



Pablo Gastón Pérez
Murú

CENTURY 21.

Alpha

ID: 5209
pperez@c21alpha.com.uy
+59899592709



Oficinas en Alquiler

Av. Uruguay 872 Centro, Montevideo



Alquiler: 17.000

Mantenimiento : 5.475

Tipo de propiedad: Oficinas

Tipo de operación: Alquiler

- **Terreno:** 228,0 m²
- **Construcción:** 68,0 m²
- **Toilette:** 1
- **Niveles construidos:** 8
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Número de Elevadores:** 1
- **Piso En Que Se Encuentra:** 7
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **ambientes:** 4

- | | | | |
|-------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| • Agua | • Cable | • Cloaca | • Electricidad |
| • Internet | • Pavimento | • Teléfono | • Escritorio |
| • Oficina | • Toilette | • Aire Acondicionado individual | • Apto profesional |
| • Seguridad | • Tipo de Padrón del inmueble: 2 | • Cubículos | • Calefacción por aire |
| | | • Iluminacion natural | • Persianas |

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno
Años de Antigüedad: 1965
Libre de Gravamen: Si

Descripción

Oficina monoambiente de 68 m², ubicada en el barrio Centro de Montevideo, en un piso 7, al contrafrente, sobre avenida Uruguay entre Andes y Convención, en un edificio de 9 pisos, y que puede ser aprovechable en uso comercial, ideal para la instalación de un consultorio de dentista, despachos, oficinas y cualquier tipo de empresa de profesionales o servicios que aproveche su amplio metraje.

El piso 7 es, en este edificio, de los pisos más grandes, el más alto.

Se encuentra próximo a la antigua urbanización colonial, la Ciudad Vieja, lugar de gran concentración de servicios, oficinas públicas y privadas y comercios de todo tipo.

No posee ni una sola división interna ni columnas, los ambientes están definidos, del piso al techo por mampostería en buena madera y vidrio translúcido, lo que ofrece total libertad para dividirlo como se desee y permite el buen pasaje de luz natural en todos los ambientes.

Posee ventanas que dan al Este, Oeste y Norte, presentando luz natural durante todo el día y una privilegiada vista a la bahía de Montevideo, a través de amplios ventanales en aluminio. Cuenta con piso de parquet en buen estado, caja fuerte, 3 despachos, una amplia sala, armarios que pueden oficiar como archivadores y un cómodo toilette.

El inmueble se encuentra en muy buen estado de conservación general. Se destaca la muy buena entrada de luz natural a través de sus amplios ventanales y la buena ventilación.

Se destaca la cercanía con los barrios Aguada, Ciudad Vieja, Barrio Sur, Cordón y Palermo y la cercanía a Av. del Libertador Brigadier General Juan Antonio Lavalleja y Av. 18 de Julio, Plaza Independencia y Plaza del Entrevero, Rambla Portuaria y Rambla Sur.

El edificio cuenta con portero presencial de 09:00 a 18:00 de Lunes a Viernes, cámaras de video vigilancia y acceso principal al edificio con tag electrónico, además de llave.

Costo de Gastos Comunes mensual: 5.475 \$U

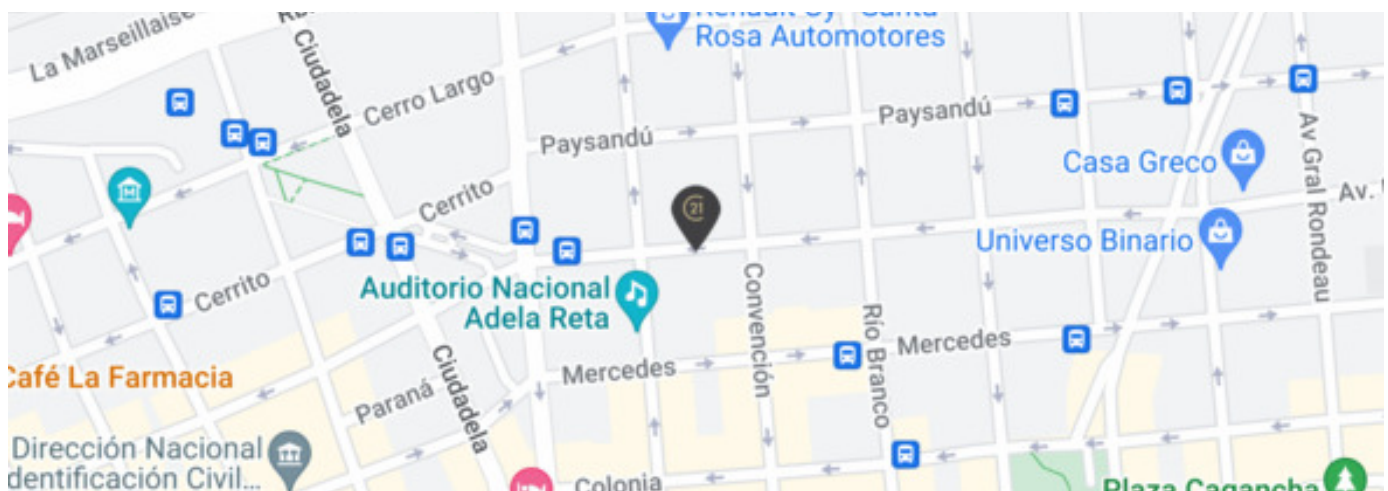
Comisión Inmobiliaria: 1 mes de alquiler + IVA

No dude en consultar y agendar visita a esta magnífica oficina.

Ubicación

Av. Uruguay 872 , Centro, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos









FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.