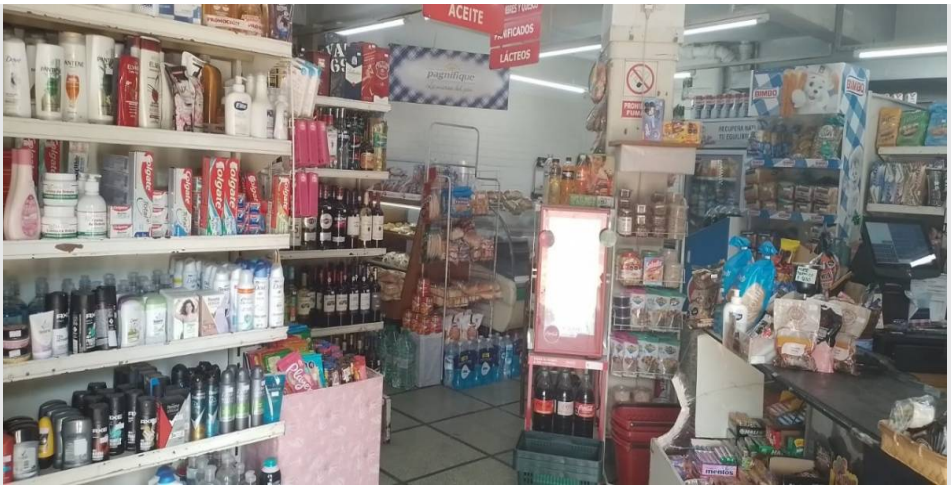
Elvira Méndez-Blanco Ramos

CENTURY 21 Alpha

ID: 5062
emendezblanco@c21alpha.com.uy
+59892211905



Fondo-de-comercio en Venta

La Comercial, Montevideo

Venta: US$ 89.000

Mantenimiento : no tiene

Tipo de propiedad: Fondo-de-comercio **Tipo de operación:** Venta

- **Terreno**: 93,0 m²
- **Construcción**: 154,0 m²
- **Baños**: 1
- **Niveles construidos**: 2

- Agua
- Pavimento
- Cloaca
- Teléfono
- Electricidad
- Tipo de Padrón del inmueble: 2
- Internet

Estado de la propiedad
Años de Antigüedad: 1973
Libre de Gravamen: Si

Descripción
ÚNICA OPORTUNIDAD de adquirir un comercio de esquina, en lugar privilegiado junto a varios comercios, entre ellos Abitab, sobre avenida, y con parada de ómibus en la puerta.
El supermenrcado se desarrolla en la zona de Tres Cruces - La Comercial.
Cuenta con 154 mts2 entre planta y subsuelo.
En la planta de 93 mts2 encontramos en área de ventas con fiambrería, góndolas, helaredas, frezzers, caja, 1 baño y kitchenet con bacha.
En subsuelo de encuentra el área de depósito de mercadería en stock, 1 vestuario, 1 oficina y cocina comercial con habilitación de bromatología al dia, equipada con horno, cocina 4 fuegos industrial, heladeras, frezzers, mesada de trabajo de acero inoxidable, y mesada con bacha y agua. Entrada de aire regamentario y salida de vapores por ducto y extractor. Todo debidamente en rigurosa regla.

S.R.L. al dia, lista para transferir, con habilitaciones vigentes desde 2022 y hasta por 5 años, con seguro vigente total.

Se transfiere con gran stock de mercadería y sin deuda a proveedores.

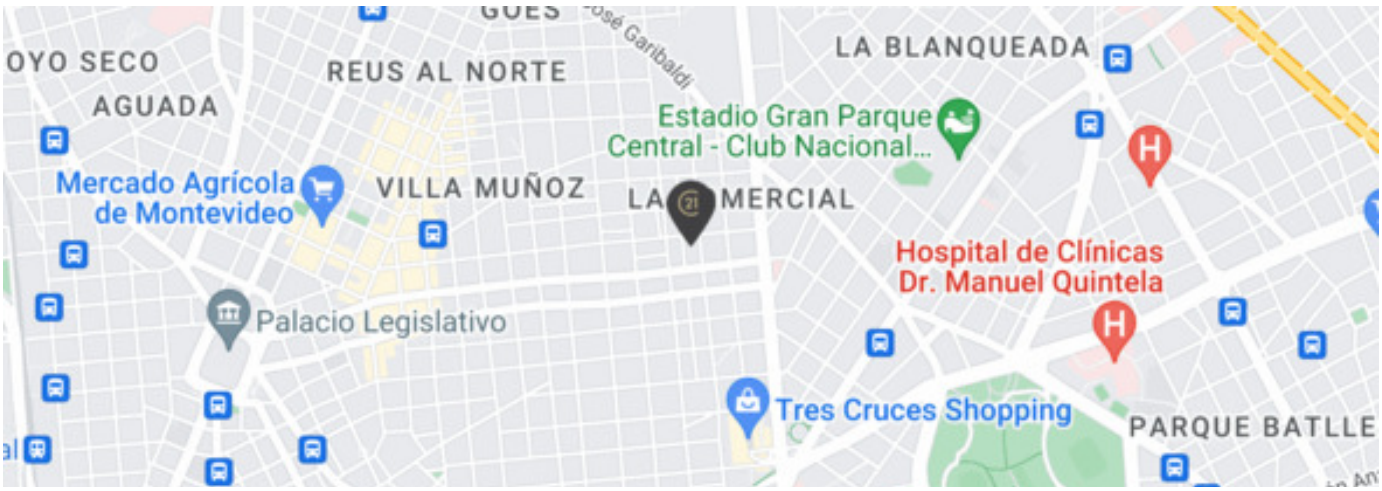
Está funcionando hace 18 años.

REALMENTE OPORTUNIDAD ÚNICA.
Si ud está buscando comprar hoy un negocio y mañana estar facturando NO dude en consultar.

Comisión inmobiliaria 3% más IVA.

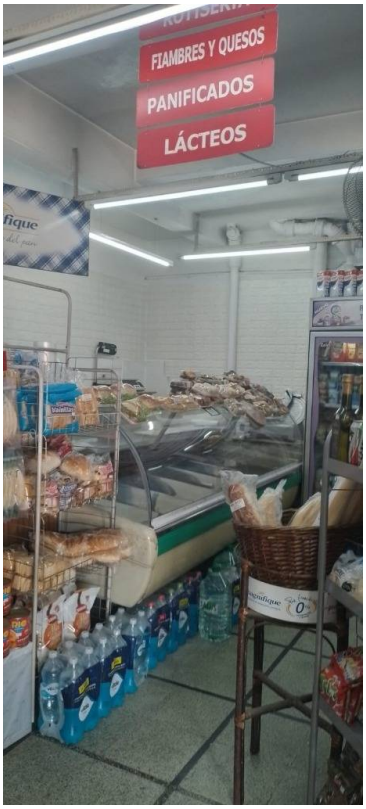
Ubicación
, La Comercial, Montevideo

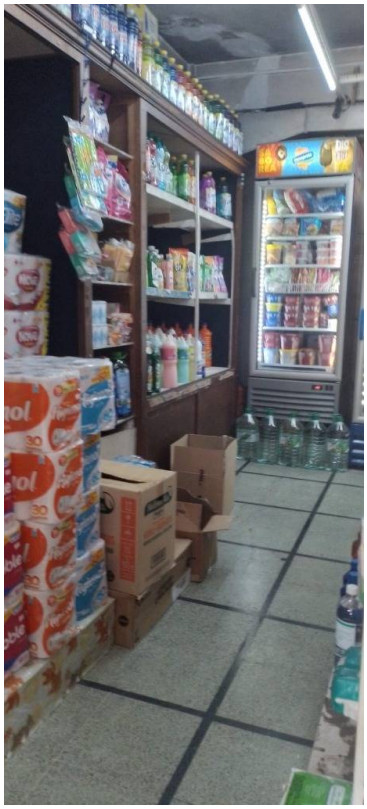
Referencias

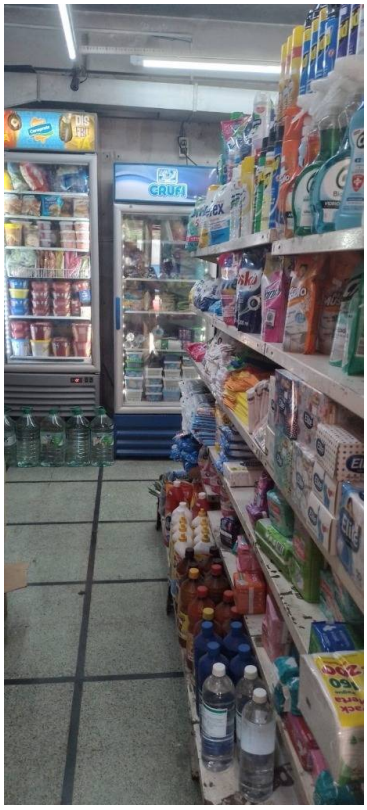


Catálogo de fotos

ACEITE


FIAMBRES Y QUESOS
PANIFICADOS
LÁCTEOS





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104,Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.
Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.