Camila Oyhenart

CENTURY 21
Alpha

ID: 5108
coyhenart@c21alpha.com.uy
+59899836873

Departamento en Venta

Soriano 1106 Centro, Montevideo

Venta: US$ 85.230

Mantenimiento : 3.000

Tipo de propiedad: Departamento **Tipo de operación:** Venta

- **Terreno**: 34,8 m²
- **Construcción**: 23,3 m²
- **Baños**: 1
- **Niveles construidos**: 11
- **Tipo Terreno**: regular
- **Edo. Conservación**: Nuevo
- **Número de Elevadores**: 2
- **Piso En Que Se Encuentra**: 3
- **Numero De Casas**: 85

- Cocina
- Living comedor
- Parrilla
- Solarium
- Agua
- Toilette
- Preinstalacion de A/A
- Tipo de Padrón del inmueble: 2
- Electricidad
- Gimnasio
- Public laundry
- Balcón
- Luminoso
- Seguridad

Estado de la propiedad
Provincia/Región: Nuevo
Años de Antigüedad: 2025
Libre de Gravamen: Si

Descripción
Apartamento Monoambiente a 2 cuadras de la avenida 18 de julio, cerca de la Rambla, la Intendencia de Montevideo y rodeado de teatros, restaurantes y áreas comerciales.

Este apartamento comienza su construcción a mediados de este año de la mano de LGD, una firma de arquitectos presente desde el año 1998, con más de 320 proyectos ejecutados en gran parte de Latinoamerica.

Masmio es el cuarto proyecto de esta línea, en conjunto con Masmio Avenida, Masmio Guayabos, Masmio Design y el mismo contará con 7600 m2 totales desarrollados en 109 unidades tipo Studio (monoambiente), de 1 dormitorio, de 2 dormitorios y Amenities.

Este apartamento en específico se desarrolla en una planta con 35 m2 totales (23 m2 construidos y 3 m2 de terraza) con orientación contrafrente hacia gran espacio verde el edificio dentro de los cuales se incluye:
-Espacio integrado dormitorio - Living comedor y cocina.
- Un baño completo.
- Terraza de 3 m2.

Las unidades se entregan con anafe y campana, Barra, placares de bajo y sobremesada.

Las cocheras se comercializan aparte con precios desde U$S 18900

DISFRUTA MÁS QUE TU APARTAMENTO.

Con 650 m2 de AMENITIES para disfrutar todo el año, el edificio cuenta espacios y servicios para que compartas con quien más quieras:
- Más de 200 m2 de áreas verdes en su Plaza con espejo de agua.
- Barbacoas, parrilleros.
- Coliving - cowork.
- Solarium.
- Gimnasio in out para hacer ejercicio en un ambiente cerrado o al aire libre.
- Laundry o espacio de Lavandería.
- Dos Lobby de acceso, pudiendo entrar a tu apartamento tanto por la calle Soriano como por Paraguay.
- Wifi en todos los espacios comunes.
- Video vigilancia con CCTV.
- Bike parking

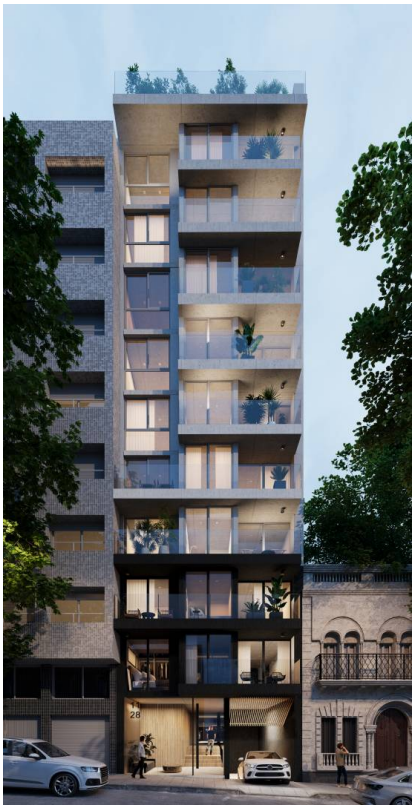
CON LEY DE EXONERACIÓN FISCAL - LEY DE VIVIENDA PROMOVIDA
Exoneración del Impuesto a las Transacciones Patrimoniales (ITP 2% sobre el valor catastral) en la primera venta.
Mayor rentabilidad, mejor retorno de inversión por alquiler en mercado con fuerte demanda.
Exoneración del 100% durante 10 años del impuesto que grava las rentas de residentes y no residentes.
Exoneración del Impuesto al Patrimonio durante los 10 primeros años.

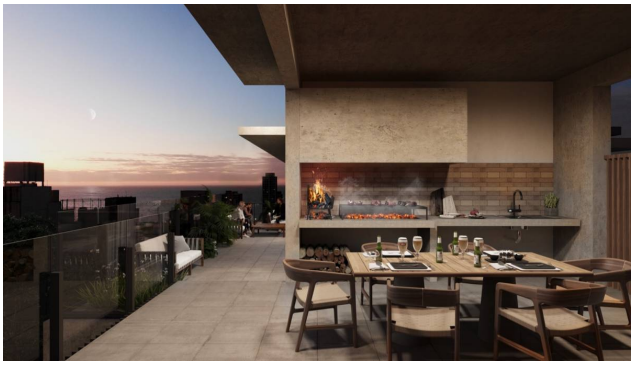
Gastos comunes $3000 (para apartamentos monoambiente estándar en el edificio).
gastos de conexión: 4,75% al ocupar.
PRECIO DE ESTA UNIDAD EN PROMOCIÓN POR PAGO CONTADO (90% en compromiso de compraventa y 10% contraentrega).
ACEPTA PRÉSTAMO BANCARIO Y FINANCIACION EN OBRA
FECHA DE ENTREGA: NOVIEMBRE 2025.
Comisión Inmobiliaria 3% + IVA

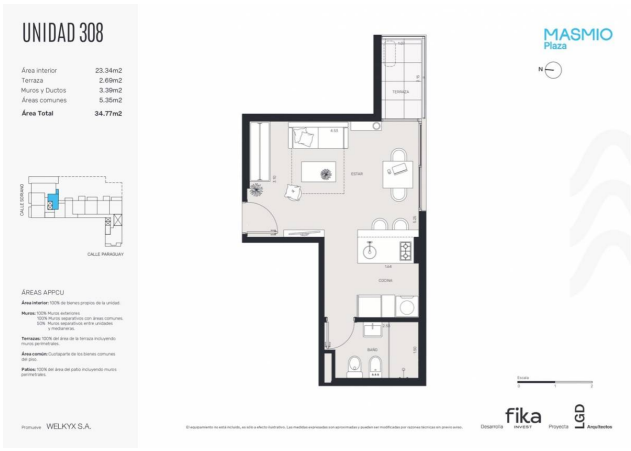
Ubicación
Soriano 1106 , Centro, Montevideo

Referencias

Catálogo de fotos







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104,Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.
Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.