



María Inés Pica

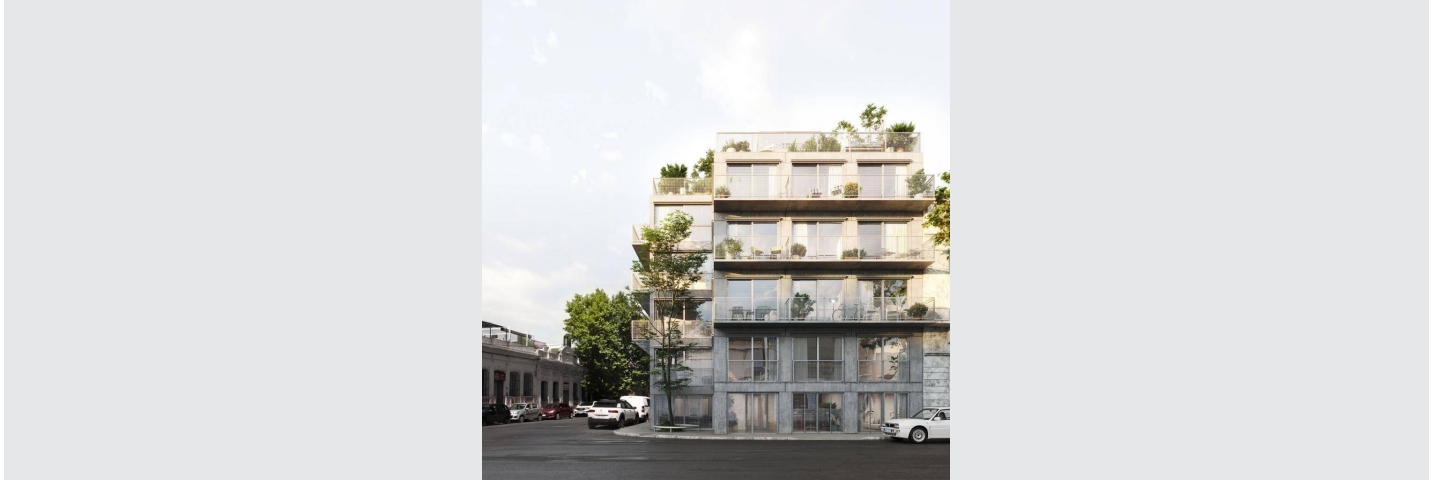
CENTURY 21.

Alpha

ID: 4834

mipica@c21alpha.com.uy

+59899691755



### Departamento en Venta

Isla de Flores y Lorenzo Carnelli 1100 Palermo, Montevideo



Venta: US\$ 101.657

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 48,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 41,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Toilete: 1
- Niveles construidos: 4

- M<sup>2</sup> Jardín: 6
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 17
- ambientes: 2

- Acepta Mascotas

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

## Descripción

### VENTA LANZAMIENTO APARTAMENTO 1 DORMITORIO PALERMO EN POZO

El edificio organiza sus 17 unidades en torno a un patio exterior en esquina y uno interior, permitiendo que todas tengan vistas al frente y una excelente ventilación.

El proyecto cuenta con una generosa calidad constructiva, asegurando materiales duraderos y de calidad superior.

En el rooftop se proyectan múltiples parrillas y espacios comunes, para el disfrute de la copropiedad.

Su arquitectura contemporánea denota un marcado esfuerzo por compatibilizar con el contexto histórico y la tradición a través de sus proporciones y alineaciones.

El diseño es fruto de la colaboración del estudio belga Giusto Van Campenhout y el estudio rioplatense Adamo-Faiden.

En una de las tradicionales esquinas de Isla de Flores, surge este nuevo desarrollo residencial. Ubicado en las calles Isla de Flores dentro del centro histórico de la ciudad de Montevideo, el edificio propone la generación de un vacío urbano en la esquina cediendo m2 al espacio público del barrio en relación directa con el complejo Ansina.

El terreno representa una oportunidad ubicándose en los límites del polígono de la ciudad que goza de exoneraciones fiscales y tiene las características de un barrio consolidado, bien servido y muy bien ubicado.

Beneficios tributarios:

- Exoneración del ITP (2% sobre valor de catastro)
- Exoneración del impuesto a la renta de los alquileres por 10 años (IRPF/IRAE)
- Exoneración al impuesto al patrimonio por 10 años.

Entrega: Junio 2024

Gastos de ocupación: 4,5 %

Comisión Inmobiliaria: 3% + IVA

---

## Ubicación

Isla de Flores y Lorenzo Carnelli 1100 , Palermo, Montevideo

## Referencias

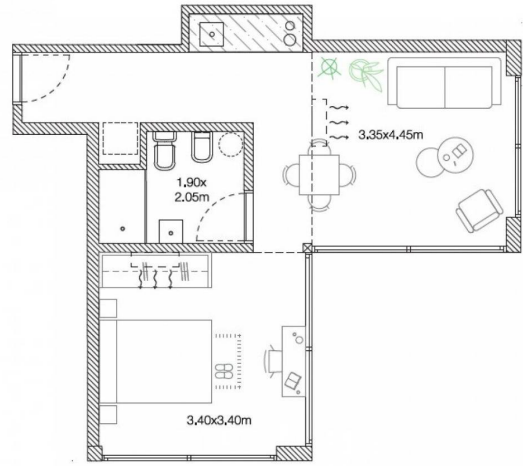


---

## Catálogo de fotos



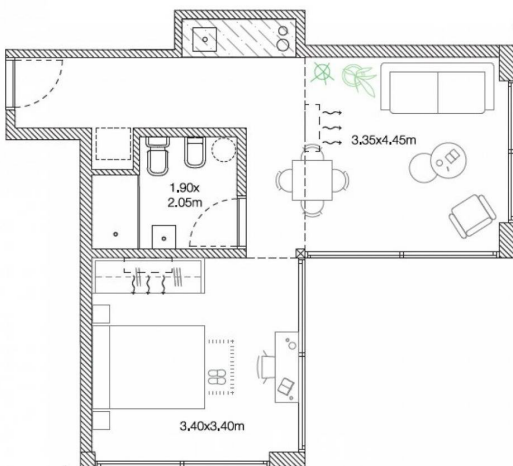




près Isla de Flores

situ SOCIEDAD DE INGENIERIA Y TRANSFORMACION URBANA

planta piso 1



Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.