



Camila Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 4794

coyhenart@c21alpha.com.uy

+59899836873



Terreno en Venta

Pajas Blancas, Montevideo



Venta: US\$ 350.000

Mantenimiento : 15.200

Tipo de propiedad: Terreno

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 27.174,0 m²
- Numero De Casas: 33

- Agua
- Quincho

- Gimnasio
- Seguridad

- Parrilla
- Seguridad 24 hs

- Piscina
- SUM

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Loteado de terrenos ubicados en un lugar único: una zona rural de chacras, viñas y bodegas frente al Río de la Plata a tan sólo 20 minutos del Centro de Montevideo y 30 minutos de zonas como Pocitos, Puerto de Buceo, o Punta Carretas.

Un proyecto que conjuga la vida de campo y el encanto de la playa y el mar, a sólo 17 km del centro de la ciudad y el puerto.

El proyecto consta de 112 chacras de 3 hectáreas, diseñada con características únicas: chacras costeras, con la playa y el mar a sus pies; chacras mediterráneas; y chacras altas, con hermosa vista a las onduladas llanuras.

El Lote Publicado corresponde con una de ellas con las siguientes características:

- 27.174 m2 de terreno.
- Sobre Camino Sanguinetti y área Costera con vista al Río.

¡Disfruta todo el año! Amenities dentro del Establecimiento:

- Piscina al aire libre.
- Barbacoa.
- Acceso a playa de arena blanca.
- Cancha de Tenis y de Frontón.
- Espacio ecuestre.
- Restaurante a la carta y salón de té.
- Centro de fitness y SPA.
- Espacio para eventos sociales y empresariales.
- Caminos para ciclismo y senderismo.

Servicios de:

- Seguridad y vigilancia 24 hs.
- Iluminación y Cableado Subterráneo
- Helipuerto

Gastos comunes oscilan entre U\$S 380-400 por mes / luego de la compra primero año exonerado.
15% descuento en servicios dentro del Establecimiento (Hotel, Spa y Restaurante).

PROMOCIONES EN EL PRECIO:

- 10% descuento pago contado
- 10% adicional si construyen en los primeros 3 años

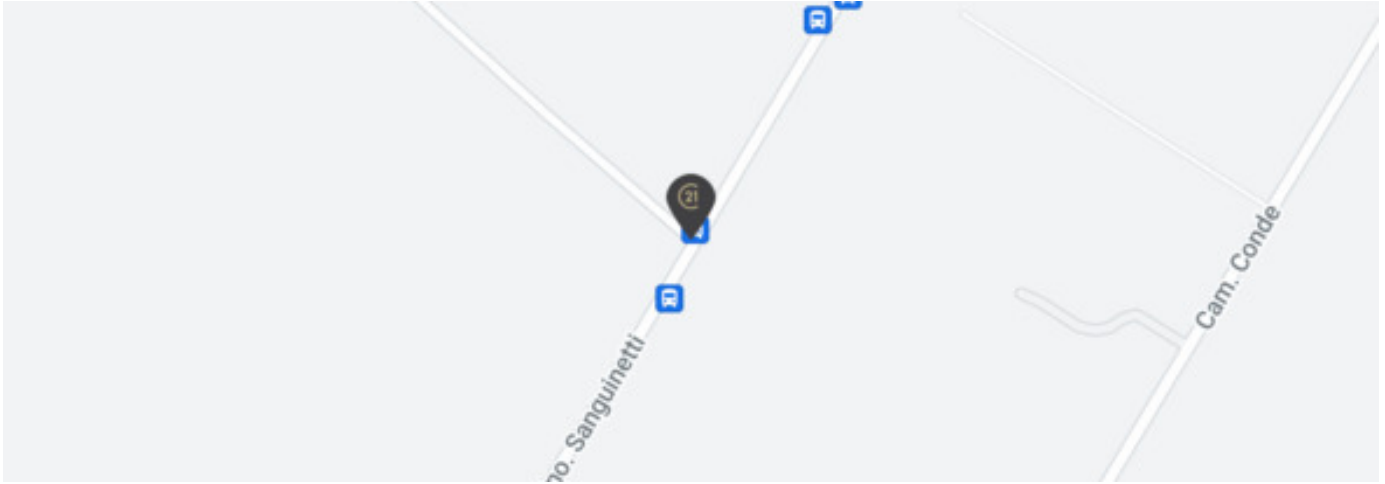
¡NO DUDE EN VISITARLOS!

CONTAMOS CON OTRAS OPCIONES DENTRO DEL MISMO PROYECTO.

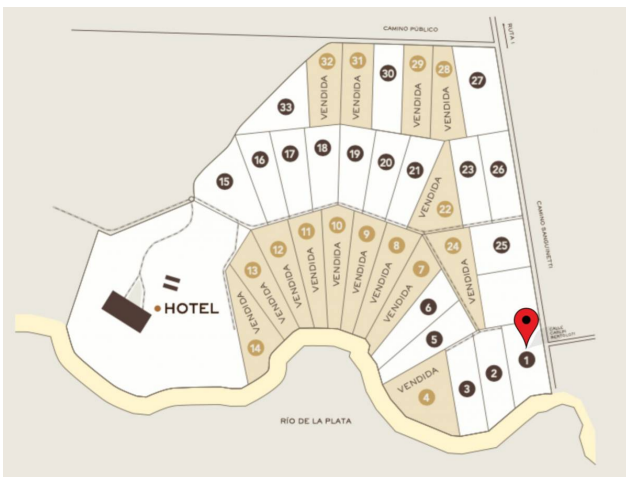
Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

Ubicación
, Pajas Blancas, Montevideo

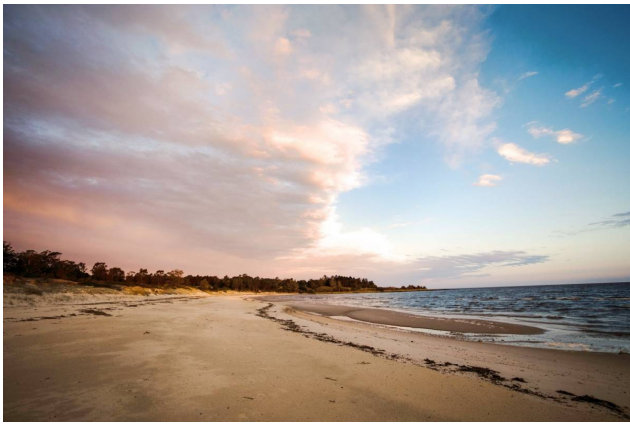
Referencias



Catálogo de fotos



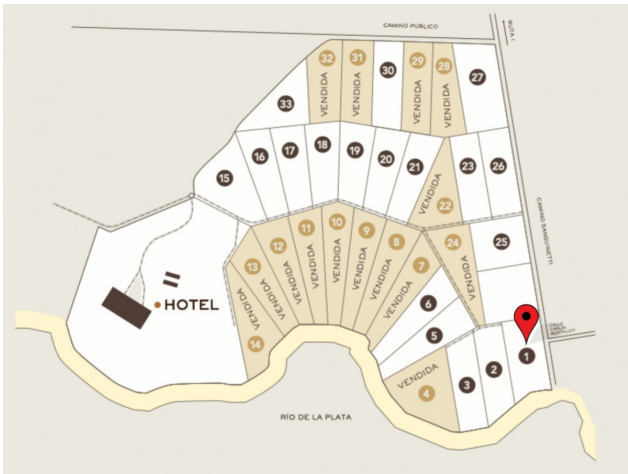












FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.