



Arq. Maria Noel Benvenuto

CENTURY 21.

Premier

ID: 5238

mnbenvenutto@c21premier.com.uy
+59899262375



Departamento en Venta

Barrio Sur, Montevideo



Venta: US\$ 263.424

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 114,0 m²
- Construcción: 66,4 m²
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Niveles construidos: 11
- Cocina: integral
- M² Jardín: 26.44
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 10
- Numero De Casas: 81

- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 5

- Deck
- Public laundry
- Terraza

- Luminoso
- Seguridad

- Parrilla
- Solarium

- Preinstalacion de A/A
- SUM

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Venta de apartamento a estrenar de 3 dormitorios, 2 baños y patio al norte con parrillero de uso privado.

Ubicado en un notable punto de la ciudad, calle Canelones en Barrio Sur, a pocas cuadras de la rambla, de 18 de julio y la ciudad vieja,

***PROMO POR MES DE MARZO**

UNIDAD 1001 (3D) + COCHERA DOBLE: USD 271.253 + GASTOS

EI EDIFICIO

- Son dos torres diferenciadas unidas por un puente. Tienen una altura de 11 pisos y reúnen un total de 81 apartamentos con tipologías de 1 a 3 dormitorios.
- La torre Norte cuenta con 38 apartamentos sobre la calle Canelones, mientras la torre Sur presenta 43 unidades; de las cuales su mayoría cuenta con vista al mar.
- Todas las unidades tienen terrazas y amplios ventanales que otorgan mucha luminosidad a los ambientes.
- Cuenta con un total de 43 garages y cocheras ubicadas en la Planta Baja y Subsuelo del edificio.
- La azotea de ambas torres cuenta con un amplio sector de amenities.

LOS APARTAMENTOS

- Ambientes amplios y luminosos
- Espacios exteriores en todas las unidades
- Garages en subsuelo
- Terminaciones de calidad
- Amplias aberturas de aluminio anodizado de alta prestación.
- Piso vinílico símil madera natural.
- Pisos de porcelanato en baños.
- Revestimiento de cocina y baños de primera calidad.
- Puertas con herrajes de acero inoxidable.
- Previsión de instalación para TV/Cable.
- Preinstalación para aires acondicionados.

AMENITIES

- Parrilleros en ambas torres
- Solárium
- Espacio de Co-Living
- Espacio de Co-Working
- Bike Parking,
- Laundry
- Tender

Las cocheras se comercializan aparte con precios desde U\$S 16.000 - CONSULTE DISPONIBILIDAD

ESQUEMA DE PAGO

100% Pago contado

4.5% Gastos de ocupación a la posesión

Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

El proyecto se encuentra amparado en la Ley 18.795 Ley de Vivienda Promovida (ex Vivienda Social) por lo que cuenta con:

Exoneración del ITP

Exoneración de IRAE/IRPF/IRNR a las rentas generadas de los alquileres por 10 años

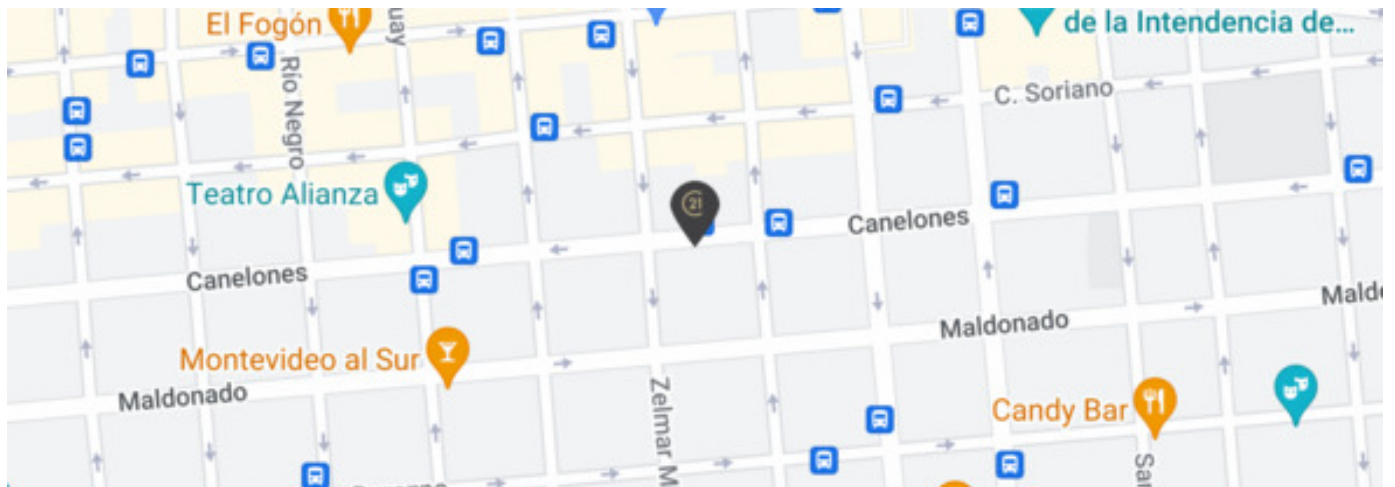
Exoneración del IP por 10 años

Exoneración del IVA en la compra

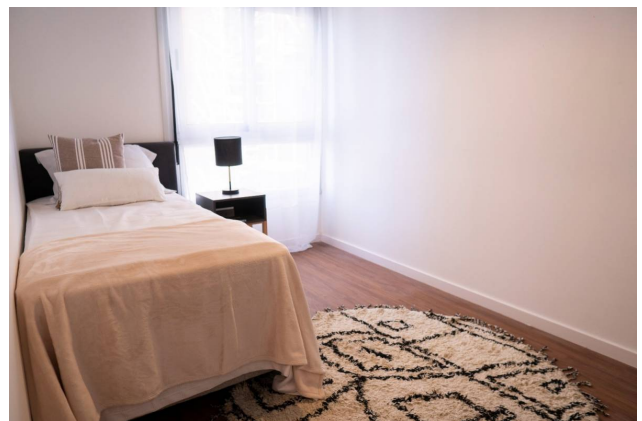
Ubicación

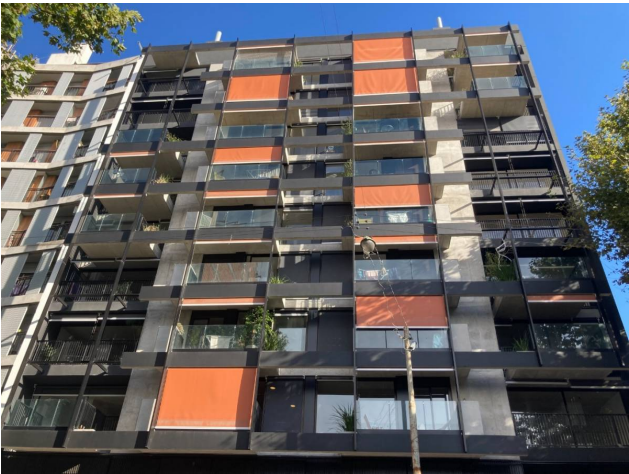
, Barrio Sur, Montevideo

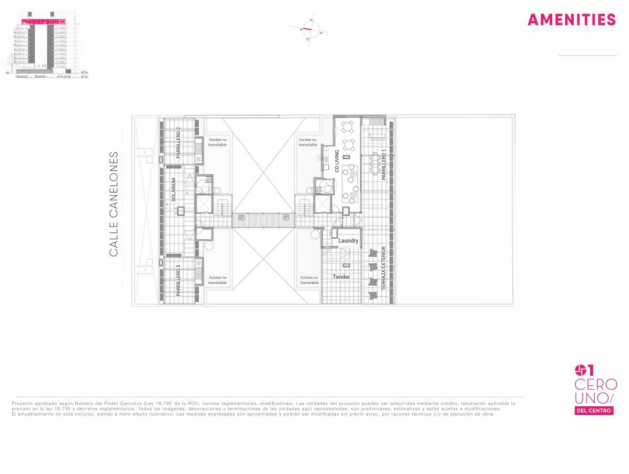
Referencias

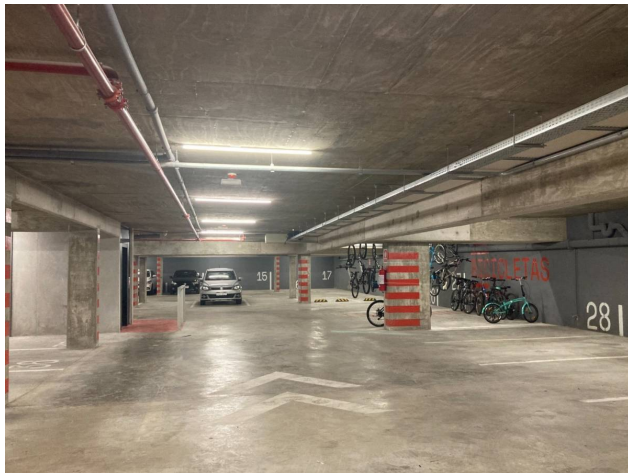


Catálogo de fotos









Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | <https://c21premier.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.