



**Casa en Venta**

San Sebastian de la Pedrera La Pedrera, Rocha



**Venta: US\$ 86.000**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 500,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 55,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 2
- **Niveles construidos:** 2
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **ambientes:** 3

- Cocina
- Jardín
- Luminoso

- Acepta Mascotas
- Patio
- Parrilla

- Electricidad
- Amoblado
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

- Comedor diario
- Deck

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 2013

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

La propiedad se ubica a 4 cuadras de la playa, a 5 cuadras de la terminal de omnibus y 6 cuadras del centro del balneario.

Se desarrolla en un gran terreno arbolado de 500 m2 y 55 m2 edificados.

A la entrada de la vivienda encontramos un lindísimo y disfrutable espacio al aire libre con deck de madera techado, parrillero, barra y hamacas.

En el área íntima la casa posee living-comedor integrado a la cocina, 2 baños y 1 dormitorio en planta alta con aire acondicionado y salida a gran terraza con vista despejada hacia el bosque.

Construida con paredes de ladrillo, pisos de porland lustrados, aberturas de aluminio en todos los ambientes, mampara en el baño y se desarrolla en 2 plantas y tiene un excelente estado de conservación.

Se vende equipada y el precio ya tiene incluido todo el amoblamiento.

Tiene documentación regularizada y apta para crédito bancario.

Año de construcción: 2013.

Contactanos y agendá tu visita para conocer esta propiedad

Honorarios inmobiliarios 3% + Iva.

---

## Ubicación

San Sebastian de la Pedrera , La Pedrera, Rocha

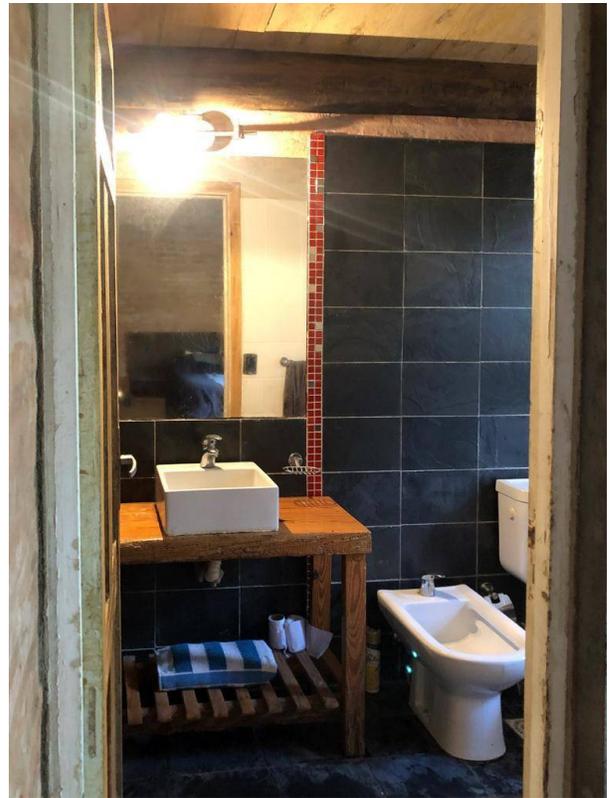
## Referencias

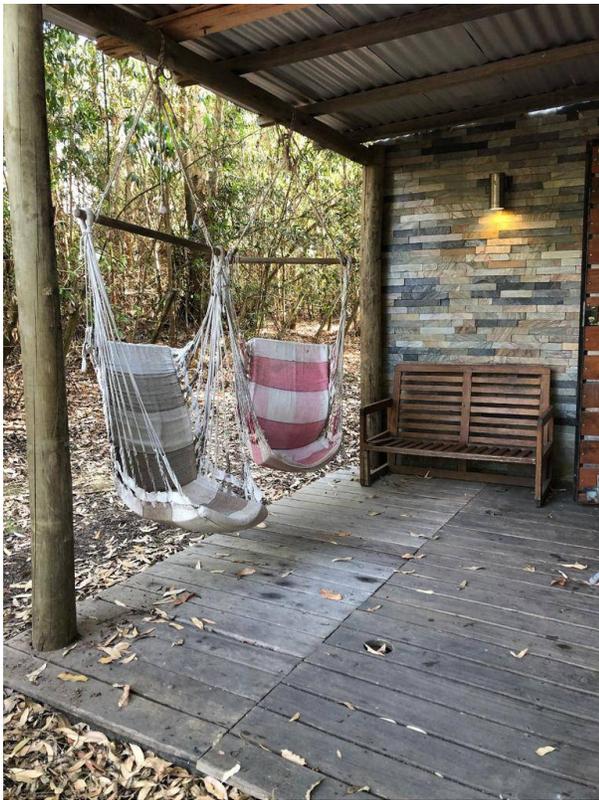


---

## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.