



Departamento en Venta

Solano García Punta Carretas, Montevideo



Venta: US\$ 169.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 40,9 m²
- Construcción: 36,0 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 2
- Niveles construidos: 5
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 4

- Numero De Casas: 51
- ambientes: 2

- Pileta
- Solarium

- Cochera subterranea
- SUM

- En construccion

- Seguridad 24 hs

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Ubicado a metros del Club de Golf, en la intersección de las calles Solano García y Miñones, uno de los lugares más demandados del prestigioso barrio de la ciudad de Montevideo, Uruguay.

Su sobresaliente diseño, que irrumpe frente al estereotipo de la zona, y sus destacados amenities, hacen de este proyecto la oportunidad ideal de quienes buscan su hogar o una inversión de calidad y exclusiva.

En uno de los barrios de mayor revalorización del m², con disponibilidad de monoambientes y unidades de un dormitorio. SIN GASTOS DE OCUPACIÓN NI TASA DE CONEXIÓN, es el proyecto más competitivo y rentable de la zona, con una rentabilidad anual proyectada desde 6.33% en USD a 10 años entre alquiler y reventa.

Edificio de 4 pisos con apartamentos monoambientes, de 1 y 2 dormitorios con espacio exterior exclusivo y vistas despejadas.

Contará con destacados amenities:

- Piscina de horizonte infinito
- Gimnasio
- Barbacoa de uso común
- Mirador
- Laundry
- Parrillero
- Solarium.

Unidad 403: - Lateral con orientación Oeste... USD 169000

- Apto de 1 dormitorio, con balcón de 4.9 mts².
- Posee dos baños uno completo y otro social.

ENTREGA: MARZO 2025

Garajes disponibles: USD 28.000

Consultar por diferentes planes de financiación, siempre dentro del tiempo de obra.

Comisión inmobiliaria: 3%+ IVA

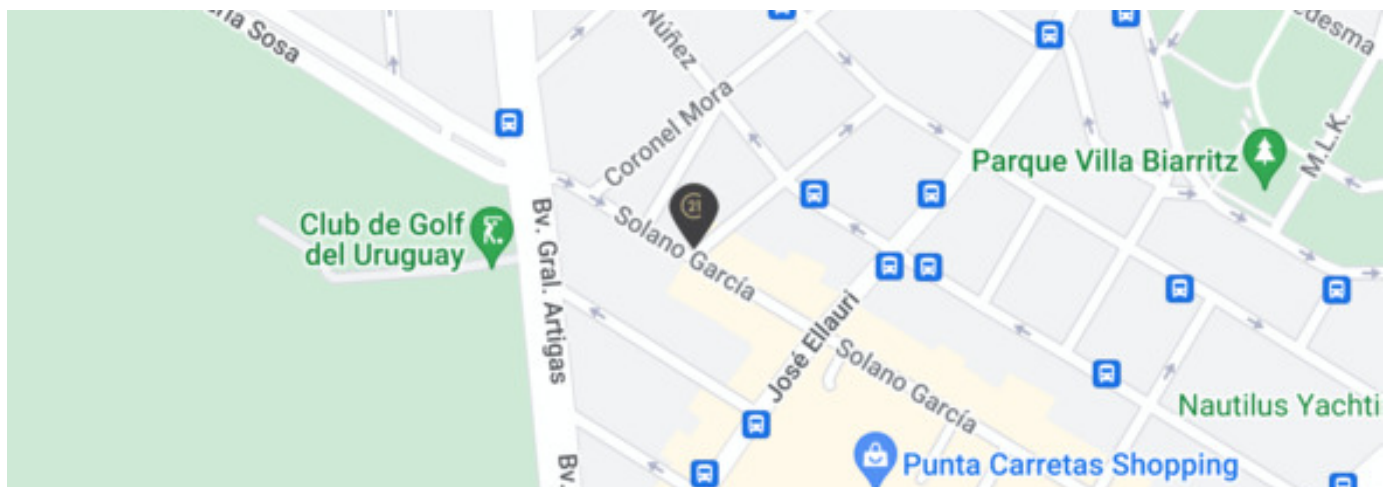
Una oportunidad única para inversores y para quienes buscan su hogar propio.

No dude en consultarnos!

Ubicación

Solano García , Punta Carretas, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos



PISOS 1 AL 4 - FONDO



APTOS: 1 DORMITORIO 403

ÁREA CONSTRUIDA	36.0 m ²
Área Interior	32.9 m ²
Área Muros	3.1 m ²
ÁREA EXTERIOR	4.8 m ²
ÁREA TOTAL	40.8 m ²

APTOS: 1 DORMITORIO 404

ÁREA CONSTRUIDA	36.0 m ²
Área Interior	32.9 m ²
Área Muros	3.1 m ²
ÁREA EXTERIOR	4.8 m ²
ÁREA TOTAL	40.8 m ²



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.