



Raúl Laporta Arredondo

CENTURY 21.

Alpha

ID: 5198

rlaporta@c21alpha.com.uy

+59895920808



Departamento en Venta

Garibaldi 2156 Goes, Montevideo



Venta: US\$ 144.000

Mantenimiento : 4.800

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 61,5 m²
- **Construcción:** 55,5 m²
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Número de Elevadores:** 1
- **Piso En Que Se Encuentra:** 2
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **ambientes:** 2

- Cocina
- Cloaca
- Pavimento
- Living

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Teléfono
- Aire Acondicionado individual

- Agua
- Gas natural
- Balcón
- Luminoso

- Cable
- Internet
- Comedor

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 1973

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Apartamento de 2 dormitorios ubicado sobre la Avenida Garibaldi esquina Joaquín Requena, de muy fácil acceso a variados servicios básicos necesarios, además de paradas de ómnibus hacia ambos lados a menos de 50mts por la misma Avenida Garibaldi.

El edificio fue construido en el año 1971, lo cual se evidencia desde el momento en que se ingresa al hall de acceso principal por la calidad de los materiales.

Se encuentra en un 2do piso al frente.

Cuenta con ascensor y cómoda escalera.

Fue completamente actualizado con muy buen gusto, prestándole detallada atención al diseño y a la elección de los materiales.

Se desarrolla en una planta de 61,5 m2 totales, siendo 55,5 m2 del área habitable y 6 m2 de balcón hacia el frente, con orientación NE que provee a los 2 dormitorios y el living de la unidad con luz solar directa.

Muy buena ventilación cruzada en todos los ambientes.

Living y comedor con buen tamaño. Salida al balcón desde el living.

Cocina amplia con muebles aéreos y bajo mesada, siendo la misma de granito con doble pileta.

Los 2 dormitorios tienen pisos de madera y placares.

1 baño completo de buen tamaño.

Las condiciones generales del apartamento son muy buenas.

No tiene garage, sin embargo hay opciones para alquilar en caso de ser necesario, destacándose un estacionamiento a 30mts. por la misma acera y en la misma cuadra.

Gastos comunes \$4800

Primaria anual \$1000 x 3

Contribución anual \$2718

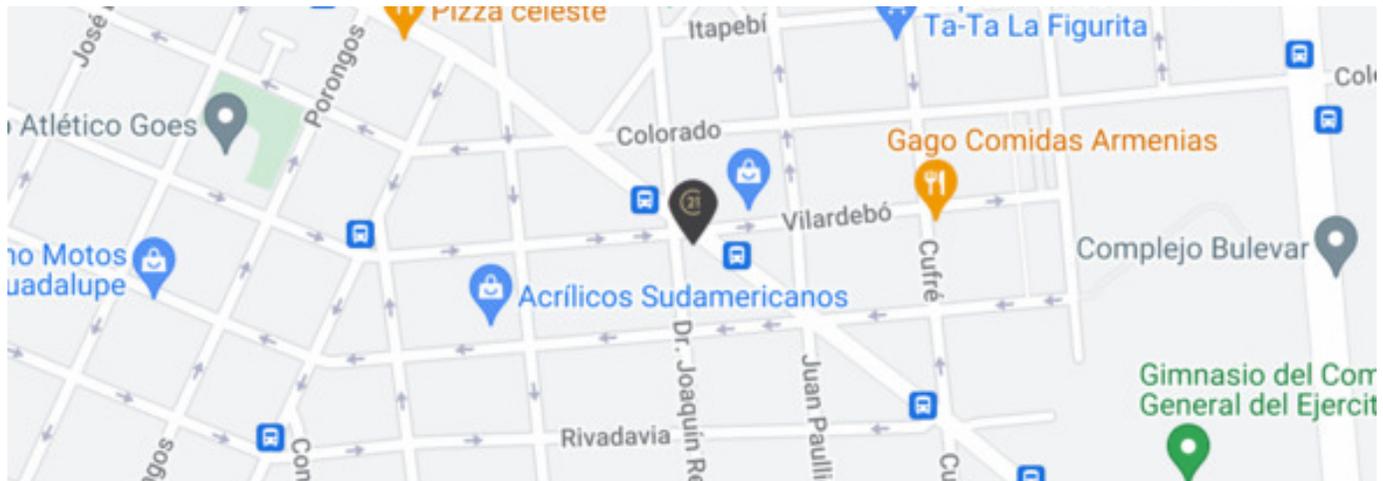
La propiedad fue adquirida a través de un préstamo bancario por el BROU y aún tiene un saldo pendiente de U\$S 70000

Honorarios inmobiliarios 3% + iva

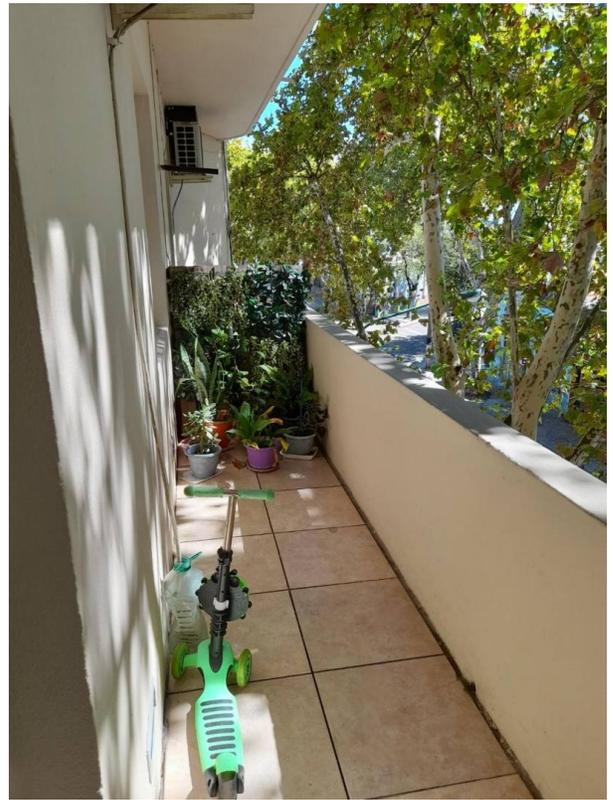
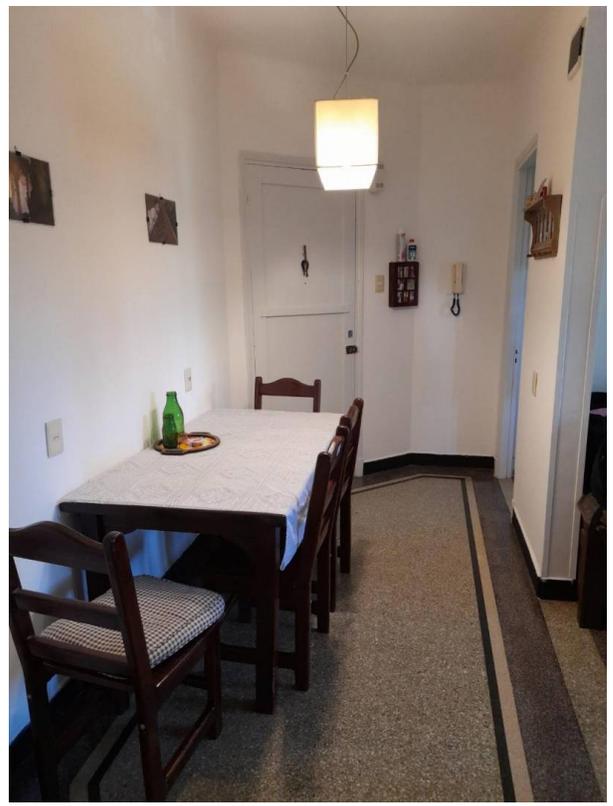
Ubicación

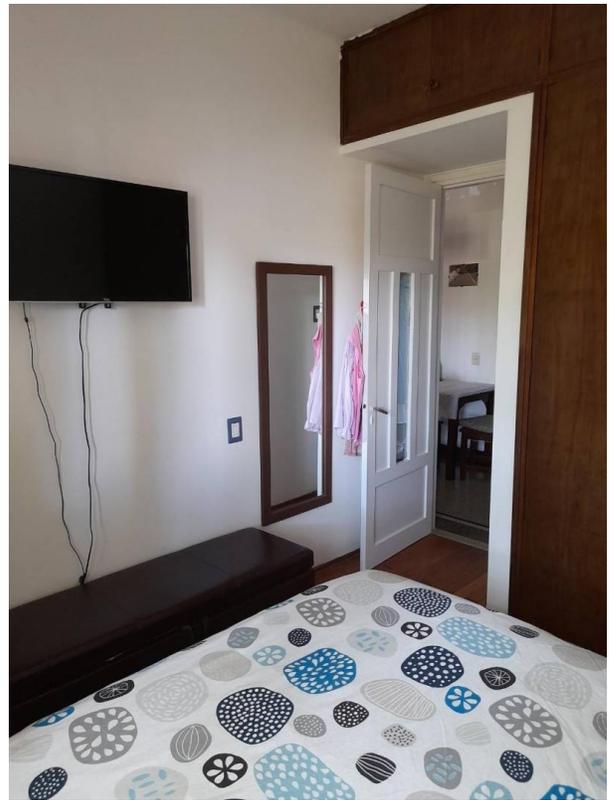
Garibaldi 2156, Goes, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

