



**María José Rossi
Iglesias**

CENTURY 21.

Alpha

**ID: 5002
mjrossi@c21alpha.com.uy
+59892082535**



Casa en Venta

Av Garzon 1266 Sayago, Montevideo



Venta: US\$ 290.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 1.348,0 m²
- **Construcción:** 288,0 m²
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 2
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 2
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Calidad de la Construcción:** Económica
- **ambientes:** 2

- | | | | |
|-----------|------------------------------------|-------------------------------------|---|
| • Cocina | • Agua | • Electricidad | • Balcón |
| • Comedor | • Comedor diario | • Galería | • Hall |
| • Jardín | • Living | • Patio | • Alarma |
| • Cochera | • Tipo de cobertura
(Garage): 1 | • Tipo Garage: 1 | • Acceso al Garage: 3 |
| | | • Tipo de Padrón del
inmueble: 1 | • Cantidad de Autos: 2 |
| | | | • Orientacion del Terreno
(en caso): 4 |

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno
Años de Antigüedad: 1946
Libre de Gravamen: Si

Descripción

La propiedad descrita es una hermosa casa ubicada sobre una importante avenida, con características que la hacen ideal para una familia numerosa, empresa o centro educativo. La construcción cuenta con una superficie total de 1349 m², distribuidos en 288 m² en dos plantas. La calidad constructiva es excelente y se encuentra en buen estado de conservación, manteniendo detalles antiguos que le dan gran valor a la propiedad.

Al ingresar a la casa, nos encontramos con un hall que comunica con el living, el cual cuenta con una hermosa arcada con pisos de cerámica actualizados. También encontramos un comedor contiguo, un baño muy cómodo, una cocina semintegrada a un comedor diario con hermosos ventanales. En la planta alta, hay un hall que comunica a los tres dormitorios, un baño y una terraza al frente con una gran vista. Uno de los dormitorios comunica a otra terraza al fondo.

La propiedad cuenta con garajes cerrados para dos autos con portón automático elevado de gran velocidad, sobre el cual se encuentra un apartamento de un dormitorio un baño y cocina integrada. Además, hay una amplia barbacoa con baño y caniles para mascotas.

La propiedad también cuenta con un portón de acceso eléctrico y buena seguridad, lo que brinda tranquilidad a los residentes. Está rodeada de áreas verdes y cuenta con detalles únicos, como una fuente revestida de azulejos antiguos.

La ubicación de la propiedad es excelente, ya que se encuentra sobre la Avenida Garzón, a escasos metros de la Avenida José Batlle y Ordoñez. Esto proporciona una buena accesibilidad y locomoción a los residentes.

En resumen, esta propiedad es una excelente opción para una familia numerosa, una empresa o un centro educativo que esté buscando un lugar amplio, seguro y bien ubicado. La casa cuenta con características únicas que la hacen destacar y una excelente calidad constructiva que garantiza una buena inversión.

NO DEJES DE CONOCER ESTA PROPIEDAD!!!

Honorarios inmobiliarios venta 3% + Iva

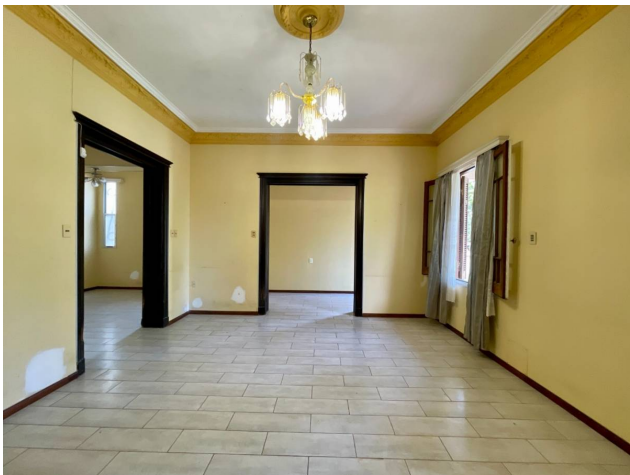
Ubicación

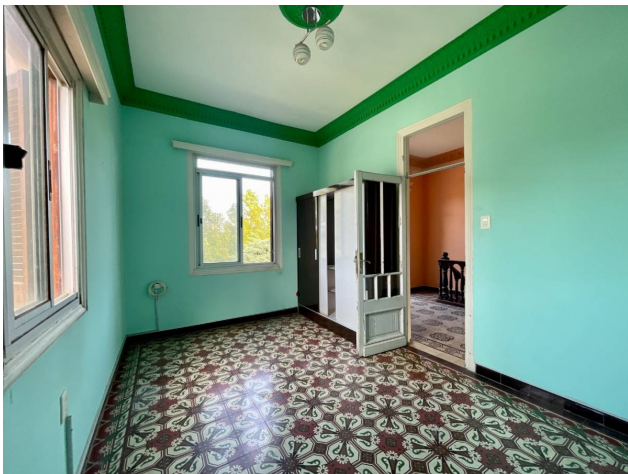
Av Garzon 1266 , Sayago, Montevideo

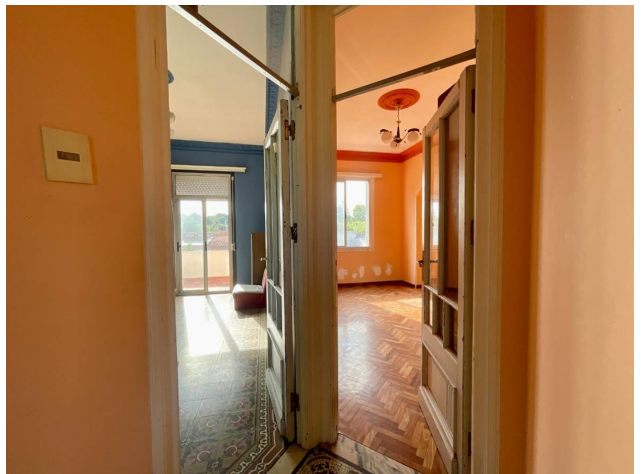
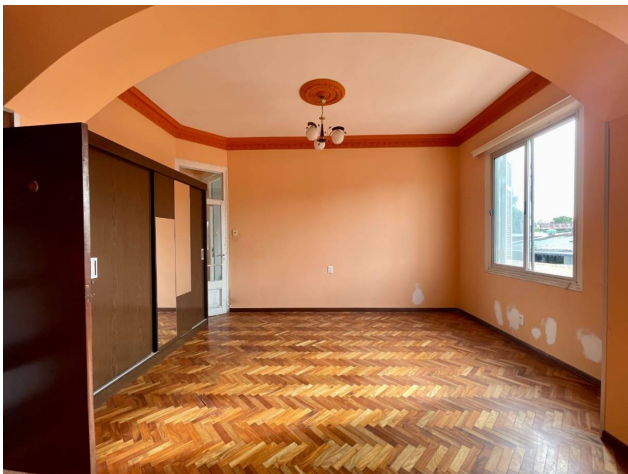
Referencias

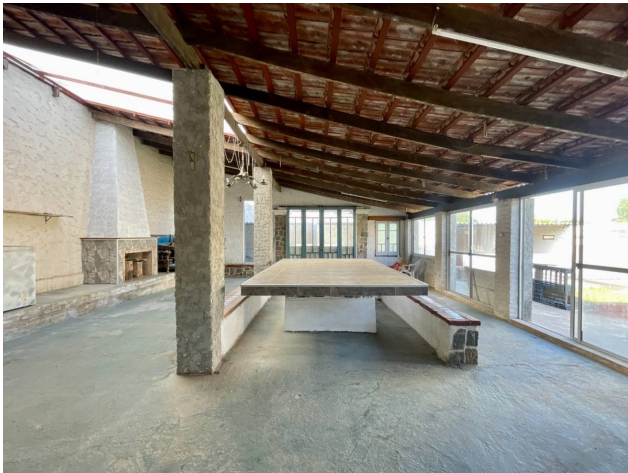


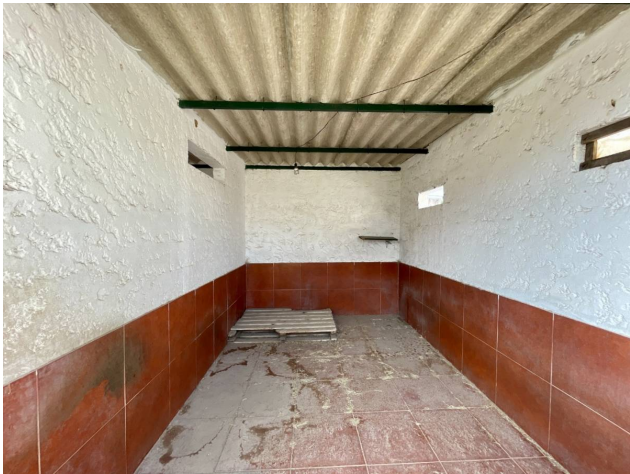
Catálogo de fotos













FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.