Pablo Gastón Pérez Murú

CENTURY 21 Alpha

ID: 5209
pperez@c21alpha.com.uy
+59899592709

Oficinas en Alquiler

Av. Uruguay 872 Centro, Montevideo

Alquiler: 17.000

Mantenimiento : 5.475

Tipo de propiedad: Oficinas

Tipo de operación: Alquiler

- **Terreno**: 228,0 m²
- **Construcción**: 68,0 m²
- **Toilette**: 1
- **Niveles construidos**: 8
- **Edo. Conservación**: Bueno
- **Número de Elevadores**: 1
- **Piso En Que Se Encuentra**: 7
- **Calidad de la Construcción**: Media Alta
- **ambientes**: 4

- Agua
- Cable
- Cloaca
- Electricidad
- Internet
- Pavimento
- Teléfono
- Escritorio
- Oficina
- Toilette
- Aire Acondicionado individual
- Apto profesional
- Calefacción por aire
- Seguridad
- Tipo de Padrón del inmueble: 2
- Cubículos
- Iluminacion natural
- Persianas

Estado de la propiedad
Provincia/Región: Bueno
Años de Antigüedad: 1965
Libre de Gravamen: Si

Descripción
Oficina monoambiente de 68 m2, ubicada en el barrio Centro de Montevideo, en un piso 7, al contrafrente, sobre avenida Uruguay entre Andes y Convención, en un edificio de 9 pisos, y que puede ser aprovechable en uso comercial, ideal para la instalación de un consultorio de dentista, despachos, oficinas y cualquier tipo de empresa de profesionales o servicios que aproveche su amplio metraje.
El piso 7 es, en este edificio, de los pisos más grandes, el más alto.

Se encuentra próximo a la antigua urbanización colonial, la Ciudad Vieja, lugar de gran concentración de servicios, oficinas públicas y privadas y comercios de todo tipo.

No posee ni una sola división interna ni columnas, los ambientes están definidos, del piso al techo por mampostería en buena madera y vidrio translúcido, lo que ofrece total libertad para dividirlo como se desee y permite el buen pasaje de luz natural en todos los ambientes.
Posee ventanas que dan al Este, Oeste y Norte, presentando luz natural durante todo el día y una privilegiada vista a la bahía de Montevideo, a través de amplios ventanales en aluminio. Cuenta con piso de parquet en buen estado, caja fuerte, 3 despachos, una amplia sala, armarios que pueden oficiar como archivadores y un cómodo toilette.

El inmueble se encuentra en muy buen estado de conservación general. Se destaca la muy buena entrada de luz natural a través de sus amplios ventanales y la buena ventilación.

Se destaca la cercanía con los barrios Aguada, Ciudad Vieja, Barrio Sur, Cordón y Palermo y la cercanía a Av. del Libertador Brigadier General Juan Antonio Lavalleja y Av. 18 de Julio, Plaza Independencia y Plaza del Entrevero, Rambla Portuaria y Rambla Sur.

El edificio cuenta con portero presencial de 09:00 a 18:00 de Lunes a Viernes, cámaras de video vigilancia y acceso principal al edificio con tag electrónico, además de llave.

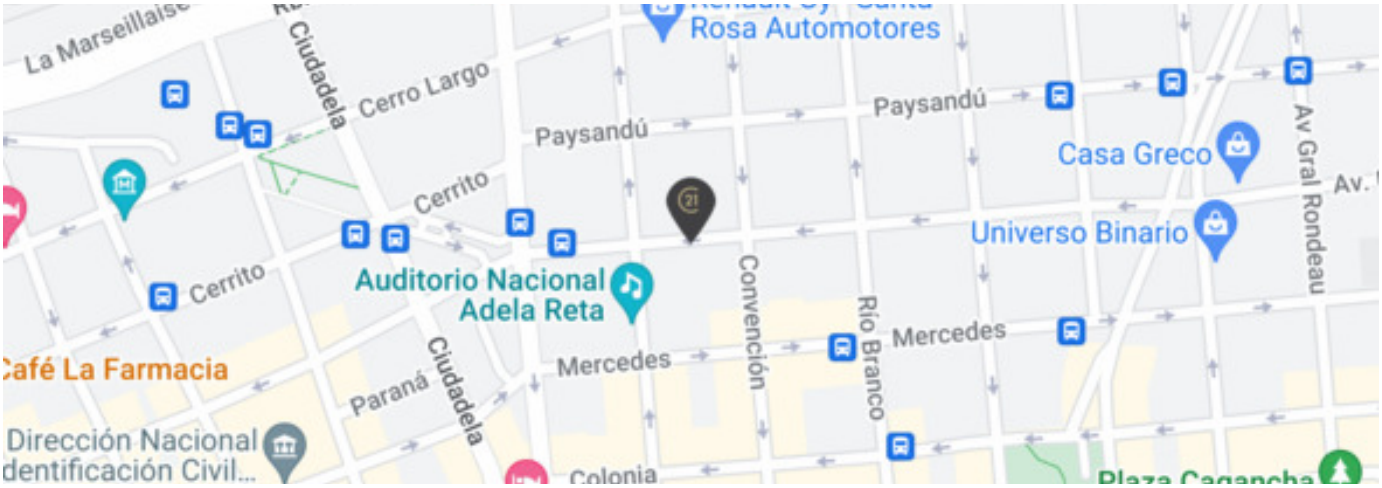
Costo de Gastos Comunes mensual: 5.475 $U

Comisión Inmobiliaria: 1 mes de alquiler + IVA

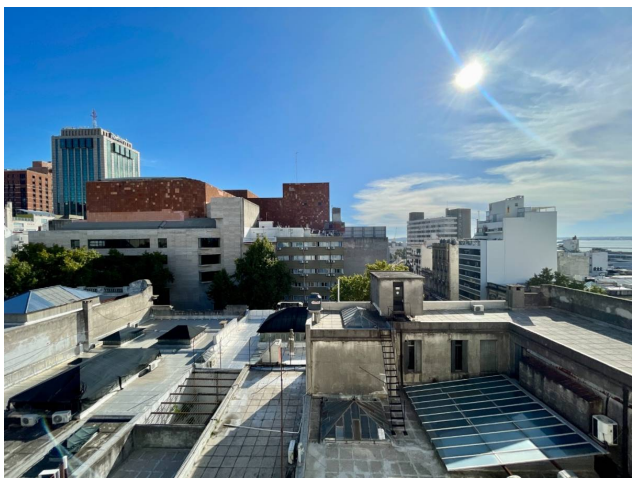
No dude en consultar y agendar visita a esta magnífica oficina.

Ubicación
Av. Uruguay 872 , Centro, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104,Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.
Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.