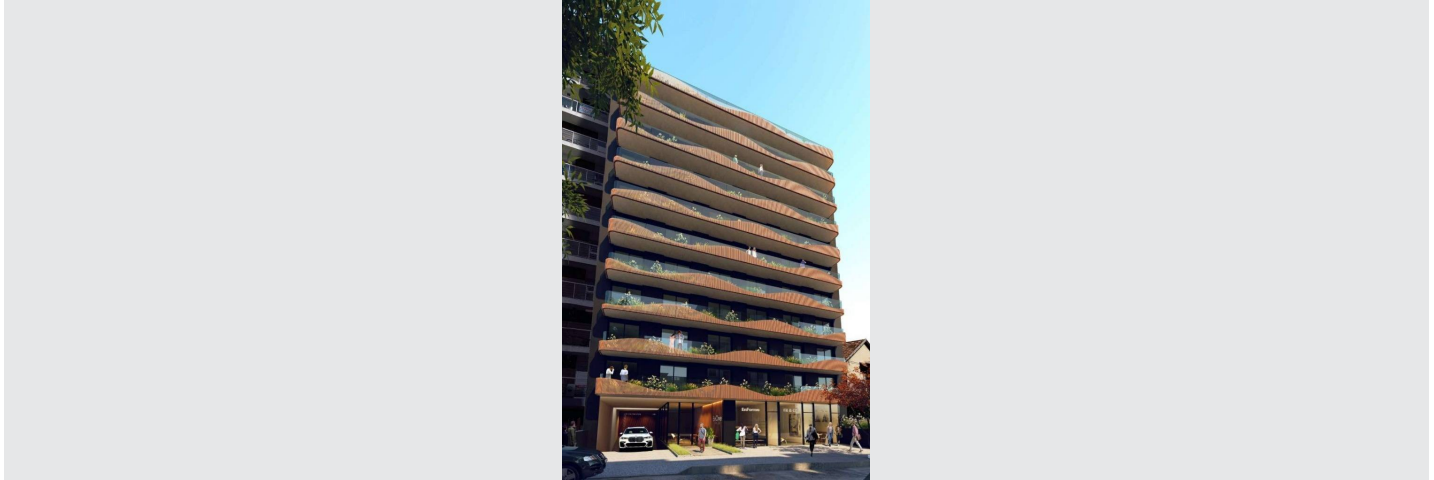


Camilo Piriz

CENTURY 21.

369

ID: 4766  
cpiriz@c21369.com.uy  
+59893321888



### Departamento en Venta

26 de Marzo esquina Pereira de la luz Pocitos Nuevo, Montevideo



Venta: US\$ 117.420

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 40,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 40,0 m<sup>2</sup>
- Baños: 1

- |           |            |            |            |
|-----------|------------|------------|------------|
| • Cocina  | • Agua     | • Teléfono | • Gimnasio |
| • Piscina | • Solarium |            |            |

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Oportunidad desarrollo Monoambiente  
Monoambiente a ESTRENAR! hermosas vistas

Fit26, ubicado en el corazón de Pocitos Nuevo, a pasos de la rambla, del WTC y de Montevideo Shopping.

Unidades de cómodas dimensiones y finas terminaciones. De gran luminosidad en todos los ambientes gracias a sus amplios ventanales de piso a techo. Las ventanas cuentan con tecnología DVH, lo que permite un gran aislamiento térmico y acústico logrando que cada rincón sea un lugar placentero. Con entrega estimada junio de 2024

Basado en un concepto de estilo de vida moderno, cómodo y saludable, contará con amenities únicos tales como:

- Sala de musculación / Spinning / Box / Crossfit / Sala de pilates
- Calistenia / Funcional / Cardio
- Piscina in and out climatizada / Nado contracorriente
- Sauna / Sala de masajes
- Fútbol Fusión / Canchas Teqball
- Pared de escalada

Y además con, fogones, 2 barbacoas, salón gourmet, co-work y laundry.

El monoambiente cuenta con:

- Bano
- Cocina

Financiación: Consultar por financiación.

Precios no incluyen:

- Gastos de ocupación 5%

Con entrega estimada junio de 2024

Honorarios inmobiliarios 3% más IVA

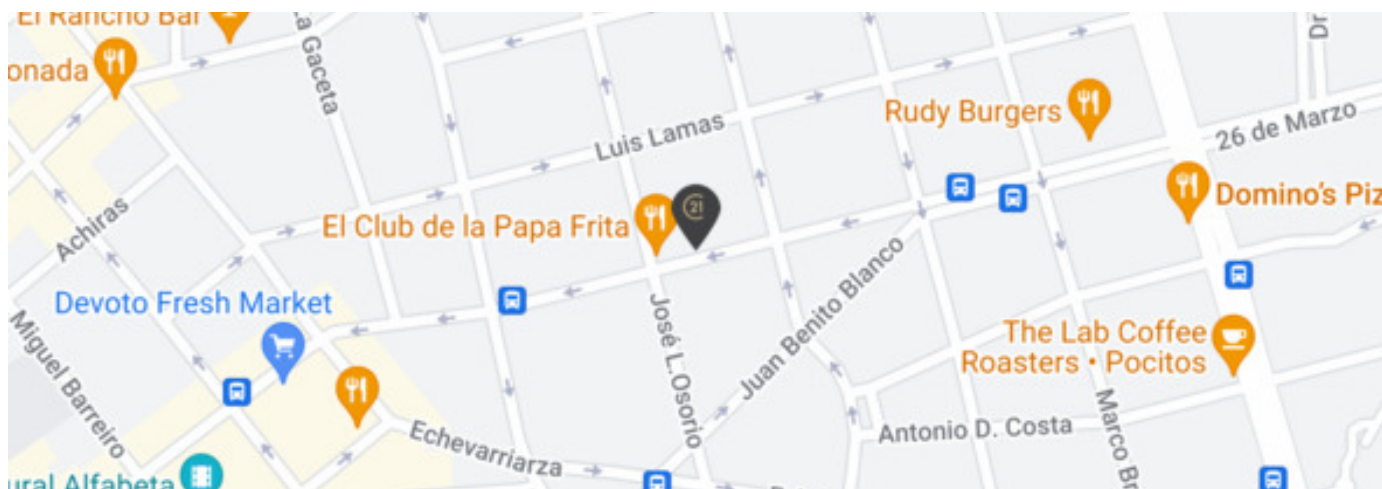
¡Excelente oportunidad de inversión, consultanos!

---

## Ubicación

26 de Marzo esquina Pereira de la luz , Pocitos Nuevo, Montevideo

## Referencias



---

Catálogo de fotos





**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.