



Departamento en Venta

Solano García Punta Carretas, Montevideo



Venta: US\$ 150.900

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 41,6 m²
- Construcción: 38,0 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 5
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 51
- ambientes: 1

- | | | | |
|-------------------|-----------|------------------|-----------------------|
| • Pileta | • Balcón | • Lavadero | • Cochera subterránea |
| • En construcción | • Piscina | • Public laundry | • Solarium |
| • SUM | | | |

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Ubicado a metros del Club de Golf, en la intersección de las calles Solano García y Miñones, uno de los lugares más demandados del prestigioso barrio de la ciudad de Montevideo, Uruguay.

Su sobresaliente diseño, que irrumpe frente al estereotipo de la zona, y sus destacados amenities, hacen de este proyecto la oportunidad ideal de quienes buscan su hogar o una inversión de calidad y exclusiva.

En uno de los barrios de mayor revalorización del m², con disponibilidad de monoambientes y unidades de un dormitorio. SIN GASTOS DE OCUPACIÓN NI TASA DE CONEXIÓN, es el proyecto más competitivo y rentable de la zona, con una rentabilidad anual proyectada desde 6.33% en USD a 10 años entre alquiler y reventa.

Edificio de 4 pisos con apartamentos monoambientes, de 1 y 2 dormitorios con espacio exterior exclusivo y vistas despejadas.

Contará con destacados amenities:

- Piscina de horizonte infinito
- Gimnasio
- Barbacoa de uso común
- Mirador
- Laundry
- Parrillero
- Solarium.

Unidad 107: - Fondo con orientación noroeste USD 150.900

Unidad 110: - Fondo con orientación noroeste USD 150.900

- La unidad 107 con balcón de 4.8 mts² y cuenta con dos baños.

- La unidad 110 que tiene 3.6 mts²

ENTREGA: MARZO 2025

Garajes disponibles: USD 28.000

Consultar por diferentes planes de financiación, siempre dentro del tiempo de obra.

Comisión inmobiliaria: 3%+ IVA

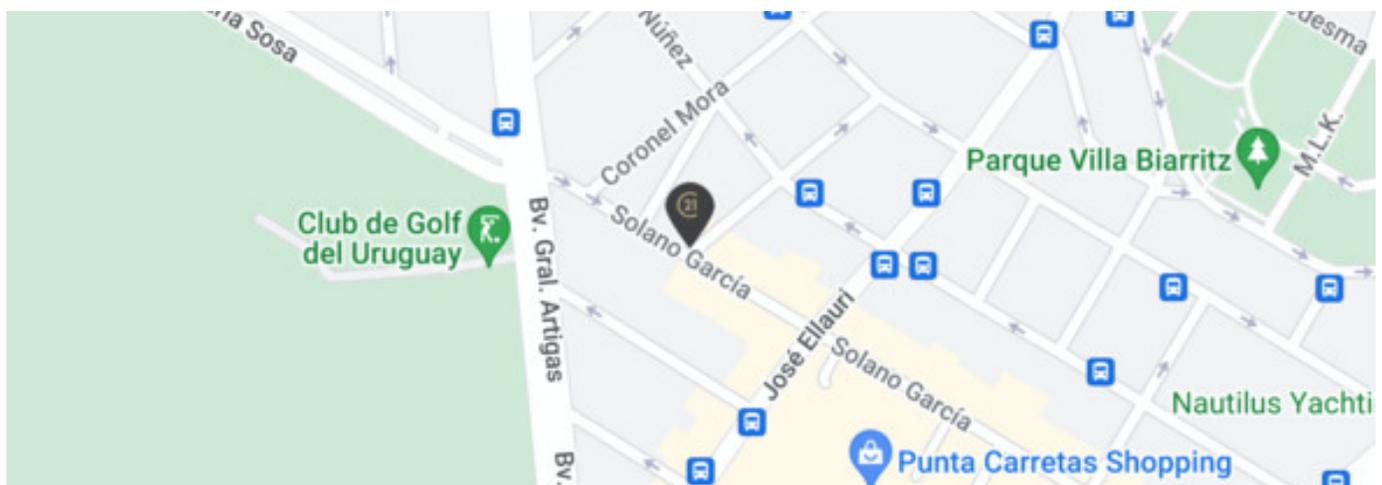
Una oportunidad única para inversores y para quienes buscan su hogar propio.

No dude en consultarnos!

Ubicación

Solano García , Punta Carretas, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos



PISOS 1 AL 4 - FONDO



**APTOS: 1 DORMITORIO
109**

ÁREA CONSTRUIDA	35.0 m2
Área Interior	31.8 m2
Área Muros	3.2 m2
ÁREA EXTERIOR	6.2 m2
ÁREA TOTAL	41.2 m2



**APTOS: 1 DORMITORIO
110**

ÁREA CONSTRUIDA	38.0 m2
Área Interior	33.9 m2
Área Muros	4.1 m2
ÁREA EXTERIOR	3.6 m2
ÁREA TOTAL	41.6 m2



PISOS 1 AL 4 - FONDO



**APTOS: 1 DORMITORIO
108**

ÁREA CONSTRUIDA	35.0 m2
Área Interior	31.8 m2
Área Muros	3.2 m2
ÁREA EXTERIOR	6.2 m2
ÁREA TOTAL	41.2 m2



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.