



Camila Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 5141

coyhenart@c21alpha.com.uy

+59899836873



Departamento en Venta

Buceo, Montevideo



Venta: US\$ 170.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 56,0 m²
- **Construcción:** 49,0 m²
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 6
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Numero De Casas:** 108
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta

- Cocina
- Living comedor
- Luminoso
- Seguridad 24 hs

- Agua
- Centro de deportes
- Parrilla
- Seguridad porteria

- Electricidad
- Cochera
- Preinstalacion de A/A
- Solarium

- Balcón
- Gimnasio
- Public laundry
- Tipo de cobertura (Garage): 1
- Cantidad de Autos: 1
- Orientacion del Terreno (en caso): 4

- Tipo Garage: 1

- Acceso al Garage: 3

- Tipo de Padrón del inmueble: 2

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Hermoso Apartamento 2 dormitorios y terraza en gran punto en Buceo, cerca de Luis Alberto de Herrera, WTC y Montevideo Shopping.

Este apartamento en particular se encuentra en un primer piso con orientación contrafrente con vista despejada, desarrollándose sobre una superficie total de 56 m2 totales los cuales incluyen.

- Espacio de living comedor integrado.
- Cocina integrada a los espacios anteriores con muebles de bajo y sobremesa incluidos y placard aparte.
- 2 dormitorios (ambos con placares)
- 1 baño completo con mueble de bajo pileta, mueble aéreo y mampara.
- cómoda terraza hacia el contrafrente con vista despejada (7 m2)
- Garaje con cómoda circulación.

¡TODO EL EDIFICIO PARA DISFRUTAR!

El edificio cuenta con diferentes servicios y amenities para disfrutar todos los días del año como son:

- Parrilleros, área de solarium y espacio de aparatos de ejercicio en piso 6.
- Parrilleros en planta baja con vajilla completa, con área interna y externa.
- Servicio de portería + TOTEM completando las 24 hs.
- Sector de cowork o espacio para estudiar.

Gastos comunes \$5000 aprox.

Alquilado en \$32.000 por mes con contrato a un año con opción a 2, garantía de SURA.

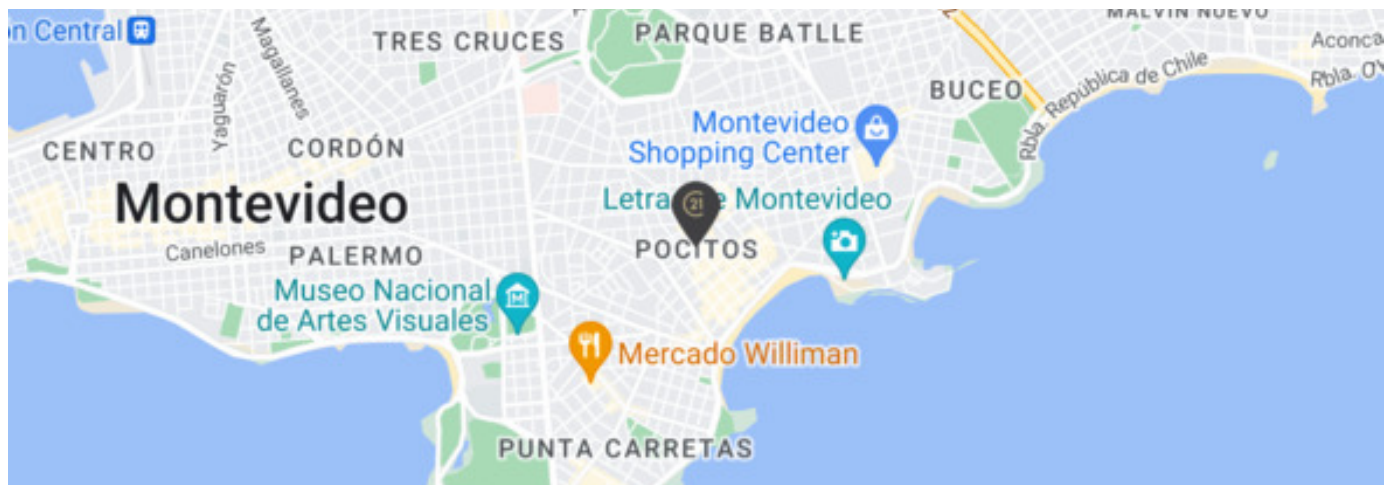
Posibilidad de hacer una entrega de U\$S 76000 + financiación del restante en cuotas de aprox U\$S 1500 (quedan 79 cuotas pendientes).

Comisión inmobiliaria: 3% + IVA

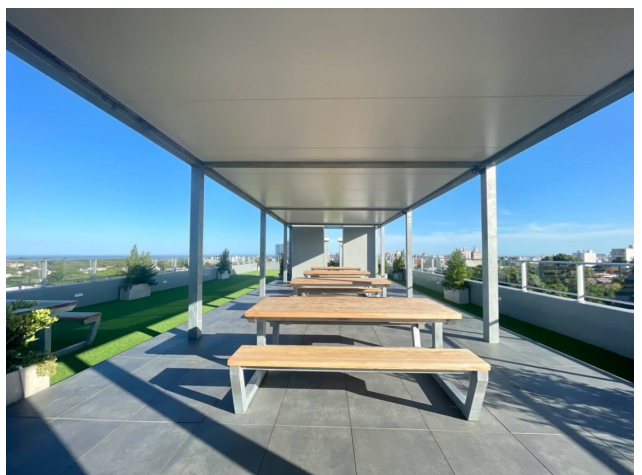
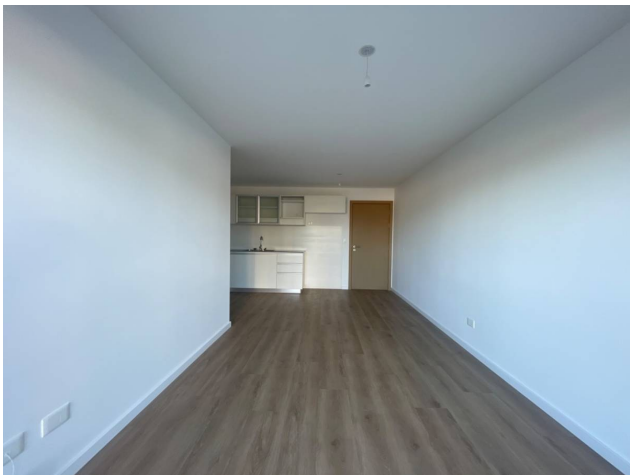
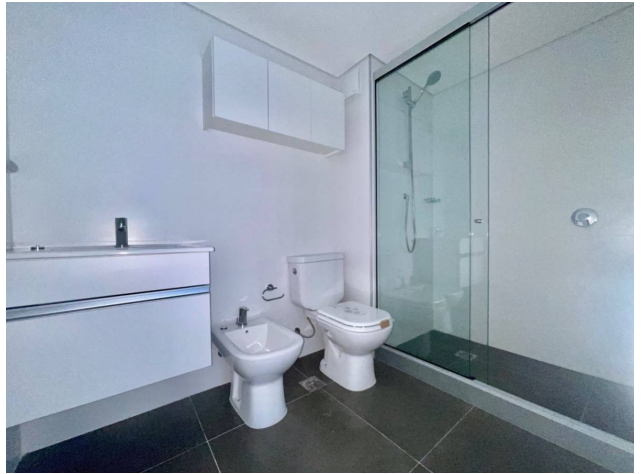
Ubicación

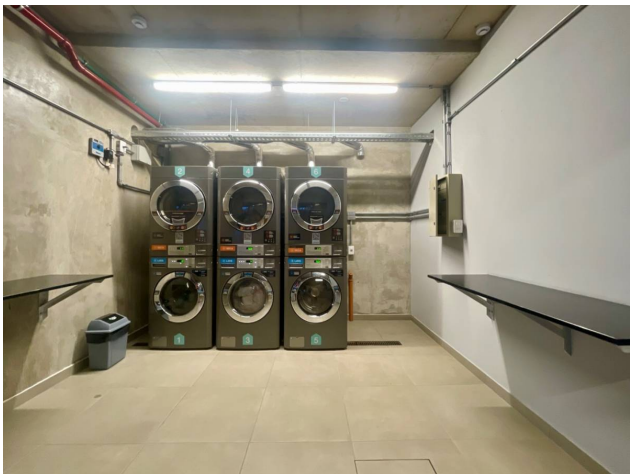
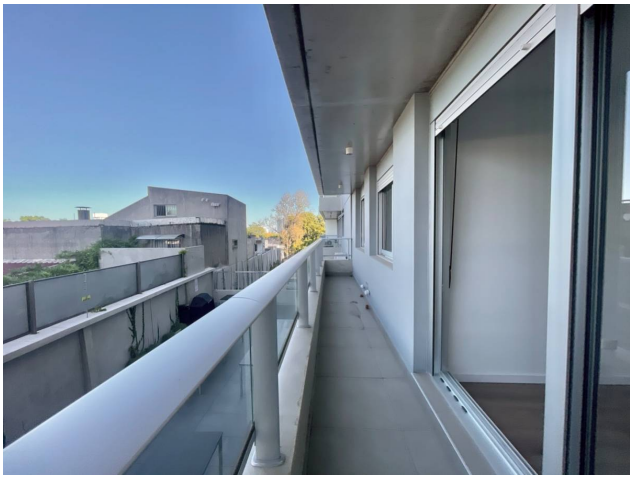
, Buceo, Montevideo

Referencias

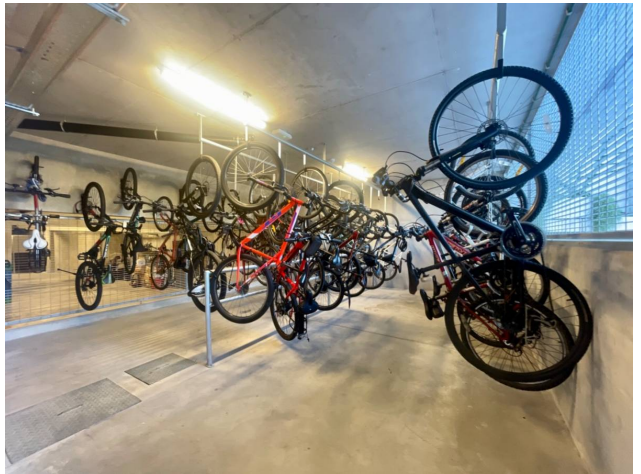


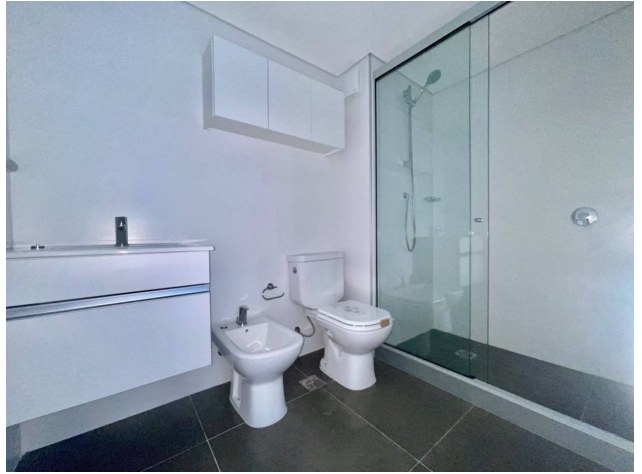
Catálogo de fotos

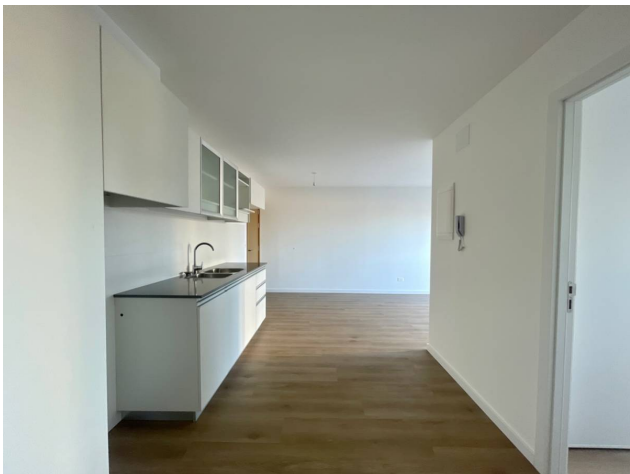
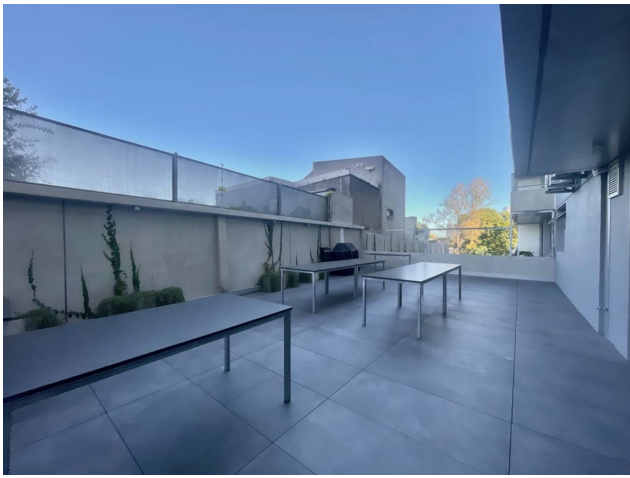


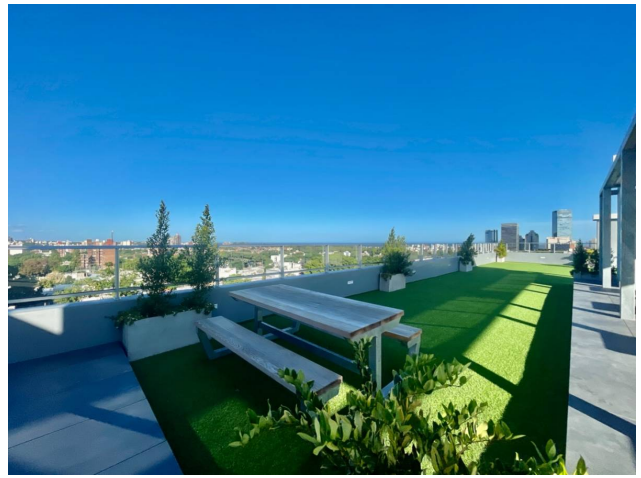












FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.