



**Pablo Gastón Pérez**  
Murú

**CENTURY 21.**

Alpha

ID: 519  
pperez@c21alpha.com.uy  
+59899592709



**Departamento en Venta**

Obligado 860 Punta Carretas, Montevideo



**Venta: US\$ 256.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 72,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 72,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 13
- **Cocina:** integral
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **Regaderas:** 1
- **ambientes:** 2

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Aptos mascotas
- Seguridad

- Agua
- Internet
- Apto profesional
- Ascensor

- Cable
- Pavimento
- Cochera
- Año de construcción:  
2021

- Cloaca
- Teléfono
- Preinstalacion de A/A

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Venta unidad de un dormitorio, nueva, a estrenar en Punta Carretas Obligado 860, Punta Carretas, Montevideo.

Amplias unidades de 1 dormitorio (72 m2) a estrenar en Punta Carretas.

Un proyecto de 13 pisos que cuenta con amplios monoambientes de entre 38 y 48 metros cuadrados y unidades de un dormitorio de 72 metros cuadrados, APTOS PARA VIVIENDA U OFICINA.

Los apartamentos de 1 dormitorio, disponen de anafe, campana extractora y también horno eléctrico empotrado.

Cada unidad se entregará con equipos de aire acondicionado ya instalados.

### ENTREGA INMEDIATA !!! ###

Unidad 1103 \*\*\*\* UTLITMA UINDAD DISPONIBLE !!! \*\*\*\*

Ubicado en el barrio de Punta Carretas, frente a una plaza recientemente renovada, con vistas muy despejadas.

A pasos del importante cruce de la Avenida Sarmiento y 21 de Setiembre.

La infraestructura del barrio cuenta con importantes supermercados, comercios, restaurantes, cafés, parques y universidades.

La conectividad del lugar es excelente, con una locomoción muy fluida y variada hacia distintos barrios de Montevideo.

Son 13 pisos más planta baja y subsuelo; con amplias unidades de 1 dormitorio y monoambientes aptos para vivienda u oficina.

Espectacular hall de entrada.

El último piso dispone de una gran barbacoa, con baño, kitchenette, parrillero, y amplias terrazas con vista panorámica.

El piso 13 cuenta además con un lavadero de uso común con los lavarropas y secarropas correspondientes.

Atención inversionistas: Consulten por unidades con renta !!!.

Garajes opcionales a partir de USD 20.000

Gastos a cargo del comprador:

A la ocupación de la unidad: el 4% del precio, por conexiones, Plano de Mensura y Reglamento de Copropiedad.

Financiación: hasta el 50% del precio en 20 años

EJEMPLO DE FORMA DE PAGO PARA UNA UNIDAD DE 123.000 USD:

=====

Seña: 12.300 USD

Compromiso y ocupación: 49.200 USD a los 30 días de la seña.

Saldo post-ocupación en 240 cuotas mensuales de \$U 18.080 - La primera a los 30 días de la ocupación.

Comisión inmobiliaria: 3% + IVA.

Coordine su visita !

---

## Ubicación

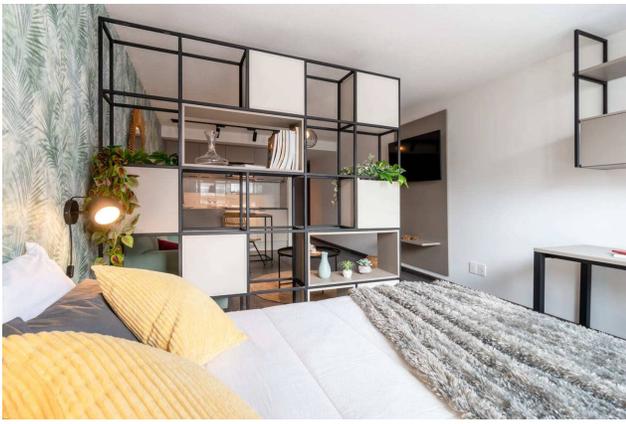
Obligado 860 , Punta Carretas, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos

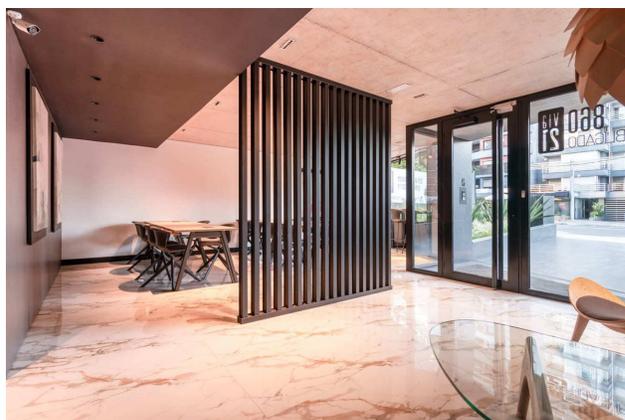
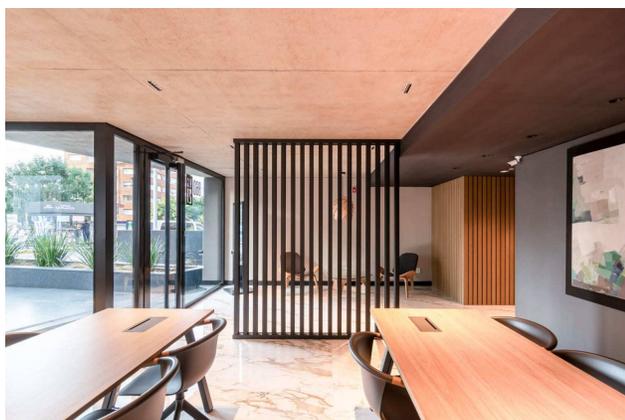












**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas

son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.