



### Casa en Venta

Francisco Araucho y silvestre blanco 11111 Pocitos, Montevideo



---

**Venta: US\$ 450.000**

---

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- 
- **Terreno:** 450,0 m<sup>2</sup>
  - **Construcción:** 200,0 m<sup>2</sup>
  - **Dormitorios:** 4
  - **Baños:** 3
  - **Niveles construidos:** 4

---

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1978

---

### Descripción

Espectacular casa PH totalmente independiente en unos de los mejores lugares de Pocitos con todos los servicios y locomoción al alcance.

A tan solo 150 mts. de Av. Rivera y Luis Ponce y 300 mts. de Av. Bulevar Artigas.

La casa se desarrolla en dos plantas, en planta baja se encuentran 3 amplios dormitorios con placares, uno de ello en suite con vestidor, gran living comedor con estufa a leña, baño social completo, cocina comedor con salida a hermoso y privado fondo con barbacoa y piscina. Garage para dos coches con pasaje abierto al fondo.

En la planta alta cuarto dormitorio con placar y baño en suite.

Propiedad de muy buena calidad constructiva tradicional y en muy buen estado de conservación, segura, con rejas en toda la aberturas, calefacción a gas, gas por cañería y aire acondicionado en dormitorio principal y estar.

Contribución anual \$ 50.000

Primaria anual \$ 15.000

Honorarios inmobiliarios 3 % + IVA

---

## Ubicación

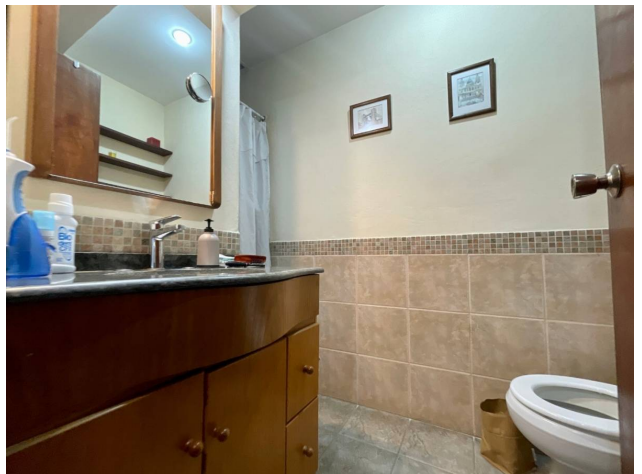
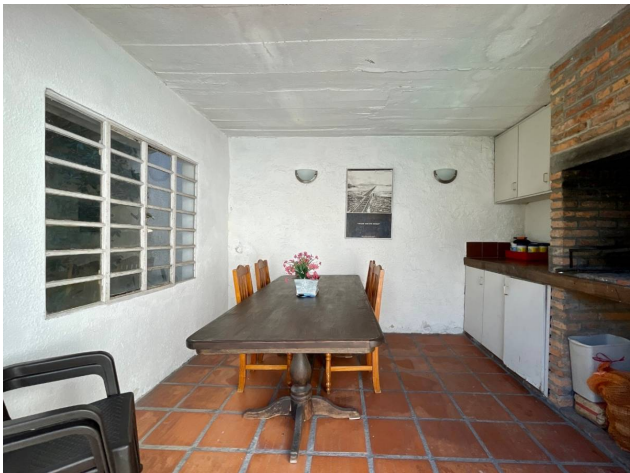
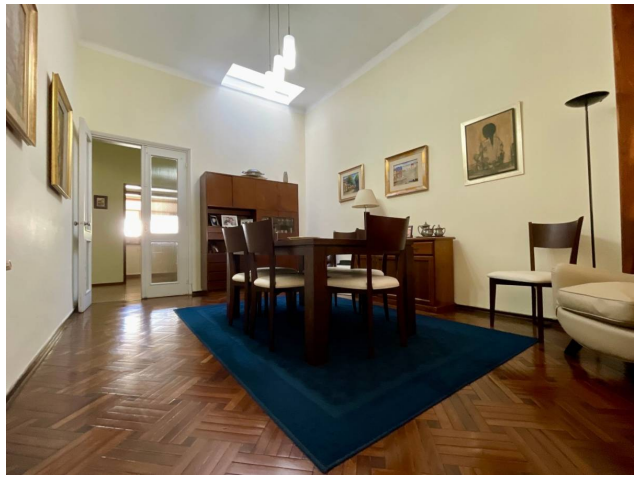
Francisco Arauco y silvestre blanco 11111 , Pocitos, Montevideo

## Referencias

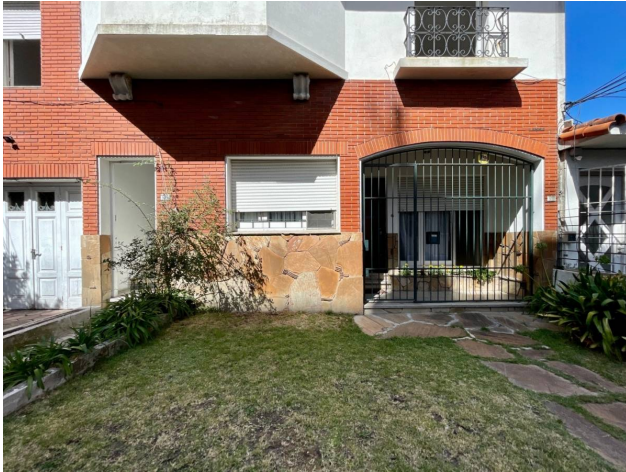


## Catálogo de fotos









**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.