



Lorena Garcia

**CENTURY 21.**

369

ID: 4916

lgarcia@c21369.com.uy

+59891961159



### Departamento en Venta

camino carrasco Carrasco Norte, Montevideo



---

**Venta: US\$ 74.900**

---

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- 
- **Terreno:** 72,0 m<sup>2</sup>
  - **Construcción:** 72,0 m<sup>2</sup>

---

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

APARTAMENTO CON RENTA! IDEAL INVERSORES!

- Ubicado sobre Avenida, con excelente servicio de locomoción, rodeado de centros educativos y supermercados.

Cuenta con :

- Cocina independiente con muebles aéreos y bajo mesada.
- Living comedor con aire acondicionado.
- 3 dormitorios
- Terraza lavadero
- Placard de madera amplio en el pasillo
- Baño completo moderno
- Cercado con reja perimetral y seguridad.
- Salón de usos múltiples y espacios verdes recreativos.
- Lugar para vehículos.
- Vista despejada.

- Actualmente, con renta de \$19.000.

RENTABILIDAD BRUTA: 7,2%

- Gastos comunes: \$ 4189
- Contribución: \$ 1687
- Impuesto de Primaria: \$ 658

- Todos los datos fueron proporcionados por el propietario.
- Comisión inmobiliaria: 3% más iva.
- Cada oficina es de operación y propiedad independiente.

---

## Ubicación

camino carrasco , Carrasco Norte, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos



**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.