



Ulises Fontanini

CENTURY 21.

Alpha

ID: 5038
ufontanini@c21alpha.com.uy
+59891231242



Departamento en Venta

Dr. Euclides Peluffo Puerto Buceo, Montevideo



Venta: US\$ 350.000

Mantenimiento : 10,000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 52,0 m²
- Construcción: 52,0 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 9
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 2
- Numero De Casas: 1
- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 2

- Cocina
- Cable
- Pavimento

- Pileta
- Cloaca
- Jardín

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Living comedor

- Agua
- Internet
- Aire Acondicionado individual
- Calefacción central
- Piscina
- Seguridad 24 hs
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Amoblado
- Cochera
- Riego automatico
- Seguridad porteria

- Aptos mascotas
- Gimnasio
- Sala de juegos
- Solarium

- Calefacción
- Luminoso
- Sauna
- SUM

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2019

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Edificio Forum, Puerto de Buceo

Diseñado en asociación por los Arquitectos Carlos Ott y Carlos Ponce de León, la propuesta del edificio apela a un lenguaje de formas náuticas y orgánicas, con proas de fachadas sinuosas, y con una arquitectura en forma de claustro con parque central, rodeado de espacios verdes que se integran a los espacios recreativos, comerciales y turísticos de toda la zona.

El proyecto se encuentra situado en un predio de 11.000 m², en primera línea de construcción sobre la Rambla, con vistas únicas hacia la rambla, el mar y los jardines centrales desde todos los departamentos.

Con orientación sur, el apartamento de 1 dormitorio se encuentra en segundo piso.

Amoblado de diseño, el apartamento se encuentra completamente equipado, listo para ingresar.

Esta unidad de 52m², exterior al sur cuenta con:

Living comedor (19m²) con acceso a terraza de 8,4m² vista increíble al mar.

Cómoda cocina estilo americano integrada a comedor y living con barra desayunadora. La misma incluye horno empotrado, anafe y campana extractor, refrigerador y lavavajilla.

Super luminoso dormitorio con amplio vestidor de 10².

Baño completo con artefactos de primera calidad.

Apartamento de primerísima calidad, pisos de madera tipo prefinish (con calefacción bajo piso), porcelanato en baños y cocina, grifería Hansgrohe, mesada Silestone, artefactos sanitarios Ferrum.

Todos los vidrios de la propiedad son dobles para aislar los sonidos.

Finas terminaciones y atención a detalles en toda la unidad.

Garage y Box

Cada núcleo del proyecto contará con dos ascensores silenciosos.

El proyecto exclusivo Forum cuenta con amenities de excelente nivel, tales como:

- Piscina In - Out
- Piscina para niños
- Piscina de nado contra corriente
- Gimnasio
- Vestuarios
- Sauna y sala de masajes
- Salón de usos múltiples con acceso independiente
- Espacio Gourmet
- Business Center
- Salón para niños y adolescentes
- 3.500 m² de parque
- Vigilancia 24 hs
- Grupo electrógeno para áreas comunes
- Bicicleteros

Contribución Inmobiliaria: \$59.000 anual

Impuesto Primaria: \$19.500 anual

Gastos Comunes \$10.000

No tiene gastos de ocupación ni fondo de reserva.

Honorarios profesionales 3% + IVA

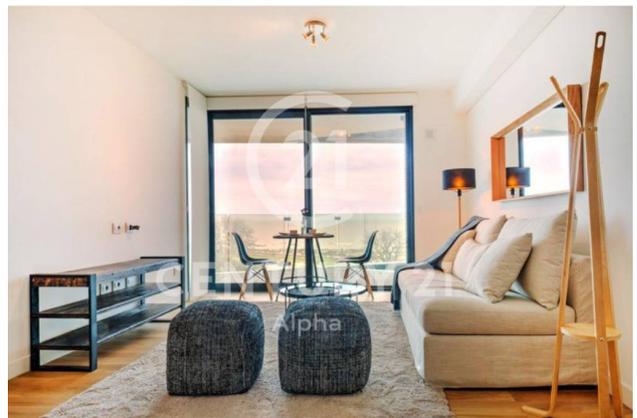
Ubicación

Dr. Euclides Peluffo , Puerto Buceo, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.