Camila Oyhenart

CENTURY 21
Alpha

ID: 5102
coyhenart@c21alpha.com.uy
+59899836873

Departamento en Venta

Soriano 1106 Centro, Montevideo

Venta: US$ 132.578

Mantenimiento : 3.500

Tipo de propiedad: Departamento **Tipo de operación:** Venta

- **Terreno**: 51,6 m²
- **Construcción**: 32,0 m²
- **Dormitorios**: 1
- **Baños**: 1
- **Niveles construidos**: 11
- **Tipo Terreno**: regular
- **Edo. Conservación**: Nuevo
- **Número de Elevadores**: 2
- **Piso En Que Se Encuentra**: 10
- **Numero De Casas**: 85

- Cocina
- Toilette
- Preinstalacion de A/A
- Agua
- Gimnasio
- Public laundry
- Electricidad
- Luminoso
- Seguridad
- Living comedor
- Parrilla
- Solarium

Estado de la propiedad
Provincia/Región: Nuevo
Años de Antigüedad: 2008
Libre de Gravamen: Si

Descripción
Apartamento 1 dormitorio a 2 cuadras de la avenida 18 de julio, cerca de la Rambla, la Intendencia de Montevideo y rodeado de teatros, restaurantes y áreas comerciales.

Este apartamento comienza su construcción a mediados de este año de la mano de LGD, una firma de arquitectos presente desde el año 1998, con más de 320 proyectos ejecutados en gran parte de Latinoamerica.

Masmio es el cuarto proyecto de esta línea, en conjunto con Masmio Avenida, Masmio Guayabos, Masmio Design y el mismo contará con 7600 m2 totales desarrollados en 109 unidades tipo Studio (monoambiente), de 1 dormitorio, de 2 dormitorios y Amenities.

Este apartamento en específico se desarrolla en una planta con 51,64 m2 totales (32 m2 construidos y 7 m2 de terraza) con orientación contrafrente dentro de los cuales se incluye:
-Living comedor integrado con la cocina.
- Un dormitorio.
- Un baño completo.
- Terraza de 7 m2 hacia la Plaza verde del edificio.

Las unidades se entregan con anafe y campana, Barra, placares de bajo y sobremesada.

Las cocheras se comercializan aparte con precios desde U$S 18.700 *consulte disponibilidad*

DISFRUTA MÁS QUE TU APARTAMENTO.

Con 650 m2 de AMENITIES para disfrutar todo el año, el edificio cuenta espacios y servicios para que compartas con quien más quieras:
- Más de 200 m2 de áreas verdes en su Plaza con espejo de agua.
- Barbacoas, parrilleros.
- Coliving - cowork.
- Solarium.
- Gimnasio in out para hacer ejercicio en un ambiente cerrado o al aire libre.
- Laundry o espacio de Lavandería.
- Dos Lobby de acceso, pudiendo entrar a tu apartamento tanto por la calle Soriano como por Paraguay.
- Wifi en todos los espacios comunes.
- Video vigilancia con CCTV.
- Bike parking

TODO ESTO CON LOS BENEFICIOS DE LA LEY DE VIVIENDA PROMOVIDA
Exoneración del Impuesto a las Transacciones Patrimoniales (ITP 2% sobre el valor catastral) en la primera venta.
Mayor rentabilidad, mejor retorno de inversión por alquiler en mercado con fuerte demanda.
Exoneración del 100% durante 10 años del impuesto que grava las rentas de residentes y no residentes.
Exoneración del Impuesto al Patrimonio durante los 10 primeros años.

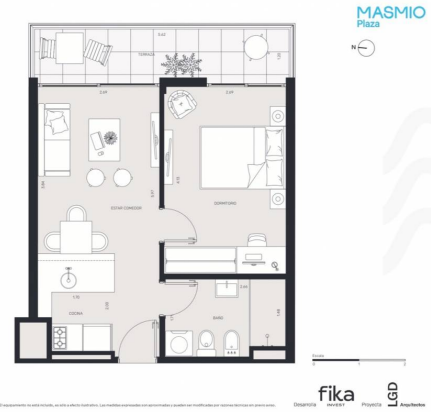
Gastos comunes $3500 (para apartamentos 1 dormitorio estándar en el edificio).
Gastos de ocupación 4,75% al ocupar.
ACEPTA PRÉSTAMO BANCARIO Y FINANCIACIÓN EN OBRA

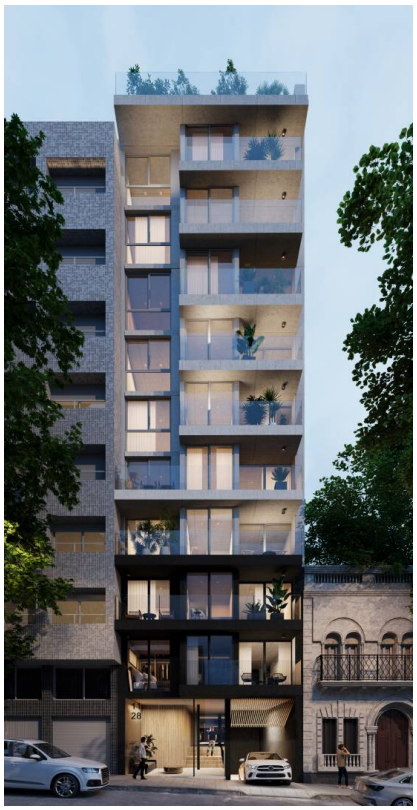
FECHA DE ENTREGA: Noviembre 2025.
CONSULTE POR MÁS OPCIONES DE OTRAS UNIDADES.
Comisión Inmobiliaria 3% + IVA

Ubicación
Soriano 1106 , Centro, Montevideo

Referencias

Catálogo de fotos





UNIDAD 1004
Área interior 32.01m2
Terraza 7.06m2
Muros y Ductos 3.77m2
Áreas comunes 8.80m2
Area Total 51.64m2
AREAS APPCU
Promueve WELKYX S.A.

MASMIO
Plaza
fika
LGD

FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104,Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.
Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.