



## Departamento en Venta

Solano García Punta Carretas, Montevideo



Venta: US\$ 155.500

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 41,2 m<sup>2</sup>
- Construcción: 35,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 5
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 4
- Numero De Casas: 51
- ambientes: 1

- Pileta
- En construccion
- SUM

- Balcón
- Piscina

- Lavadero
- Public laundry

- Cochera subterranea
- Solarium

## Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Ubicado a metros del Club de Golf, en la intersección de las calles Solano García y Miñones, uno de los lugares más demandados del prestigioso barrio de la ciudad de Montevideo, Uruguay.

Su sobresaliente diseño, que irrumpe frente al estereotipo de la zona, y sus destacados amenities, hacen de este proyecto la oportunidad ideal de quienes buscan su hogar o una inversión de calidad y exclusiva.

En uno de los barrios de mayor revalorización del m<sup>2</sup>, con disponibilidad de monoambientes y unidades de un dormitorio. SIN GASTOS DE OCUPACIÓN NI TASA DE CONEXIÓN, es el proyecto más competitivo y rentable de la zona, con una rentabilidad anual proyectada desde 6.33% en USD a 10 años entre alquiler y reventa.

Edificio de 4 pisos con apartamentos monoambientes, de 1 y 2 dormitorios con espacio exterior exclusivo y vistas despejadas.

Contará con destacados amenities:

- Piscina de horizonte infinito
- Gimnasio
- Barbacoa de uso común
- Mirador
- Laundry
- Parrillero
- Solarium.

Unidad 405: - Lateral con orientación Oeste.

- Apartamento de 1 dormitorio con balcón de 6.2 mts<sup>2</sup>.

Cuenta con la opción de parrillero de uso exclusivo: USD 13.500

Al igual que un garaje, es en espacio común de uso exclusivo (El día de mañana se puede arrendar o vender internamente en el edificio).

ENTREGA: MARZO 2025

Garajes disponibles: USD 28.000

Consultar por diferentes planes de financiación, siempre dentro del tiempo de obra.

\*PRECIO CON DESCUENTO: Aplica en pagos al contado, por monto igual o superior al 80% del total de la unidad al momento de la firma del compromiso.

Comisión inmobiliaria: 3%+ IVA

Una oportunidad única para inversores y para quienes buscan su hogar propio.

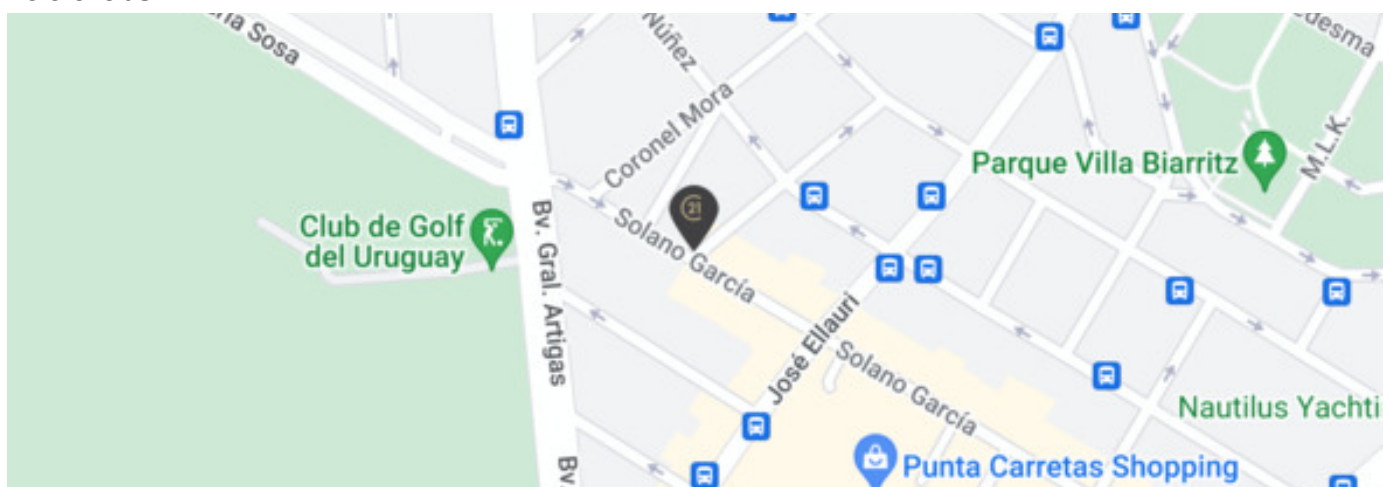
No dude en consultarnos!

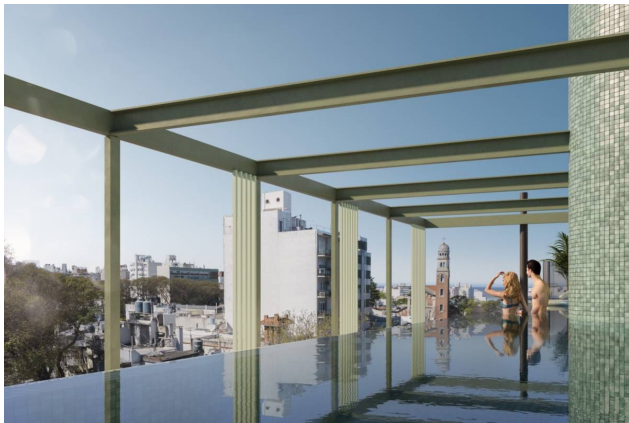
---

## Ubicación

Solano García , Punta Carretas, Montevideo

## Referencias



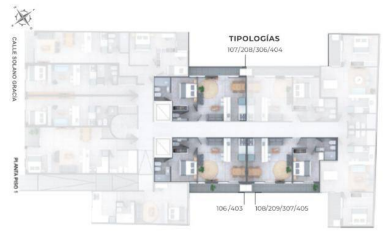


**PISOS 1 AL 4 - FONDO**



**APTOS: 1 DORMITORIO**  
**405**

ÁREA CONSTRUIDA	35.0 m2
Área Interior	31.8 m2
Área Muros	3.2 m2
ÁREA EXTERIOR	6.2 m2
ÁREA TOTAL	41.2 m2



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.