

**Departamento en Venta**

Buxareo Pocitos Nuevo, Montevideo

**Venta: US\$ 160.000****Tipo de propiedad: Departamento****Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 70,5 m²
- Construcción: 41,4 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 10
- Cocina: integral
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 3
- Numero De Casas: 32
- ambientes: 2

- Acepta Mascotas
- En construccion
- Solarium

- Balcón
- Preinstalacion de A/A
- SUM

- Living comedor
- Public laundry

- Calefacción por aire
- Seguridad 24 hs

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

El edificio se ubica en la calle Buxareo próximo a Av. Rivera, en la zona de Pocitos Nuevo.-

Se desarrolla en 10 niveles: planta baja, nueve niveles de apartamentos y un último nivel de amenties.

Son 32 unidades de apartamento: 12 monoambientes y 20 apartamentos de un dormitorio.

El acceso al edificio contará con un hall de entrada de cuidado diseño.

Los garajes se desarrollan en un único nivel con una capacidad total de 16 plazas, accediendo directamente desde la calle Buxareo .

En los primeros pisos 1 y 2 se ubicará dos monoambientes y tres apartamentos de un dormitorio por planta. En el nivel 3 se desarrollaran dos monoambientes y un apartamento de un dormitorio, todos con grandes terrazas. En los pisos superiores del 4 al 9 se encontrara un monoambiente y dos apartamentos de un dormitorios por nivel. Por último en el piso 10 se ubicará un área de solárium para uso común de todas las unidades con parrillero. Destacamos muy buenas terminaciones en todos los componentes del edificio. Todos los muros serán de construcción tradicional, bloque térmico y revoque proyectado pintados, contarán con el sistema DVH (doble vidrio con cámara de gas) y cortina de enrollar. Las puertas de acceso e interiores de las unidades serán de madera. Los placares en dormitorios estarán compuestos por puertas corredizas o batientes con terminación melamínico. Los placares de las cocinas, bajo y sobre mesada, se realizaran con placa de mdf de 15 mm con terminación melamínico, los tiradores y manijas serán de acero inoxidable. En los baños se colocarán muebles bajo mesada con terminación melamínico. La mesada en la cocina y baño serán de simil silestone de color a definir por la dirección de obra. Todas las unidades se entregaran con el sistema de aire acondicionado tipo split instalado en living comedor como en dormitorios. En los livings, dormitorios y circulaciones se colocará un pavimento de piso vinílico de alto tránsito y calidad. Los baños serán totalmente revestidos (pisos y paredes) con cerámicas o porcelanatos. La grifería de los baños y cocinas serán monocomandos de marca reconocida, así como también los artefactos sanitarios. En baños se colocarán accesorios tipo percheros, porta rollo, jabonera y porta toalla. Los balcones tendrán un pavimento de cerámica y tendrán barandas de aluminio. En este proyecto están previstas la totalidad de las canalizaciones para las instalaciones de telefonía urbana, TV cable o Direct TV, Internet, etc. Las unidades contarán con portero eléctrico. El ascensor a instalar contara con una confortable cabina en acero inoxidable con espejo y pasamanos interior.-

UNIDAD 303: - 1 dormitorio de 41.40 mts 2 con patio de 29.09 mts 2.
- USD 160.000

UNIDAD 703: - 1 dormitorio de 41.40 mts 2 con balcón de 4.68 mts 2.
- USD 162.000

UNIDAD 801: - 1 dormitorio de 46.40 mts 2 con balcón de 6.24 mts 2.
- USD 162.000

UNIDAD 901: - 1 dormitorio de 46.40 mts 2 con balcón de 6.24 mts 2.
- USD 163.000

UNIDAD 903: - 1 dormitorio de 41.40 mts 2 con balcón de 4.68 mts 2.
- USD 163.000

Cocheras disponibles (abiertas y cerradas): Desde USD20000.

FORMA de PAGO:

- Reserva: 10%
- Compromiso: 20%
- Durante la obra: 30%
- Ocupacion: 40%
- Gastos de Ocupación 5% del precio

(4,5% gastos de conexiones, reglamento de copropiedad, plano de mensura y alhajamiento de espacios comunes + 0,5% Fondo para Gastos Comunes)

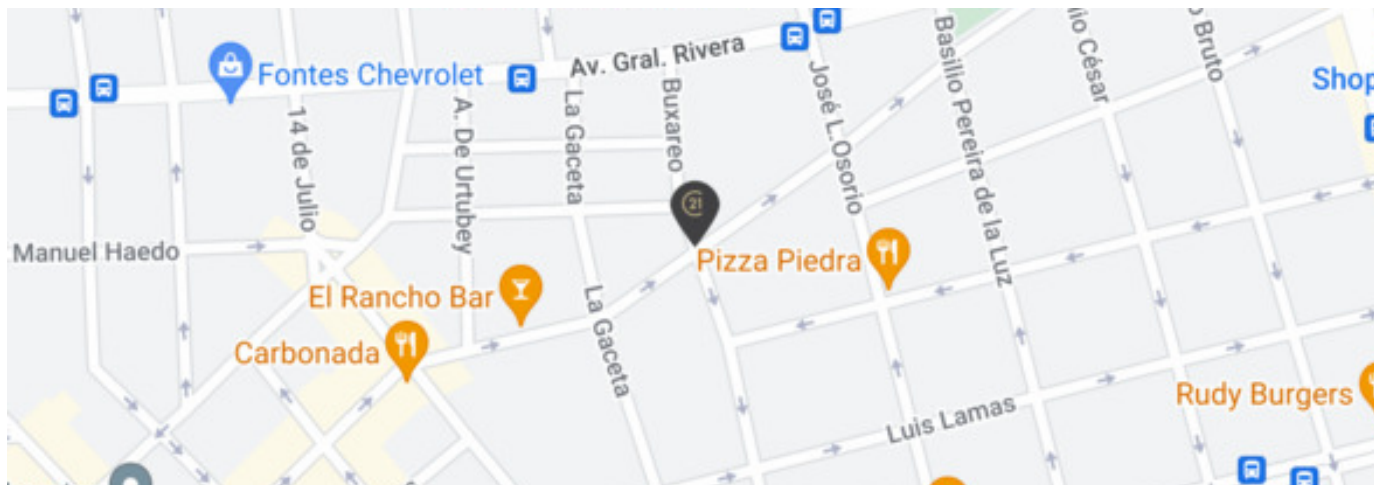
Honorarios Profesionales: 3% + IVA

No dude en consultarnos por ésta u otras opciones!

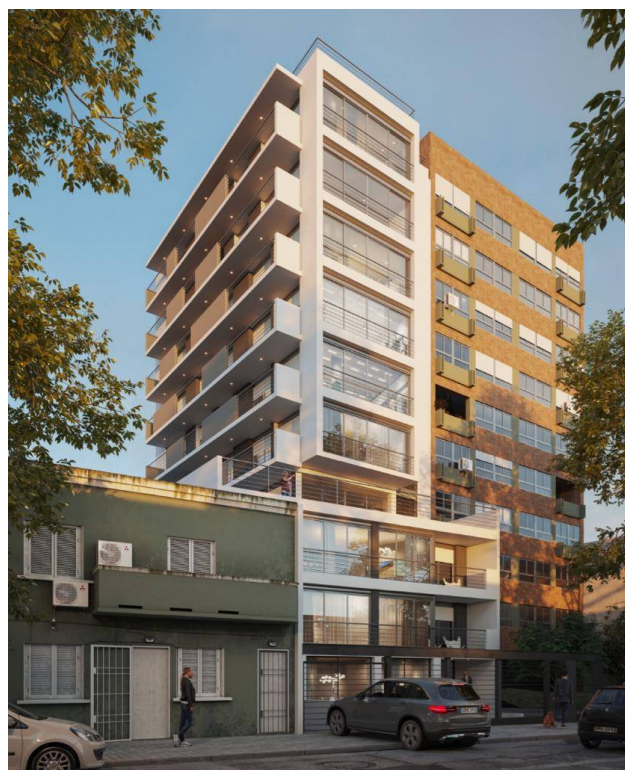
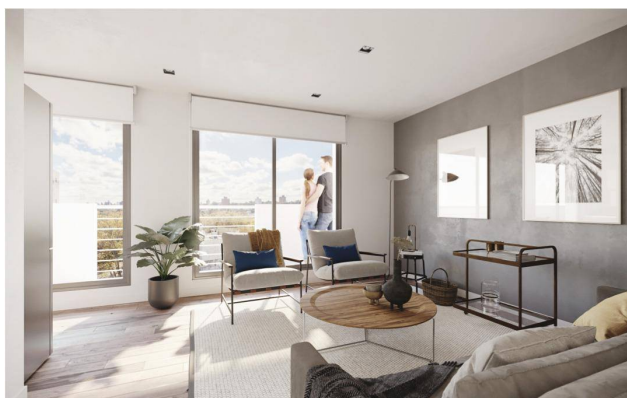
Ubicación

Buxareo , Pocitos Nuevo, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





UNIDAD 801 y 901 1 Dormitorio

Área propia con muros 47,38m²
Balcones de uso exclusivo 4,24m²
Área Total 51,62m²



Piso 4 al 9



UNIDAD 703 y 903 1 Dormitorio

Área propia con muros 44,20m²
Balcones de uso exclusivo 4,68 m²
Área Total 48,98m²



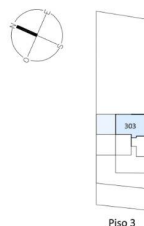
Piso 4 al 9



U. 703 - 903

UNIDAD 303
1 Dormitorio

Area propia con muros: 44,30m²
Patio/Terraza de uso exclusivo: 29,09m²
Area Total: 73,39m²



Piso 3



U. 303

FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.