**Departamento en Venta**

Buxareo Pocitos Nuevo, Montevideo

**Venta: US\$ 153.000****Tipo de propiedad: Departamento****Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 47,2 m²
- **Construcción:** 44,0 m²
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 10
- **Cocina:** integral
- **Número de Elevadores:** 1
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Numero De Casas:** 32
- **ambientes:** 2

- | | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------|------------------------|
| • Acepta Mascotas | • Balcón | • Living comedor | • Calefacción por aire |
| • En construccion | • Preinstalacion de A/A | • Public laundry | • Seguridad 24 hs |
| • Solarium | • SUM | | |

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

El edificio se ubica en la calle Buxareo próximo a Av. Rivera, en la zona de Pocitos Nuevo.-

Se desarrolla en 10 niveles: planta baja, nueve niveles de apartamentos y un último nivel de amenties.

Son 32 unidades de apartamento: 12 monoambientes y 20 apartamentos de un dormitorio.

El acceso al edificio contará con un hall de entrada de cuidado diseño.

Los garajes se desarrollan en un único nivel con una capacidad total de 16 plazas, accediendo directamente desde la calle Buxareo .

En los primeros pisos 1 y 2 se ubicará dos monoambientes y tres apartamentos de un dormitorio por planta. En el nivel 3 se desarrollaran dos monoambientes y un apartamento de un dormitorio, todos con grandes terrazas. En los pisos superiores del 4 al 9 se encontrara un monoambiente y dos apartamentos de un dormitorios por nivel. Por último en el piso 10 se ubicará un área de solárium para uso común de todas las unidades con parrillero. Destacamos muy buenas terminaciones en todos los componentes del edificio. Todos los muros serán de construcción tradicional, bloque térmico y revoque proyectado pintados, contarán con el sistema DVH (doble vidrio con cámara de gas) y cortina de enrollar. Las puertas de acceso e interiores de las unidades serán de madera. Los placares en dormitorios estarán compuestos por puertas corredizas o batientes con terminación melamínico. Los placares de las cocinas, bajo y sobre mesada, se realizaran con placa de mdf de 15 mm con terminación melamínico, los tiradores y manijas serán de acero inoxidable. En los baños se colocarán muebles bajo mesada con terminación melamínico. La mesada en la cocina y baño serán de simil silestone de color a definir por la dirección de obra. Todas las unidades se entregaran con el sistema de aire acondicionado tipo split instalado en living comedor como en dormitorios. En los livings, dormitorios y circulaciones se colocará un pavimento de piso vinílico de alto tránsito y calidad. Los baños serán totalmente revestidos (pisos y paredes) con cerámicas o porcelanatos. La grifería de los baños y cocinas serán monocomandos de marca reconocida, así como también los artefactos sanitarios. En baños se colocarán accesorios tipo percheros, porta rollo, jabonera y porta toalla. Los balcones tendrán un pavimento de cerámica y tendrán barandas de aluminio. En este proyecto están previstas la totalidad de las canalizaciones para las instalaciones de telefonía urbana, TV cable o Direct TV, Internet, etc. Las unidades contarán con portero eléctrico. El ascensor a instalar contara con una confortable cabina en acero inoxidable con espejo y pasamanos interior.-

UNIDAD 101: - 1 dormitorio de 46.50 mts 2 con balcón de 4.90 mts 2.
- USD 156.000

UNIDAD 102: - 1 dormitorio de 44 mts 2 con balcón de 4.52 mts 2.
- USD 156.000

UNIDAD 105: - 1 dormitorio de 44 mts 2 con balcón de 3.24 mts 2.
- USD 153.000

UNIDAD 205: - 1 dormitorio de 44 mts 2 con balcón de 3.24 mts 2.
- USD 154.000

Cocheras disponibles (abiertas y cerradas): Desde USD20000.

FORMA de PAGO:

-Reserva: 10%

-Compromiso: 20%

-Durante la obra: 30%

-Ocupacion: 40%

-Gastos de Ocupación 5% del precio

(4,5% gastos de conexiones, reglamento de copropiedad, plano de mensura y alhajamiento de espacios comunes + 0,5% Fondo para Gastos Comunes)

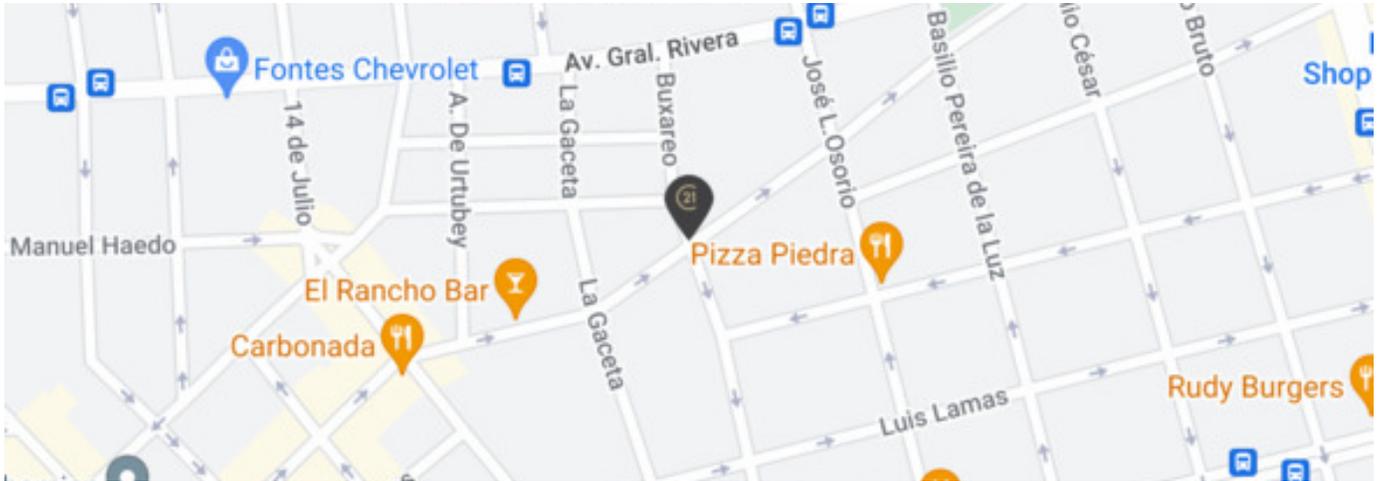
Honorarios Profesionales: 3% + IVA

No dude en consultarnos por ésta u otras opciones!

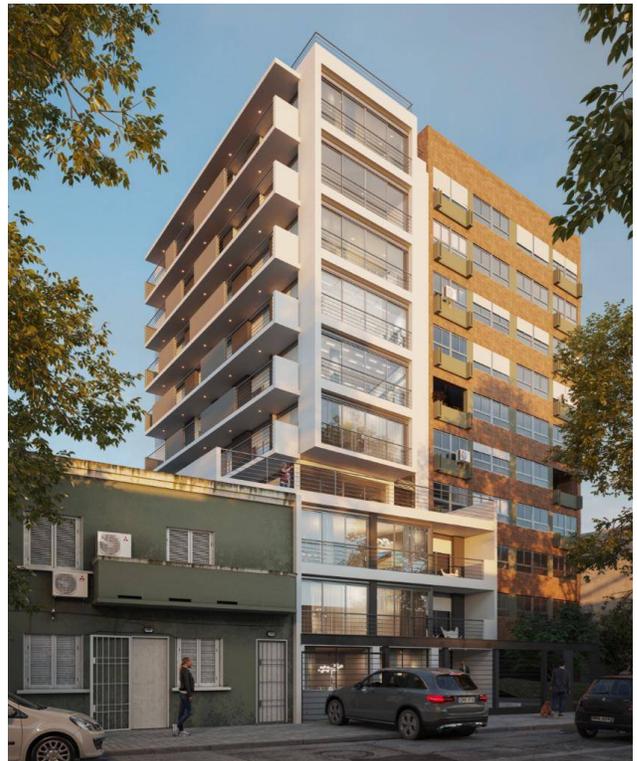
Ubicación

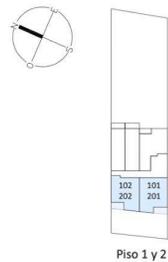
Buxareo , Pocitos Nuevo, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos

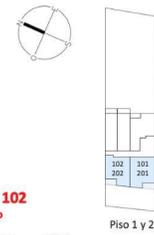




Calle Buxareo

UNIDAD 101
1 Dormitorio

Área propia con muros: 46,50m²
 Balcones de uso exclusivo: 4,90 m²
Área Total: 51,40m²



UNIDAD 102
1 Dormitorio

Área propia con muros: 46,00m²
 Balcones de uso exclusivo: 4,52 m²
Área Total: 48,52m²

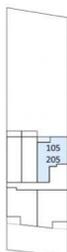


Calle Buxareo

UNIDAD 105 y 205

1 Dormitorio

Area propia con muros 44,41m²
Balcones de uso exclusivo 3,24 m²
Area Total 47,65m²



Piso 1 y 2



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.