



Pedro Oyhenart

**CENTURY 21.**

Alpha

ID: 4808

poyhenart@c21alpha.com.uy

+59899170152



### Oficinas en Alquiler

6 de abril y rambla república de mexico Carrasco, Montevideo



**Alquiler: US\$ 6.762**

**Tipo de propiedad: Oficinas**

**Tipo de operación: Alquiler**

- **Terreno:** 294,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 294,0 m<sup>2</sup>
- **Niveles construidos:** 5
- **Edo. Conservación:** Excelente

- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 2
- **Calidad de la Construcción:** Inteligente
- **Área de Oficinas:** 765

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

¡EXCELENTE OPORTUNIDAD DE ALQUILER! EDIFICIO DE OFICINAS DE PRIMERISIMO NIVEL. AL FRENTE.

SU EMPRESA EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA, EXCLUSIVA Y CON LA MÁXIMA VISIBILIDAD SOBRE LA RAMBLA DE CARRASCO.

UNA OPCIÓN INTELIGENTE Y DE GRAN CALIDAD PARA EMPRESAS QUE APUESTAN A LA MODERNIDAD, LA COMODIDAD Y LA OPTIMIZACIÓN EN UN MUNDO LLENO DE OPORTUNIDADES Y DESAFÍOS.

Una nueva torre que consta de planta baja, tres niveles de oficinas y coronamiento, sobre el lateral del ex hotel Riviera se convertirá en el futuro de las oficinas.

CERTIFICACIÓN LEED, el sello global que certifica la sustentabilidad en la construcción y uso de edificios para el cuidado del medio ambiente, destacándose el uso eficiente de energía.

Esta certificación regula puntos claves para el desarrollo, como ser:

- Sistema de Aire acondicionado de alta eficiencia.
- Control de calidad de aire interior
- Baja emisión de CO2
- Espacios con alto grado de iluminación natural
- Uso eficiente del agua
- Estación de carga para vehículos eléctricos e híbridos.
- Instalaciones para ciclistas

Ofrece la enorme ventaja de estar ubicado en un entorno residencial, con entradas independientes para vivienda y oficinas, con una vista inigualable, en un edificio de última generación.

La oficina se entrega en obra gris 100%, flexible para su empresa y necesidades.

Posibilidad de recibir la oficina 100% acondicionada y equipada en base a sus requerimientos, el costo se presupuesta aparte.

Cercanía y conectividad:

30 minutos del centro de Montevideo

10 minutos del Aeropuerto de Carrasco

60 minutos de Punta del Este

→ 30 minutos de Buenos Aires

→ 3 horas de San Pablo

## PRINCIPALES AMENITIES

- Espectacular Lobby
- Rooftop con parrillero
- Sala de lactancia
- Printer Center
- WIFI en áreas comunes
- Vending Machines
- Área para bicicletas
- Vestuarios

Seguridad en todo el complejo las 24 horas y circuitos cerrados de TV en todos los accesos a la torre.

A su vez, el control de ingreso será mediante tarjeta magnética codificada con molinetes de ingreso a oficinas y áreas comunes.

Consulte Y AGENDEMOS UNA VISITA.

---

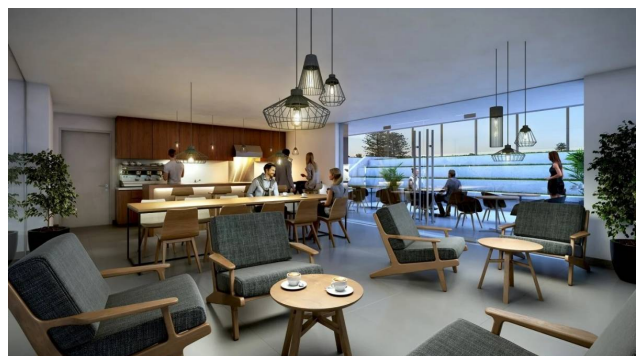
## Ubicación

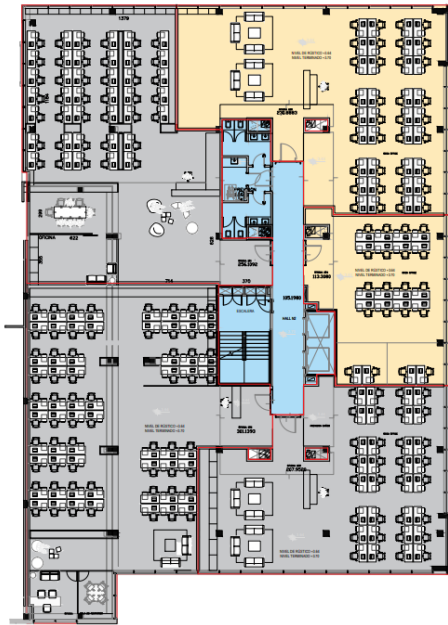
6 de abril y rambla república de mexico , Carrasco, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.