



Oswaldis Corobo

CENTURY 21.

Alpha

ID: 5004
ocorobo@c21alpha.com.uy
+59897211218



Departamento en Venta

Vázquez Ledesma Punta Carretas, Montevideo



Venta: US\$ 308.946

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 61,5 m²
- **Construcción:** 57,2 m²
- **Medida del frente:** 3,1 m
- **Medida del fondo:** 15,0 m
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 10
- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** irregular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 1
- **Piso En Que Se Encuentra:** 7
- **Numero De Casas:** 27
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Regaderas:** 1
- **ambientes:** 2

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Teléfono
- Gimnasio

- Agua
- Gas natural
- Balcón
- Parrilla

- Cable
- Internet
- Living comedor
- Preinstalacion de A/A

- Cloaca
- Pavimento
- Vista al Lago
- SUM

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Exclusivo apto de 1 dormitorio en pozo, Punta Carretas a pocos mts. de Rambla

Con una privilegiada vista abierta al Río de la Plata, Noir Rambla, ubicado en Punta Carretas, se encuentra en una de las zonas más codiciadas de Montevideo.

Dirección: José Vázquez Ledesma y Rambla Gandhi.

Sobre la calle José Vázquez Ledesma, a metros del Parque de Villa Biarritz y de la Rambla, se destaca por su cercanía a espacios verdes y a un polo gastronómico en pleno auge, además de los buenos accesos al este y oeste de la ciudad.

El edificio consta:

* 24 Unidades entre 45 y 132m².

* PB y Subsuelos de cocheras.

* 1 piso de estudios.

* 9 pisos de vivienda, Monoambiente, 2 y 3 ambientes.

* 1 piso de amenities.

Esta unidad 701 se encuentra en el piso 7 de frente, consta de 1 dormitorio, 1 baño, cocina integrada, living comedor y un balcón disfrutable con una excelente vista.

Areas: 51.17 m² cubiertos, 4.35 m² semicubiertos, 61.52 m² totales, 18.46 m² comunes.

Espacios verdes para disfrutar del deporte y la vida al aire libre, Cercanía a la playa, Shopping Punta Carretas, Golf. Próximo al polo gastronómico de Punta Carretas.

Balcones con solados en Porcelanato y Barandas de vidrio laminado con pasamanos de Aluminio.

Memoria Descriptiva:

Pisos de Porcelanato de diseño o símil madera.

Aberturas de Aluminio o PVC con Vidrios DVH.

Balcones con solados en Porcelanato y Barandas de vidrio laminado con pasamanos de Aluminio.

Instalación de cañerías para Aire Acondicionado tipo Split

Pisos y Revestimiento en baños de porcelanato de primera calidad.

Vanitory completo con espejo.

Griferías monocomando en baños y cocina de primera calidad.

Artefactos sanitarios y accesorios de primera calidad.

Pileta de acero inoxidable en cocina.

Mesada de Granito o Silestone.

Muebles de cocina, alacenas y bajo mesada de diseño.

Cocina completa con Campana de extracción.

Alzada de mesada en porcelanato.

Interiores de placards completos.

Grupo Electrónico.

Elevador de autos automático.

Portones de acceso Automáticos.

Ascensor revestido en Acero inoxidable de primera calidad.

Portero eléctrico con cámara visor.

Gimnasio full equipado con máquinas y accesorios de última generación.

SUM y Laundry full equipado.

Fecha de entrega: Enero 2024

Cocheras: USD 40.000

Forma de pago:

* 10% RESERVA

* 80 % COMPRA VENTA

* 10% POSESIÓN

Compartimos con todas las inmobiliarias.

Comisión Inmobiliaria 3% mas IVA.

No te pierdas esta oportunidad!

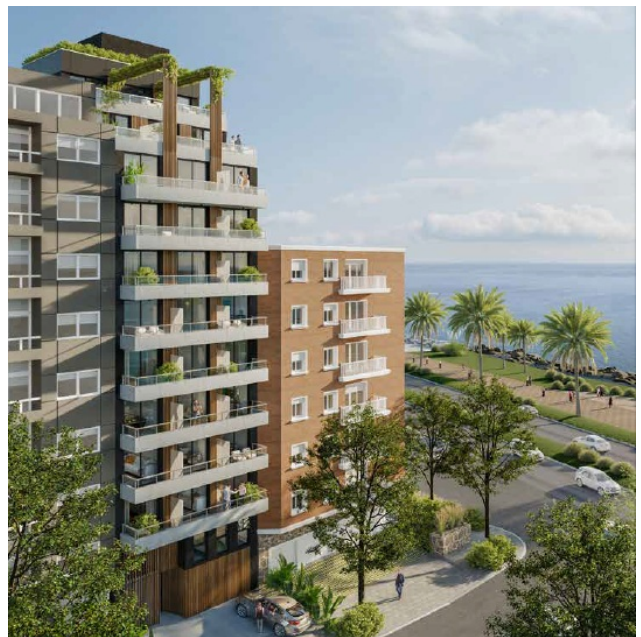
Ubicación

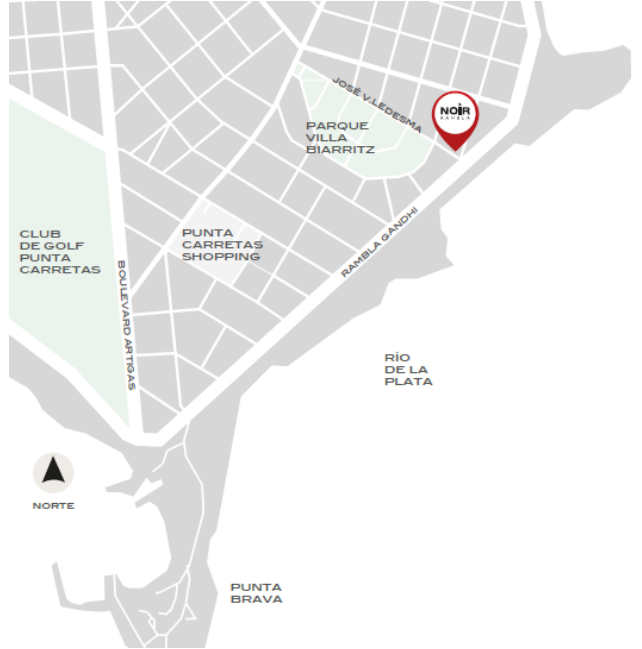
Vázquez Ledesma , Punta Carretas, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





PISOS 2 AL 7

NOIR
RAMBLA



Se hacen reservaciones por adelantado. Se informa en momento del plan de reservas. El caso del pago se considera confirmado por el momento de aprobación final del contrato. (PPT) El costo de cualquier cantidad adicional quedará sujeta al contrato. El precio de venta de los departamentos se establece en el momento de la firma del contrato. Se debe tener presente que el precio de venta de los departamentos se establece en el momento de la firma del contrato. El precio de venta de los departamentos se establece en el momento de la firma del contrato. El precio de venta de los departamentos se establece en el momento de la firma del contrato.

UNIDAD 201 - 701 | 2 AMBIENTES

NOIR
RAMBLA



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

