



Departamento en Venta

Chiverta sn Punta del Este, Maldonado



Venta: US\$ 151.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 63,0 m²
- **Construcción:** 57,0 m²
- **Dormitorios:** 1

- **Baños:** 1
- **Cocina:** integral
- **ambientes:** 2

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Descripción

Torres del Este cuenta con una Superficie de terreno de 9452 m2 / 100 metros de frente.

23 Pisos de apartamentos.

1er piso – 8 apartamentos.

Del piso 2 al 11 son 10 apartamentos por piso. 5 Ascensores, cocheras en planta baja y 2 subsuelo de cocheras.

Del piso 12 al 23 son 8 apartamentos por piso, los cuatro esquineros de 3 dormitorios y los 4 centrales de 2 dormitorios.

Cocheras entre U\$S 8.000 y U\$S 15.000.-

Amenities de Torres del Este:

Barbacoas

Piscina exterior de más de 400 m2de espejo de agua climatizada.

Piscina cerrada y climatizada.

Sauna seco, vestuarios y duchas.

Sala de juegos.

Cowork/Meeting room

Salón para reuniones informales y relax, sociales ó familiares.

Cancha exterior de piso sintético para usos deportivos recreativos.

Kids Places. En el jardín dos estaciones de juegos para los niños más pequeños.

Servicios:

Recepción, vigilancia y seguridad.

Garaje.

Laundry mediante sistema de fichas.

Portero eléctrico.

Portones automáticos.

CCTV

Wifi, En áreas comunes internas y externas.

Se entrega con anafe, campana extractora y calefón.

Losa radiante optativa, si el cliente la quiere se le cotiza aparte. Debe decirlo al momento de la firma.

Comienzo de obra marzo/abril 2023. Tiempo de construcción 22 meses.

Precios desde:

1 dormitorio desde U\$S 151.000.

2 dormitorios desde U\$S 191.500

3 dormitorios desde U\$S 292.800.

Gastos de ocupación 5%

Forma de pago

10% Señá

20% CCV

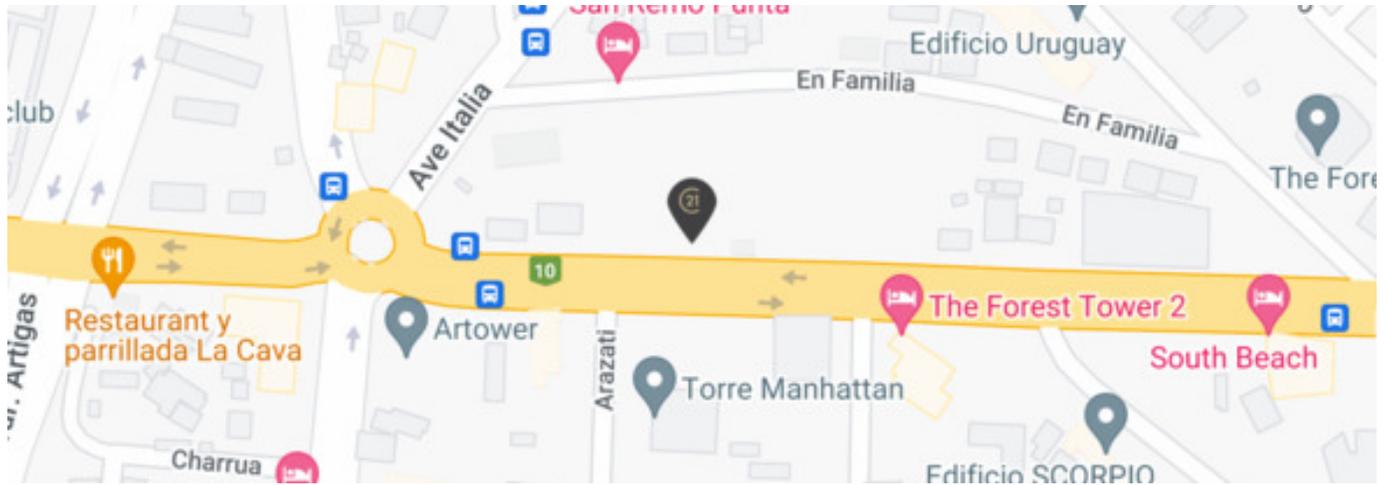
60% en 22 cuotas mensuales, iguales y consecutivas.

10% a la entrega de la unidad.

Ubicación

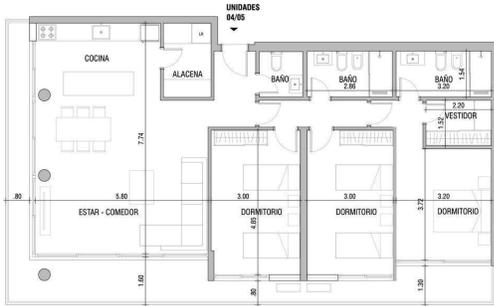
Chiverta sn , Punta del Este, Maldonado

Referencias



Catálogo de fotos





TIPOLOGÍA 3 DORMITORIOS

UNIDADES 04/05 PRISOS ALTOS BRANCA

Área total:	162m ²
Área interior (protege muros):	124m ²
Área terraza (protege muros):	29m ²
Alcoba B.C.:	12m ²



TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS

UNIDADES 02/03/08/09

Área total:	78m ²
Área interior (protege muros):	63m ²
Área terraza (protege muros):	9m ²
Alcoba B.C.:	6m ²



Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado
T 099170152 | contacto@c21eastcoast.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.