



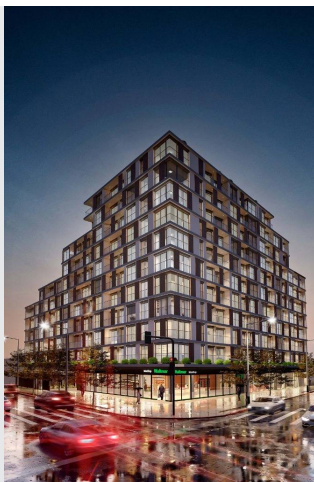
Juan Tournon

CENTURY 21.

Alpha

ID: 488

jtournon@c21alpha.com.uy  
+59899269095



### Departamento en Venta

La Blanqueada, Montevideo



Venta: US\$ 175.900

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 58,8 m<sup>2</sup>
- Construcción: 50,3 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 11
- Piso En Que Se Encuentra: 3
- Numero De Casas: 209
- ambientes: 3

- |                |                  |                                 |                      |
|----------------|------------------|---------------------------------|----------------------|
| • Cocina       | • Agua           | • Cable                         | • Cloaca             |
| • Electricidad | • Internet       | • Teléfono                      | • Balcón             |
| • Comedor      | • Living comedor | • Aire Acondicionado individual | • Centro de deportes |
| • Luminoso     | • Parrilla       | • Seguridad 24 hs               | • Gimnasio           |

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2025

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Apartamento 2 dormitorios con terraza en excelente ubicación, entre el Nuevo Centro y Montevideo Shopping, Con la avenida Luis A. De Herrera como principal conector. En la mejor esquina de este renovado eje urbano nace este proyecto.

Tres edificios conforman el complejo residencial de 209 apartamentos y áreas comunes para disfrutar a diario. Cuenta con apartamentos modernos y luminosos a las dos avenidas, y balcones para respirar en todas las unidades. Una plaza escalonada con terrazas diseñadas para todas las edades, que te ofrecen vivir experiencias únicas al aire libre.

Apartamentos luminosos a las dos avenidas

Plaza escalonada con 3 terrazas diseñadas para todas las edades, para disfrutar al aire libre

Cancha de bochas, ajedrez, tejo, bancos

Sky Gym

Plaza con juegos infantiles

Palestra y juegos

Rooftop park

Salones de eventos

Kitchen Área

Cowork y Group Study Room

Pet friendly. Bebedero & Guardia Veterinaria

Huerta orgánica para los amantes de la jardinería

Barbacoas

Cocheras espaciosas

Doble circulación peatonal

Cerraduras electrónicas

Smart Lockers

Bike parking con taller

Accesos independientes

Convenience Stores

Laundry

Pisos vinílicos imitación madera Vidrios DVH

Excelente nivel de seguridad

Cortinas motorizadas

Pisos vinílicos imitación madera

Vidrios DVH

Excelente calidad en terminaciones.

El proyecto tendrá también unidades de 1 dormitorio y monoambiente, cada una de ellas con terraza.

Los garajes y cocheras son de comercialización independiente opcional, con precios a partir de U\$S 16.000

Está exonerado 100% de IRPF y patrimonio por 10 años para todas las unidades de vivienda.

Entrega estimada torre A mayo 2025, torre c octubre 2025 y torre b julio 2026

Unidad 307 Torre A

Gastos de ocupación 4%

Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

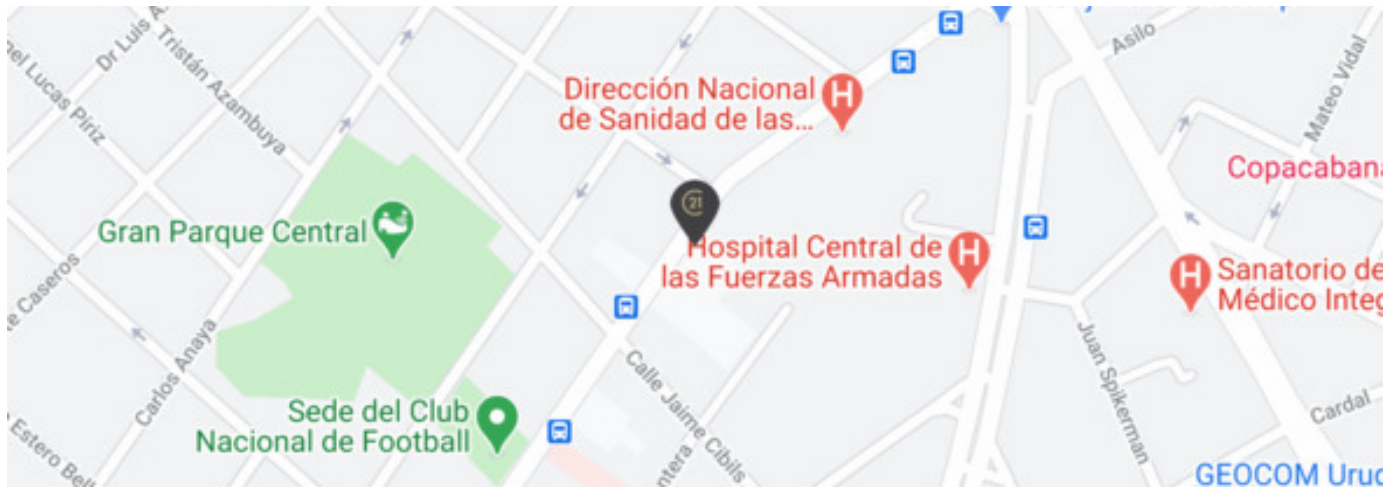
Consultar por diferentes formas de pago.

---

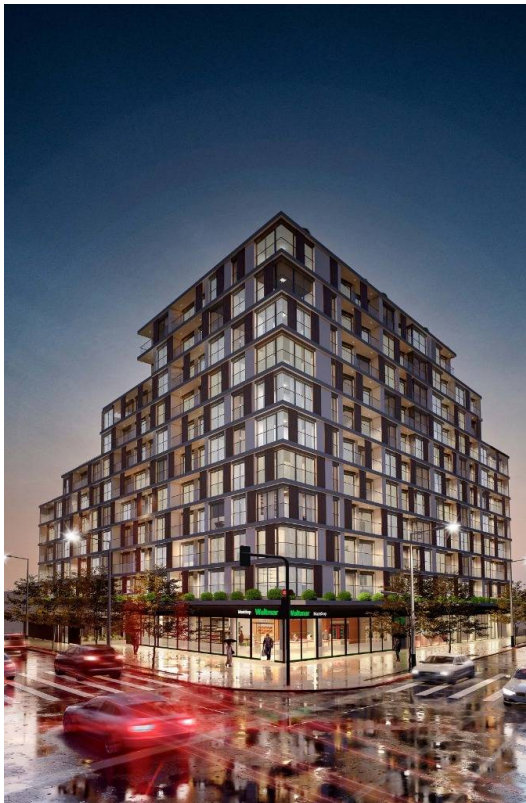
## Ubicación

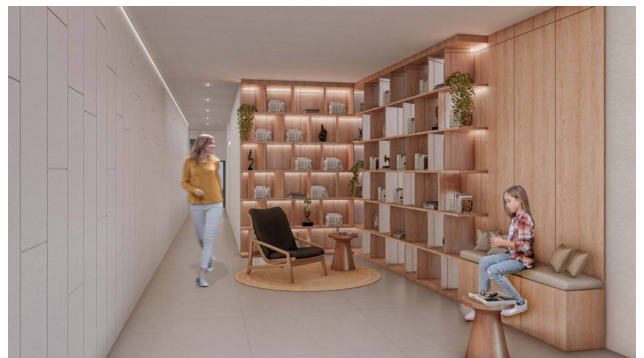
, La Blanqueada, Montevideo

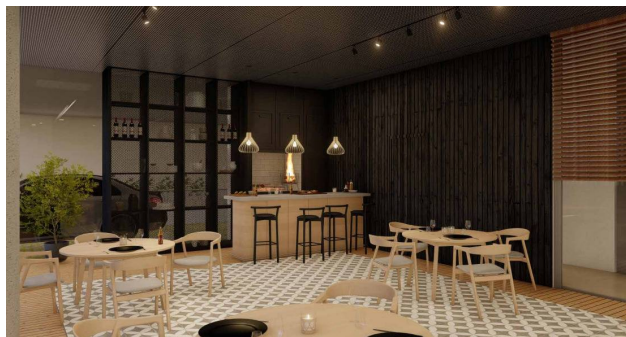
## Referencias



## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.