



Departamento en Venta

Libertad Pocitos, Montevideo



Venta: US\$ 194.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 59,2 m²
- Construcción: 56,0 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 10
- Cocina: integral
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 4
- Numero De Casas: 24
- ambientes: 3

- | | | | |
|-------------------|------------|------------|-----------------------|
| • Balcón | • Lavadero | • Patio | • Cochera subterranea |
| • En construccion | • Gimnasio | • Parrilla | • Public laundry |
| • Seguridad | • Solarium | • SUM | |

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Edificio enclavado en un punto estratégico de Pocitos, proyecto pensado para vivir, a un precio inigualable.

Con frente a calle Libertad, a pocos metros de ambos Bulevares y de la Avenida Sarmiento y a solo unas cuadras del Parque Rodó.

El edificio tiene un lenguaje contemporáneo, con un diseño de vanguardia, y se inserta de forma acertada en un área residencial de excelencia.

Se despega de su entorno etéreo, amigable, para privilegiar la apertura y la relación interior-exterior.

Sus fachadas son elegantes y dotadas de gran liviandad.

De este modo, la iluminación y ventilación de los espacios son una constante a celebrar.

Las unidades se entregan con toda la carpintería, y están construidas con materiales de primera calidad.

- Rentabilidad anual proyectada a 5 años de 9,92% (alquiler y reventa)

-SIN COSTOS DE OCUPACIÓN, alhajamiento ni tasas de conexión.

-Amenities: Sala de lavado, 2 parrilleros con solárium y Bike Parking.

Unidad 402: - lateral con orientación oeste.

(Unidades con disposición lateral dan al retiro del edificio con vista despejada hacia el oeste).

No dude en consultarnos!

ENTREGA: MAYO 2024

Garajes disponibles: USD 23.000

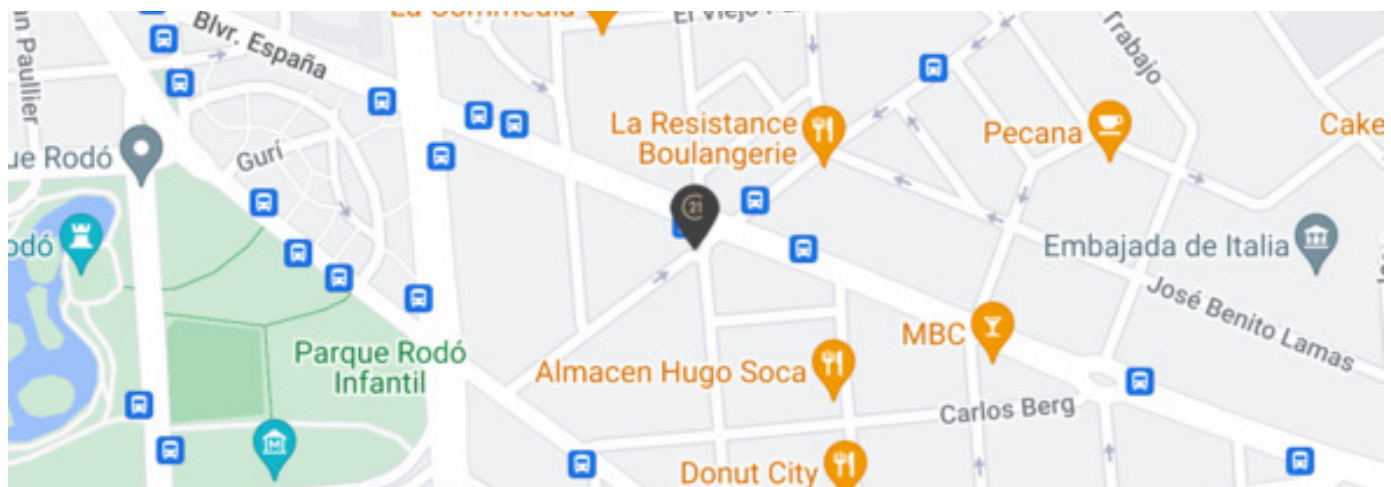
Consultar por diferentes planes de financiación, siempre dentro del tiempo de obra.

Comisión inmobiliaria: 3%+ IVA

Ubicación

Libertad , Pocitos, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos







APTOS 401 - 901 / DOS DORMITORIOS

ÁREA CONSTRUIDA	54,5 m2
Área Interior	48,5 m2
Área Muros	6,0 m2
ÁREA EXTERIOR	3,9 m2
ÁREA TOTAL	58,4 m2



APTOS 402 - 902 / DOS DORMITORIOS

ÁREA CONSTRUIDA	56,0 m2
Área Interior	48,0 m2
Área Muros	8,0 m2
ÁREA EXTERIOR	3,2 m2
ÁREA TOTAL	59,2 m2

FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.