



Pedro Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 5055

poyhenart@c21alpha.com.uy

+59899170152



Casa en Venta

Av. Brasil 2653 Pocitos, Montevideo



Venta: US\$ 3.950.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 860,0 m²
- **Construcción:** 1.200,0 m²
- **Dormitorios:** 5

- **Baños:** 3
- **Cocheras:** 7
- **Niveles construidos:** 3
- **Numero De Casas:** 1

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1923

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Excelente ubicación Sobre Av. Brasil , más de 1200 m2 internos en excelente estado, sin necesidad de refacción alguna.

Modernizada para desarrollar su actividad empresarial, aire acondicionado en todas las habitaciones, cableados estructurados de datos y telefonía, videovigilancia, portero electrico con visor, conexión directa con Jefatura.

Esta casa fue construida en 1923 por el arquitecto Arrarte Victoria y la constructora Castelli y Rondinoni en el barrio Pocitos de Montevideo.

Fue destinada como residencia presidencial para Tomás Berreta, quien vivió allí desde 1946 a 1947.

El diseño clásico de la obra se adapta perfectamente a la funcionalidad moderna, con una entrada cubierta para automóvil, un sótano para uso especial y un gran hall central que conecta todos los niveles, iluminado por un ventanal. El edificio destaca por sus características de luminosidad y sus terminaciones, tratamientos decorativos y elementos de equipamiento de excelente calidad, como estufas, pisos de marquetería y múltiples lambrices con muebles adosados.

En la actualidad, el edificio ha sido adaptado para oficinas de una empresa, conservando sus particulares calidades originales.

Cuenta con instalación eléctrica moderna, alarma de seguridad, sistema de calefacción central, aire acondicionado e iluminación inteligente interior y exterior.

Está declarado como Bien de Interés Departamental, otorgando una rebaja en el impuesto Contribución Inmobiliaria. Además, cuenta con dos edificios anexos con salas de reuniones, oficinas, cocina y parrillero, entre otros espacios. También hay un salón para eventos y cursos, con conexión para proyector multimedia, además de una conexión por cable a 48 puestos de trabajo, distribuidos a través de ambos edificios.

El edificio cuenta con una reja perimetral, una alarma con servicio de respuesta, cámaras de seguridad interiores y exteriores, alarma contra incendios, puertas cortafuego, dos escaleras de emergencia internas y externas, siguiendo normas internacionales.

Los espacios están equipados con todas las comodidades modernas, desde servicios de limpieza hasta la última tecnología, para ofrecer una experiencia cómoda e inmersiva para los huéspedes.

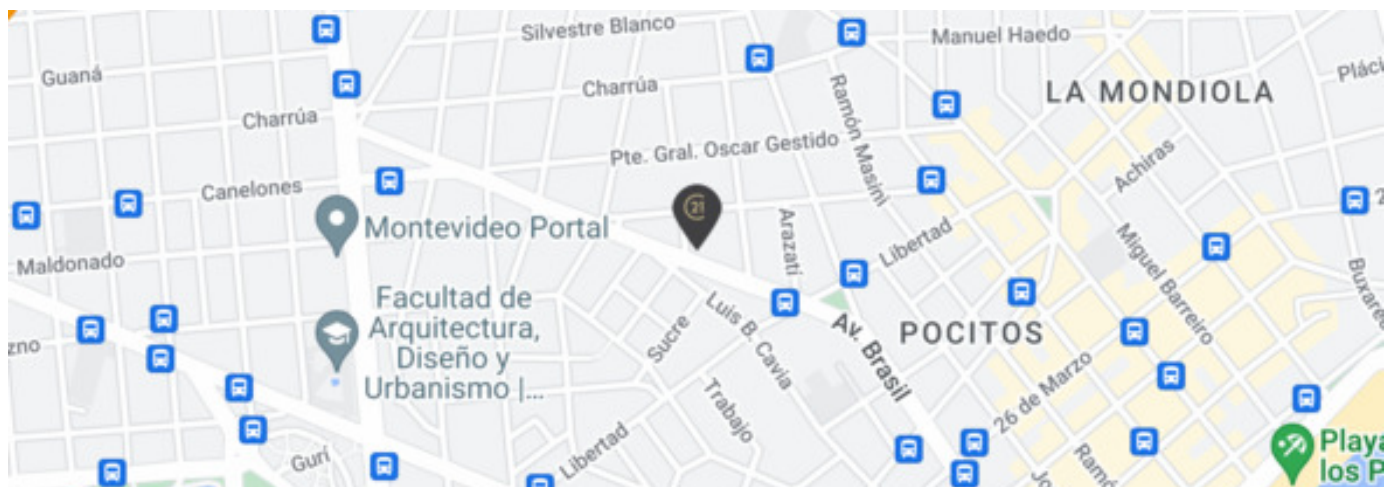
También hay muchas opciones de ocio alrededor para los huéspedes durante su estancia.

Existen restaurantes y bares cercanos, tiendas, galerías de arte y museos, y muchas otras atracciones que ofrecen el barrio Pocitos de Montevideo.

Ubicación

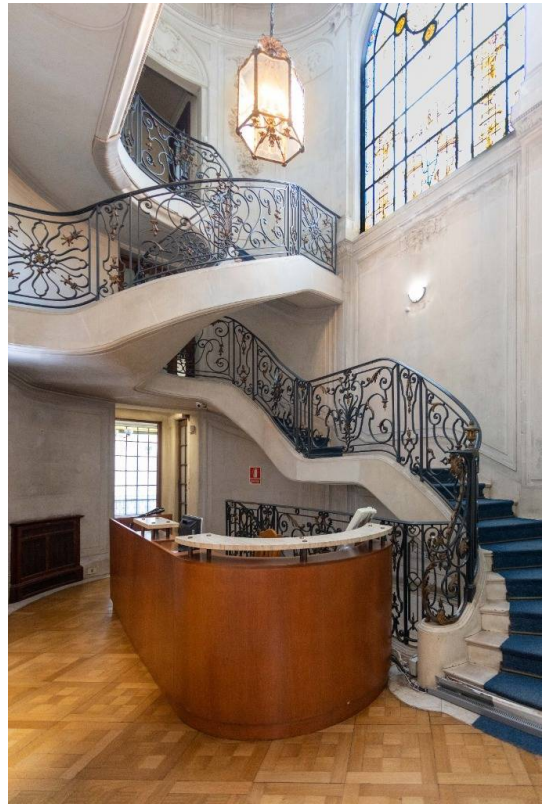
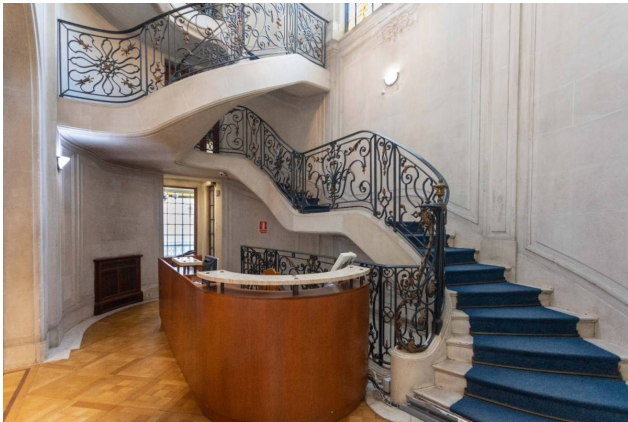
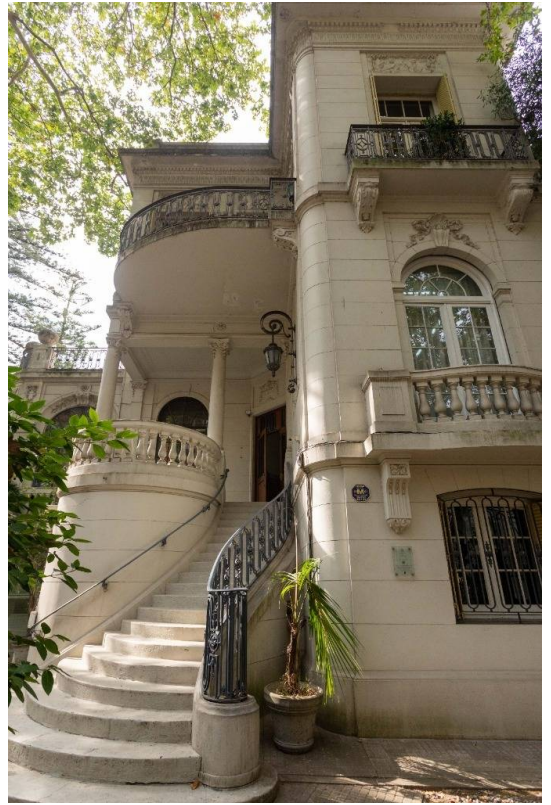
Av. Brasil 2653 , Pocitos, Montevideo

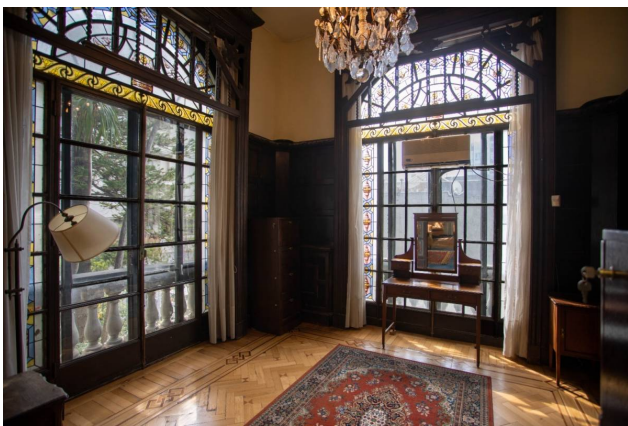
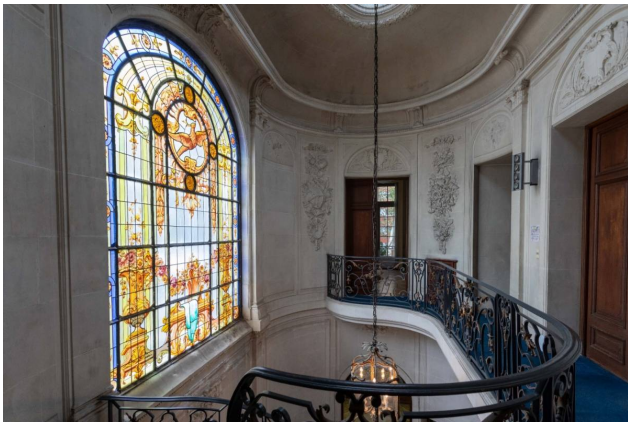
Referencias



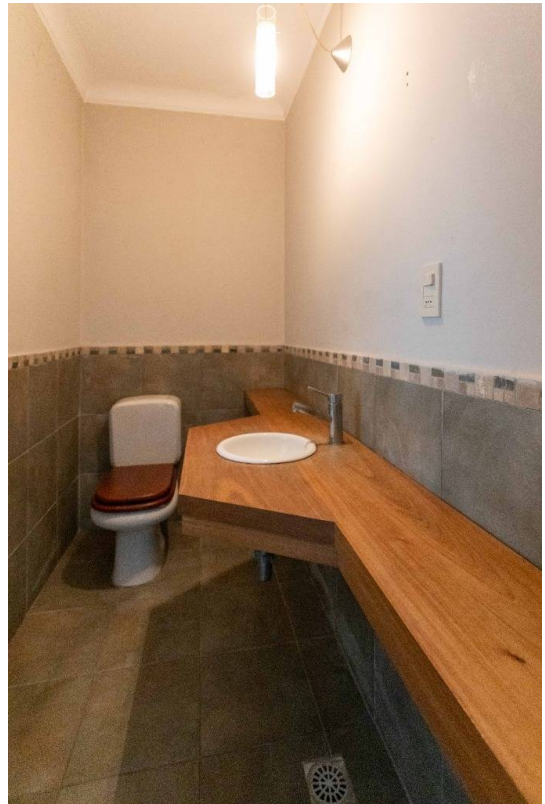
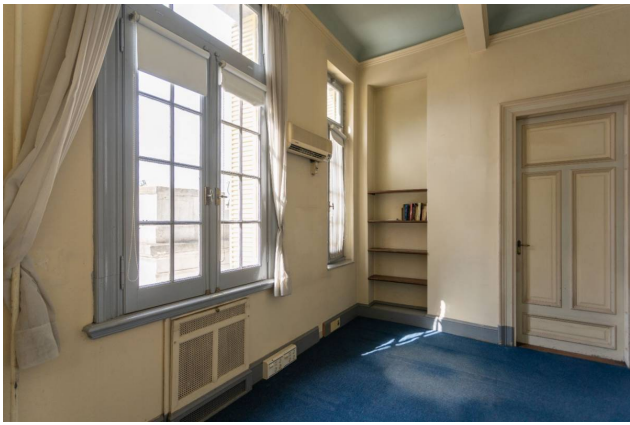
Catálogo de fotos



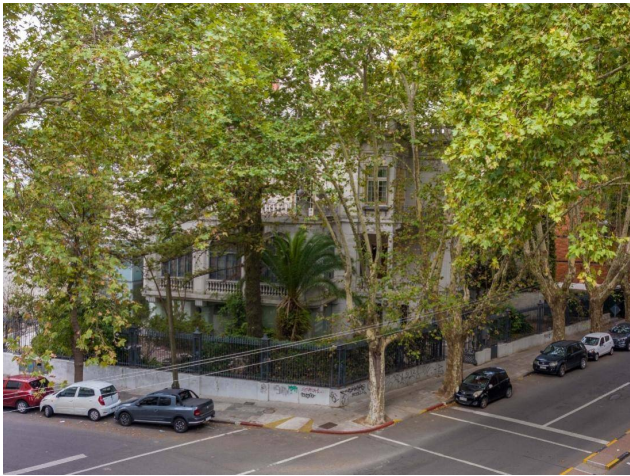


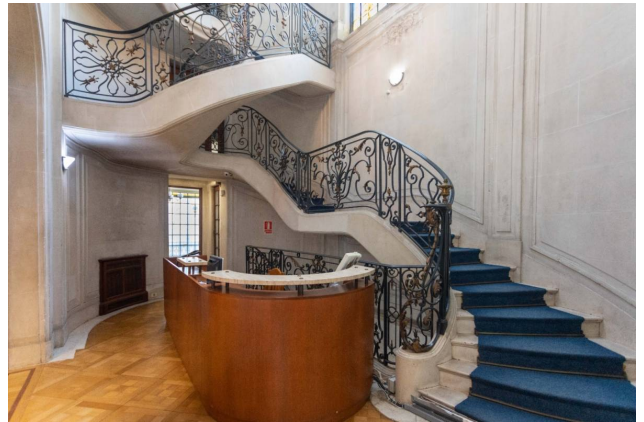
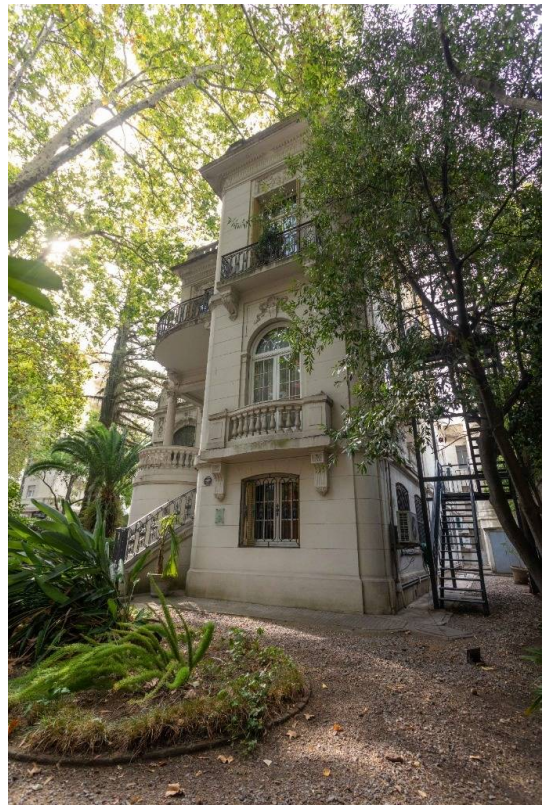


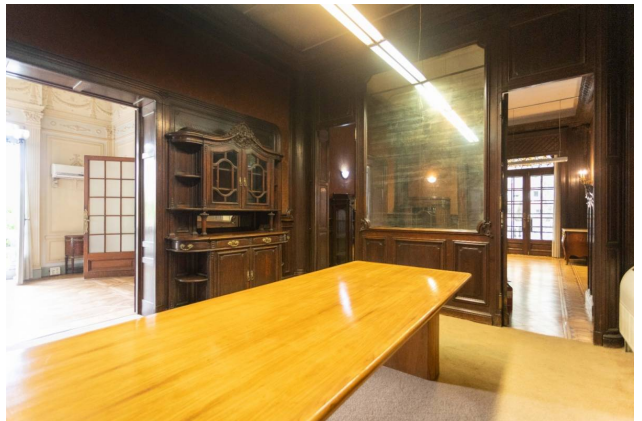
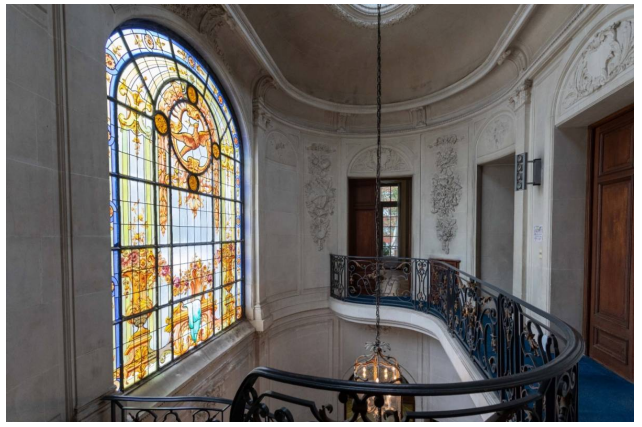


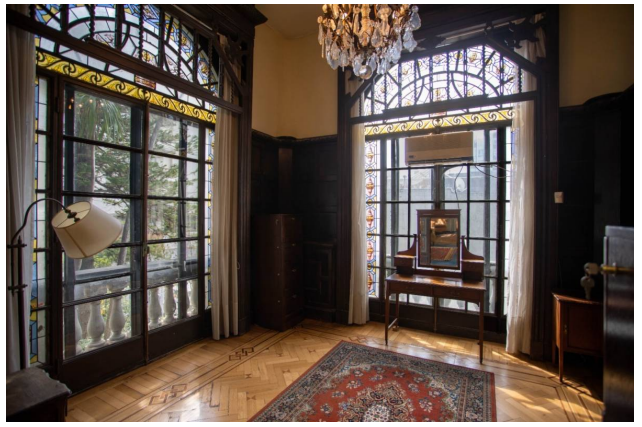


















FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

