



Fondo-de-comercio en Venta

La Comercial, Montevideo



Venta: US\$ 89.000

Mantenimiento : no tiene

Tipo de propiedad: Fondo-de-comercio

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 93,0 m²
- **Construcción:** 154,0 m²
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 2

- Agua
- Pavimento

- Cloaca
- Teléfono

- Electricidad
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Internet

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1973

Libre de Gravamen: Si

Descripción

ÚNICA OPORTUNIDAD de adquirir un comercio de esquina, en lugar privilegiado junto a varios comercios, entre ellos Abitab, sobre avenida, y con parada de ómnibus en la puerta.

El supermercado se desarrolla en la zona de Tres Cruces - La Comercial.

Cuenta con 154 mts² entre planta y subsuelo.

En la planta de 93 mts² encontramos en área de ventas con fiambrería, góndolas, heladeras, freezers, caja, 1 baño y kitchenet con bacha.

En subsuelo se encuentra el área de depósito de mercadería en stock, 1 vestuario, 1 oficina y cocina comercial con habilitación de bromatología al día, equipada con horno, cocina 4 fuegos industrial, heladeras, freezers, mesada de trabajo de acero inoxidable, y mesada con bacha y agua. Entrada de aire regamentario y salida de vapores por ducto y extractor. Todo debidamente en rigurosa regla.

S.R.L. al día, lista para transferir, con habilitaciones vigentes desde 2022 y hasta por 5 años, con seguro vigente total.

Se transfiere con gran stock de mercadería y sin deuda a proveedores.

Está funcionando hace 18 años.

REALMENTE OPORTUNIDAD ÚNICA.

Si ud está buscando comprar hoy un negocio y mañana estar facturando NO dude en consultar.

Comisión inmobiliaria 3% más IVA.

Ubicación

, La Comercial, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.