



Pablo Gastón Pérez  
Murú

# CENTURY 21.

Alpha

ID: 518  
pperez@c21alpha.com.uy  
+59899592709



## Departamento en Venta

Obligado 860 Punta Carretas, Montevideo



**Venta: US\$ 135.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 38,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 38,0 m<sup>2</sup>
- Baños: 1
- Niveles construidos: 13
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- Regaderas: 1

- ambientes: 1

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Año de construcción: 2022

- Agua
- Internet

- Cable
- Pavimento

- Cloaca
- Teléfono

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo  
Años de Antigüedad: 2022  
Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Amplias unidades monoambiente a estrenar en Punta Carretas.

Un proyecto de 13 pisos que cuenta con amplios monoambientes de entre 38 y 48 metros cuadrados y unidades de un dormitorio de 72 metros cuadrados.

Los monoambientes disponen de anafe y campana, mientras que los apartamentos de 1 dormitorio también tendrán horno eléctrico empotrado.

Cada unidad se entregará con equipos de aire acondicionado ya instalados.

Entrega inmediata.

Unidad 804.

Ubicado en el barrio de Punta Carretas, frente a una plaza recientemente renovada, con vistas muy despejadas.

A pasos del importante cruce de la Avenida Sarmiento y 21 de Setiembre.

La infraestructura del barrio cuenta con importantes supermercados, comercios, restaurantes, cafés, parques y universidades.

La conectividad del lugar es excelente, con una locomoción muy fluida y variada hacia distintos barrios de Montevideo. Son 13 pisos más planta baja y subsuelo; con amplias unidades de 1 dormitorio y monoambientes aptos para vivienda u oficina.

Espectacular hall de entrada.

El último piso dispone de una gran barbacoa, con baño, kitchenette, parrillero, y amplias terrazas con vista panorámica.

El piso 13 cuenta además con un lavadero de uso común con los lavarropas y secarropas correspondientes.

Atención inversionistas: Consulten por unidades con renta !!!.

Garajes opcionales a partir de USD 20.000

Gastos a cargo del comprador:

A la ocupación de la unidad: el 4% del precio, por conexiones, Plano de Mensura y Reglamento de Copropiedad.

Financiación: hasta el 50% del precio en 20 años

EJEMPLO DE FORMA DE PAGO PARA UNA UNIDAD DE 123.000 USD:

Seña: 12.300 USD

Compromiso y ocupación: 49.200 USD a los 30 días de la seña.

Saldo post-ocupación en 240 cuotas mensuales de \$U 18.080 - La primera a los 30 días de la ocupación.

Comisión inmobiliaria: 3% + IVA.

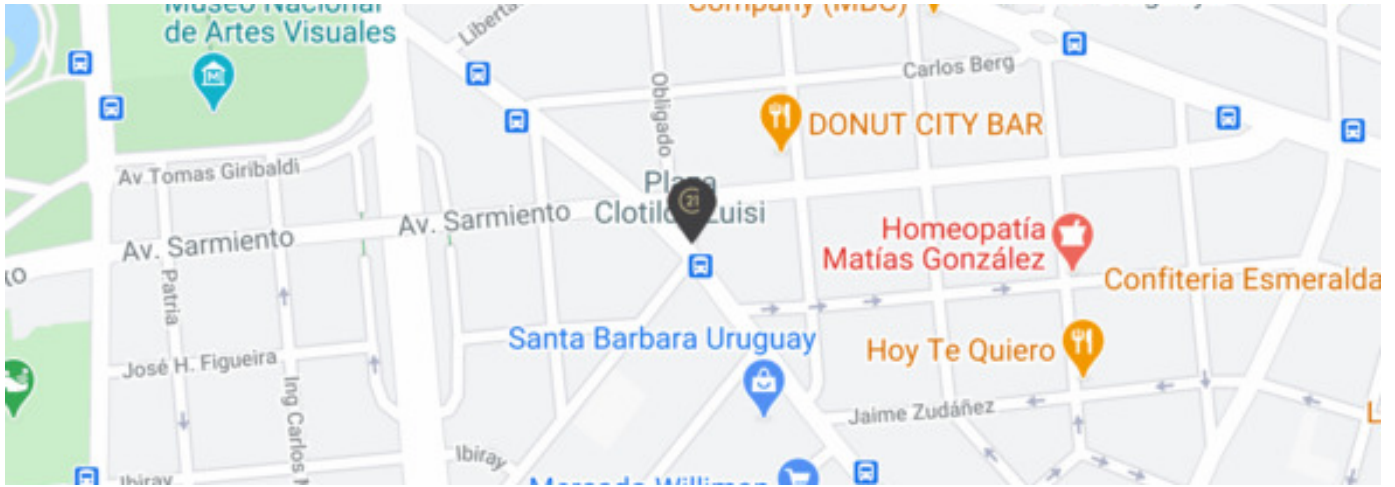
Coordine su visita !

---

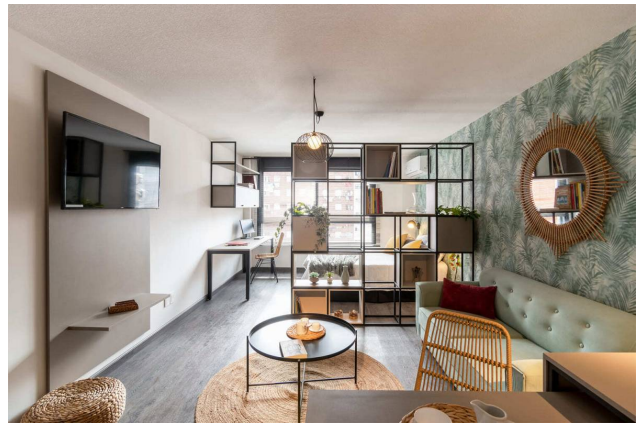
## Ubicación

Obligado 860 , Punta Carretas, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos



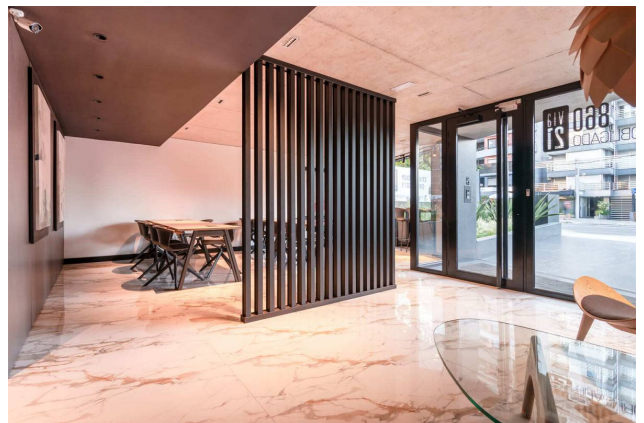
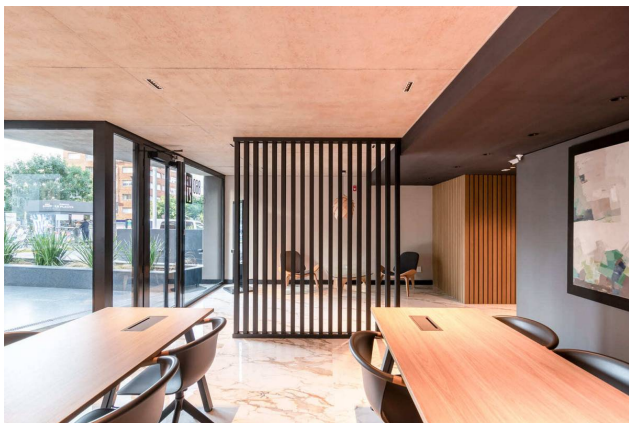
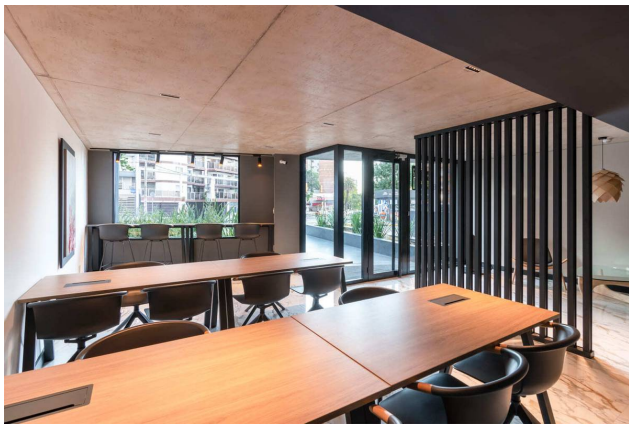
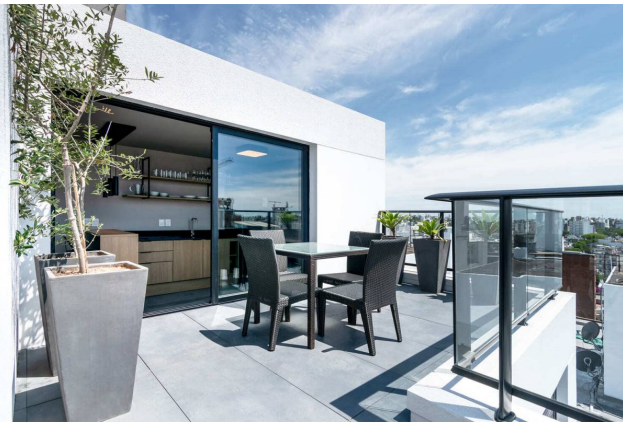
















**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.