Rocío Alvarez Grunullú

CENTURY 21 Alpha

ID: 5014
ralvarez@c21alpha.com.uy
+59899760093

Departamento en Venta

Pocitos Nuevo, Montevideo

Venta: US$ 180.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno**: 42,1 m²
- **Construcción**: 42,1 m²
- **Baños**: 1
- **Niveles construidos**: 13
- **Número de Elevadores**: 1
- **Piso En Que Se Encuentra**: 6
- **Numero De Casas**: 25
- **ambientes**: 2

- Living comedor
- Parrilla
- Public laundry
- SUM

Estado de la propiedad
Años de Antigüedad: 2022
Libre de Gravamen: Si

Descripción

El edificio se ubica en la calle 26 de Marzo esquina Luis Alberto de Herrera, en la zona de Pocitos Nuevo
Se desarrolla en 13 niveles: subsuelo SS1 y SS2, planta baja, diez niveles de apartamentos y un último nivel de amenities.
Son 25 unidades: 8 apartamentos de dos dormitorios y 17 apartamentos de un dormitorio.
Asimismo cuenta con un local comercial con entrada independiente.
El acceso al edificio cuenta con un hall de entrada de cuidado diseño.
Los garajes se desarrollan en dos niveles con una capacidad total de 13 plazas, accediendo directamente desde la calle 26 de marzo a través de un portón automatizado.
En los primeros pisos 1, 2, 3 y 4 se ubican dos apartamentos de dos dormitorios por planta. Mientras que en los pisos superiores 5, 6, 7, 8, y 9 se desarrollan tres apartamentos de un dormitorio por nivel.
En la planta del nivel 10 se encuentran dos penthouse de un dormitorio con terraza y parrillero.
Por último en el piso 11 se ubica un área de solárium para uso común de todas las unidades, con parrillero y lavadero.
Destacando finas y esmeradas terminaciones en todos los componentes del edificio.
Todos los muros separados entre unidades así como también los muros medianeros y muros interiores son de construcción tradicional, ticholos y revoque proyectado pintados.
Todas las aberturas de las unidades son del sistema DVH (doble vidrio con cámara de gas).
Las puertas de acceso e interiores de las unidades son de madera.
Los placares en dormitorios están compuestos por puertas corredizas de piso a techo con placas de melamínico.
Los placares de las cocinas, bajo y sobre mesada, se realizaran con placa de mdf de 18 mm con terminación melamínico.
En los baños se colocarán muebles bajo mesada con terminación melamínico.
Todas las unidades están equipadas con sistema de aire acondicionado split en living comedor como en dormitorios.
En los livings, dormitorios y circulaciones se colocó un pavimento de madera importado de ingeniería, con capa superior de Roble Russo.
Los baños serán totalmente revestidos (pisos y paredes) con cerámicas y porcelanatos importados de primera calidad.
Las aberturas de los dormitorios cuentan con cortinas de enrollar de PVC automatizadas.
Los balcones tendrán un pavimento de cerámica y tendrán barandas de aluminio.
Las unidades cuentan con portero eléctrico con visor.
En las cocinas se instaló horno eléctrico empotrado, anafe eléctrico de 4 hornallas y campana.

IMPERDIBLE UNIDAD 603 CON RENTA: APROX UN 5,5% ANUAL.
-Contrato de alquiler vigente desde Setiembre 2022 por 1 año con garantía BHU por USD 900 mensuales
-Amoblado
-Gastos comunes: $4.900

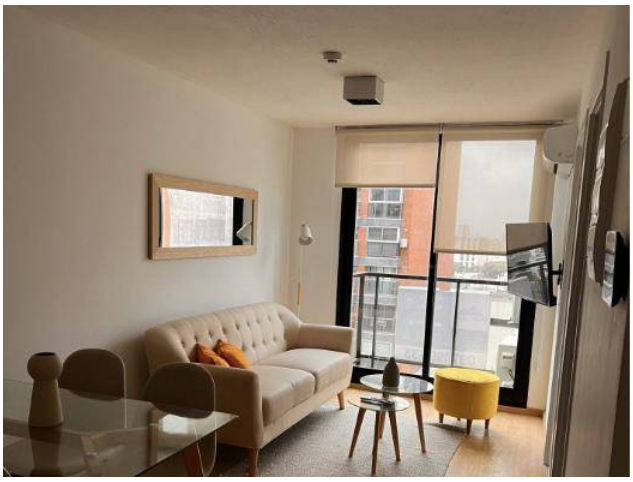
Honorarios profesionales: 3% + IVA
No dude en consultarnos y coordinar su visita!

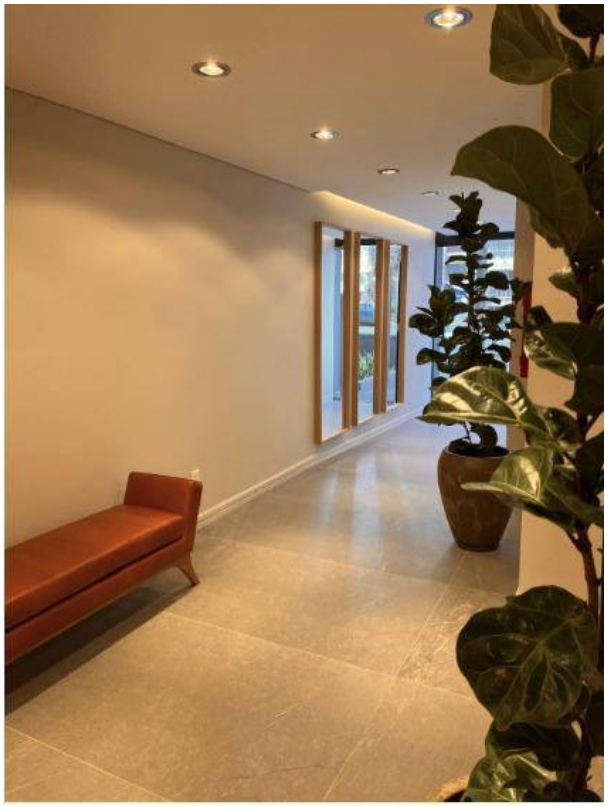
Ubicación

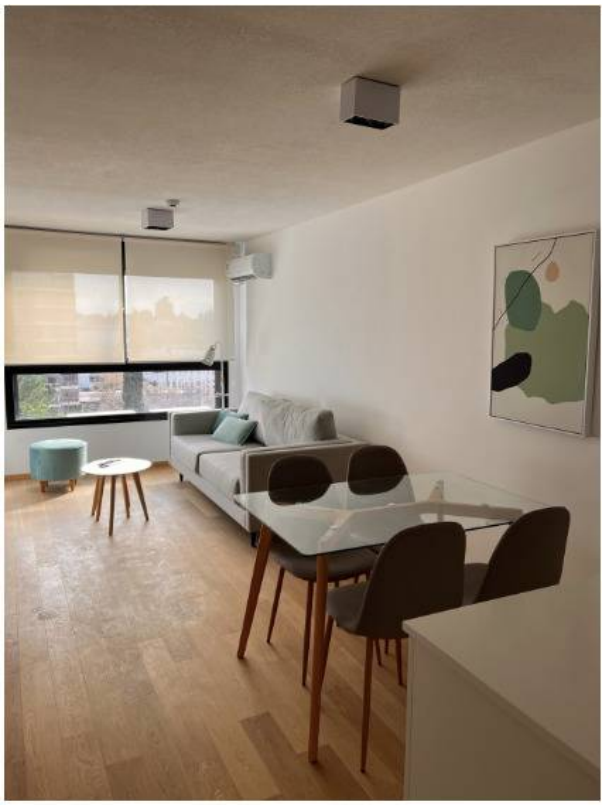
, Pocitos Nuevo, Montevideo

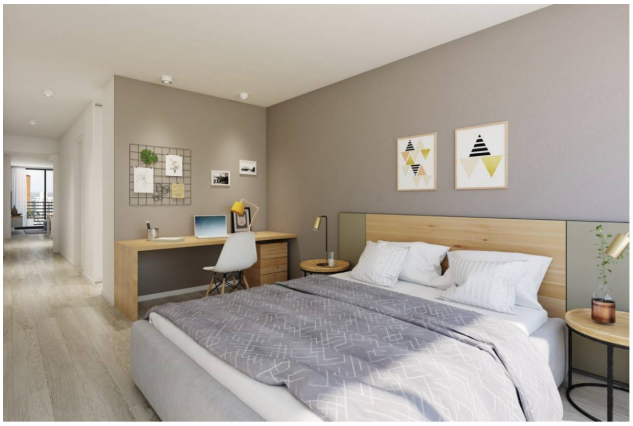
Referencias

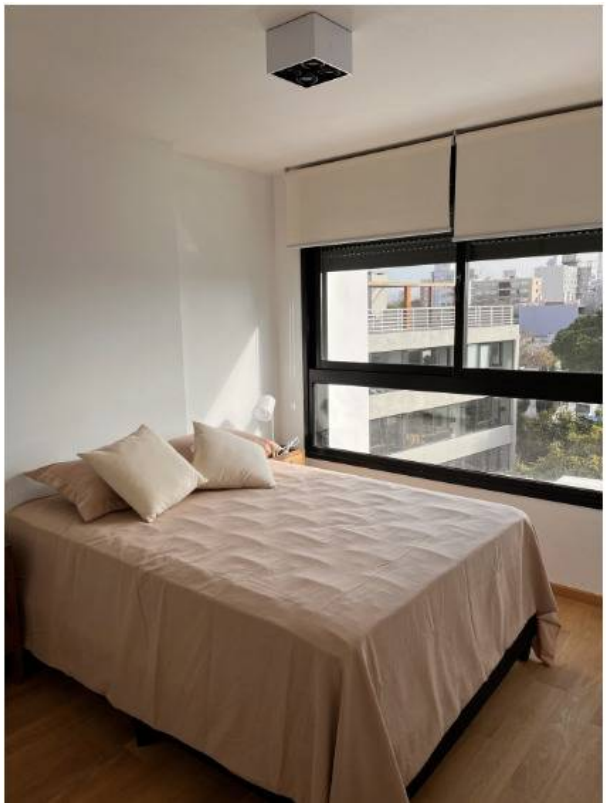
Catálogo de fotos



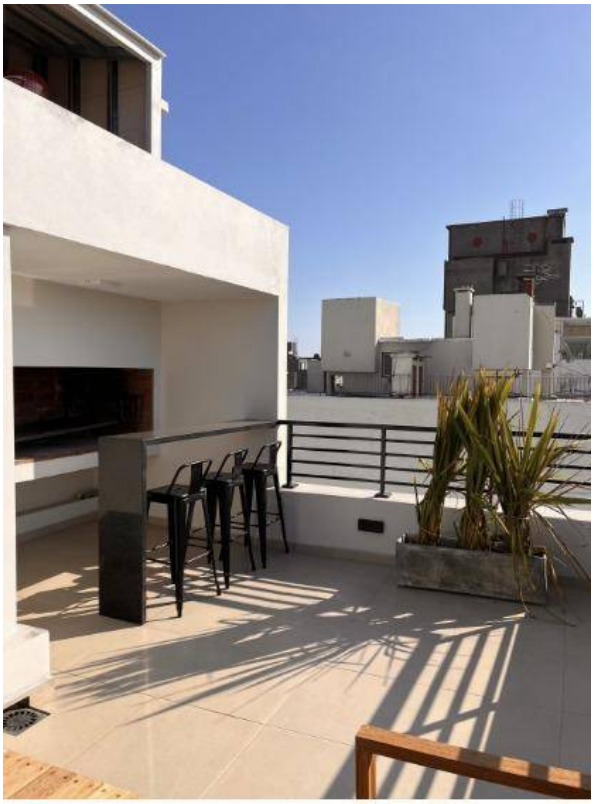


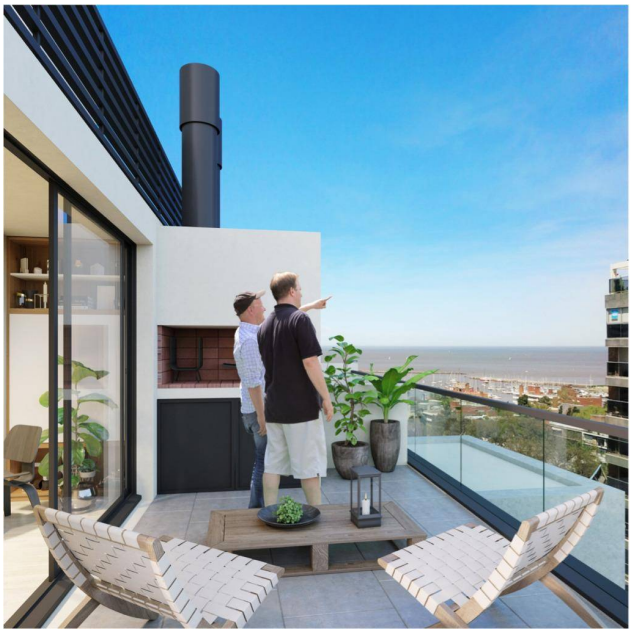


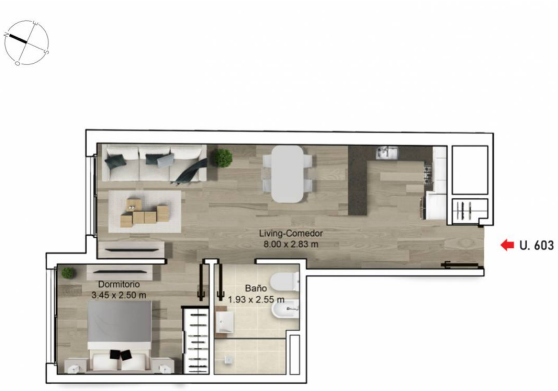




BBVA
BBVA

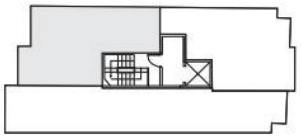






Unidad 603

1 Dormitorio



Área propia: 42,08m2
Terrazas: - m2

FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104,Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.
Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.