



Ariel Delgado

CENTURY 21.

Alpha

ID: 5157

adelgado@c21alpha.com.uy

+59899949456



Local en Venta

La Paz 2285 Tres Cruces, Montevideo



Venta: US\$ 275.000

Mantenimiento : no tiene

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 180,0 m²
- **Construcción:** 250,0 m²
- **Medida del frente:** 8,5 m
- **Medida del fondo:** 21,0 m
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2
- **Niveles construidos:** 1
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Numero De Casas:** 1
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **ambientes:** 6

- Cocina
- Electricidad
- Comedor
- Oficina

- Agua
- Internet
- Dependencia
- Patio

- Cable
- Pavimento
- Escritorio
- Vestidor

- Cloaca
- Teléfono
- Living comedor
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno

Años de Antigüedad: 1948

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Casa de época, ampliada y reciclada estilo industrial. Es una gran superficie de oficinas y depósitos con entrepisos, separada por un patio mediano de la vivienda. Zona comercial por excelencia, a pasos de Terminal de Tres Cruces. Al frente se desarrolla local comercial, con espacio para oficinas, escritorios y entrepiso que funciona como depósito. Cocina y baño de servicio. Al fondo una vivienda con living comedor y cocina integrada en planta baja y en planta alta dos dormitorios, vestidor y baño. Todo se encuentra reciclado con un estilo industrial que hace los ambientes muy agradables. El padrón tiene múltiples posibilidades, tanto como local comercial, desarrollo inmobiliario, reciclaje para generar cuatro o cinco unidades para renta con poca inversión.

Acepta financiación directa o propiedades como parte de pago a evaluar.

Contribución inmobiliaria \$ 2000 por cuota

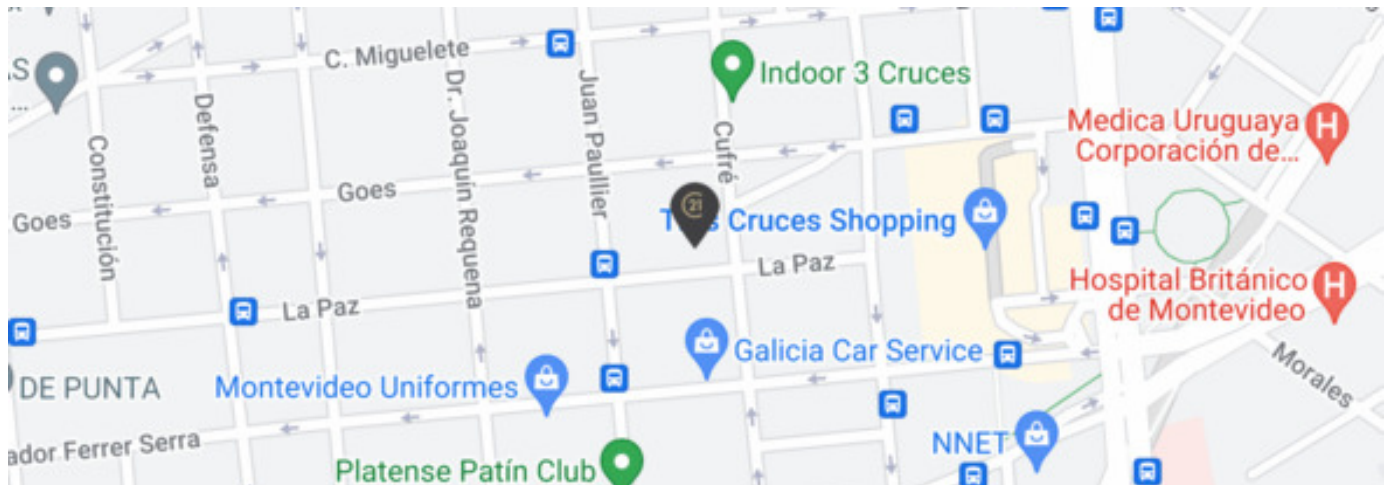
Primaria \$490 por cuota.

Comisión inmobiliaria 3% mas IVA.

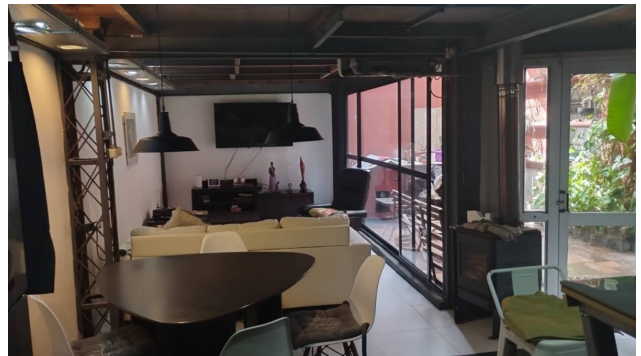
Ubicación

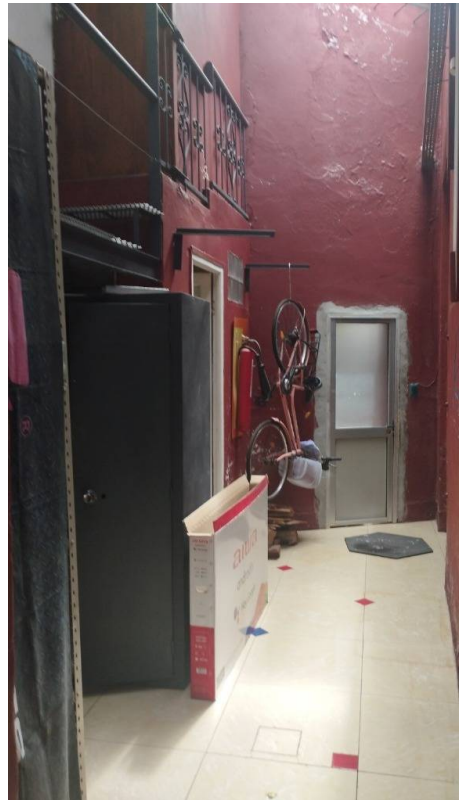
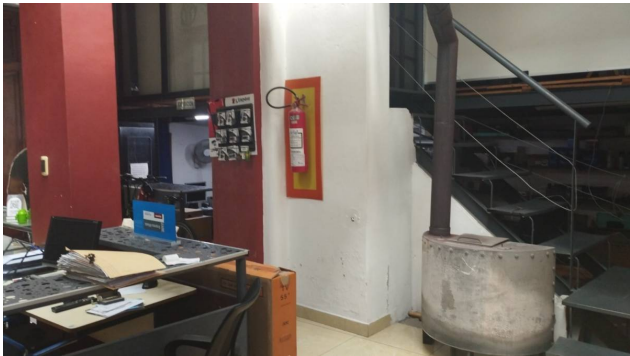
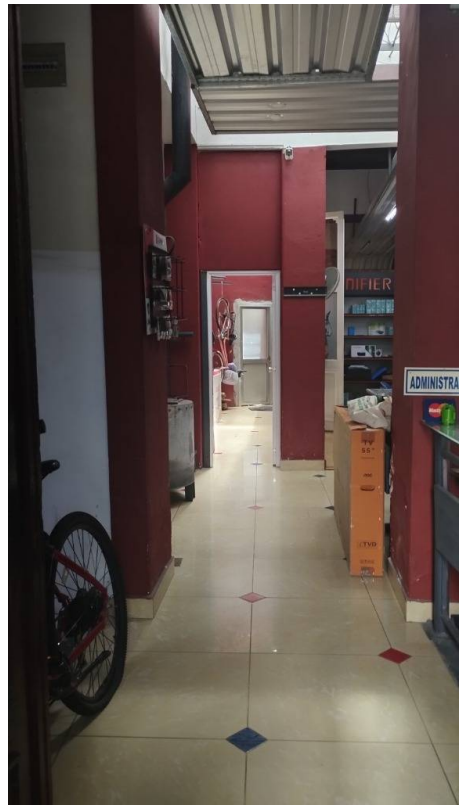
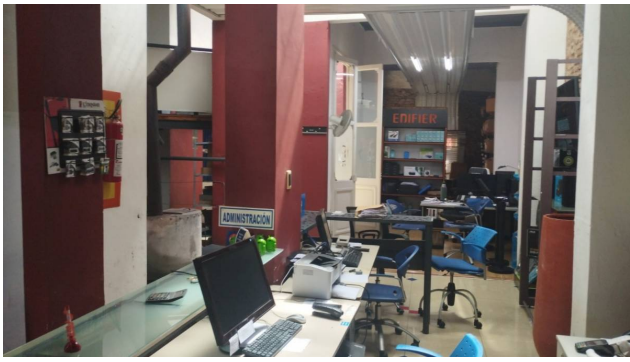
La Paz 2285 , Tres Cruces, Montevideo

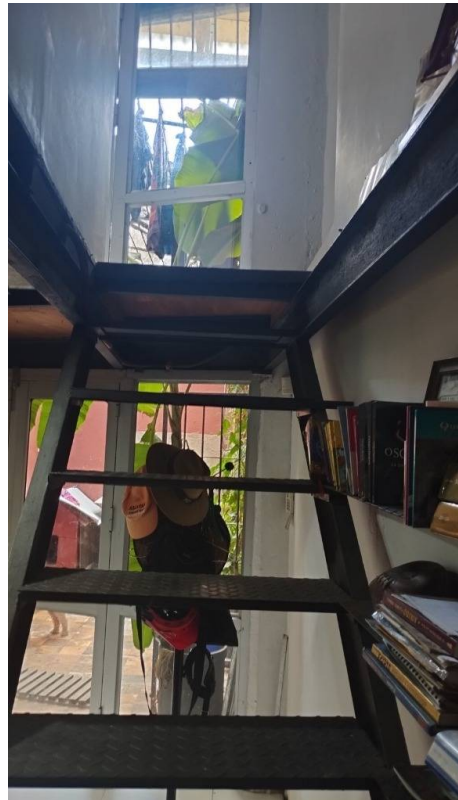
Referencias

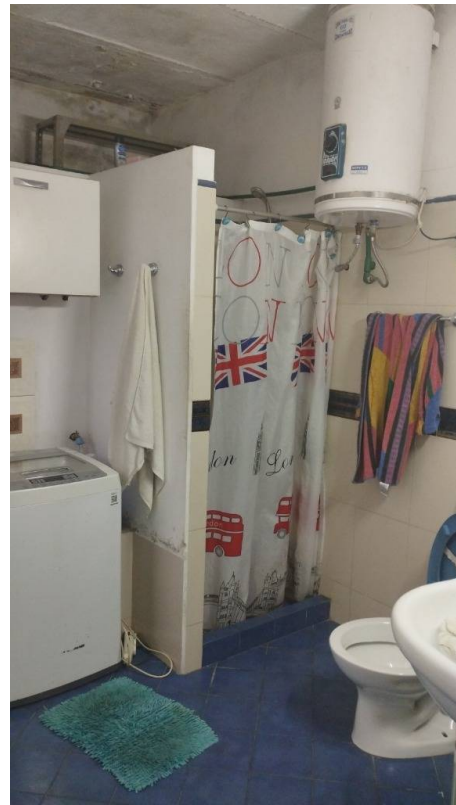


Catálogo de fotos









FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

