



Arq. Maria Noel Benvenuto

CENTURY 21.

Premier

ID: 5251

mnbvenuto@c21premier.com.uy

+59899262375



Departamento en Venta

Barrio Sur, Montevideo



Venta: US\$ 183.162

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 76,0 m²
- Construcción: 55,2 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 11
- Cocina: integral
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 8

- Numero De Casas: 81
- Calidad de la Construcción: Alta

- Balcón
- Seguridad

- Luminoso
- Solarium

- Preinstalacion de A/A
- SUM

- Public laundry

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Venta de apartamento a estrenar de 2 dormitorios y 1 baño, sobre calle al frente orientada al norte.

Ubicado en un notable punto de la ciudad, calle Canelones en Barrio Sur, a pocas cuadras de la rambla, de 18 de julio y la ciudad vieja,

Unidad 804

CONSULTE

*UNIDADES DISPONIBLES EN OTROS PISOS

EI EDIFICIO

- Son dos torres diferenciadas unidas por un puente. Tienen una altura de 11 pisos y reúnen un total de 81 apartamentos con tipologías de 1 a 3 dormitorios.
- La torre Norte cuenta con 38 apartamentos sobre la calle Canelones, mientras la torre Sur presenta 43 unidades; de las cuales su mayoría cuenta con vista al mar.
- Todas las unidades tienen terrazas y amplios ventanales que otorgan mucha luminosidad a los ambientes.
- Cuenta con un total de 43 garages y cocheras ubicadas en la Planta Baja y Subsuelo del edificio.
- La azotea de ambas torres cuenta con un amplio sector de amenities.

LOS APARTAMENTOS

- Ambientes amplios y luminosos
- Espacios exteriores en todas las unidades
- Garages en subsuelo
- Terminaciones de calidad

- Amplias aberturas de aluminio anodizado de alta prestación.
- Piso vinílico símil madera natural.
- Pisos de porcelanato en baños.
- Revestimiento de cocina y baños de primera calidad.
- Puertas con herrajes de acero inoxidable.
- Previsión de instalación para TV/Cable.
- Preinstalación para aires acondicionados.

AMENITIES

- Parrilleros en ambas torres
- Solárium
- Espacio de Co-Living
- Espacio de Co-Working
- Bike Parking,
- Laundry
- Tender

Las cocheras se comercializan aparte con precios desde U\$S 16.000 - CONSULTE DISPONIBILIDAD

ESQUEMA DE PAGO

100% Pago contado

4.5% Gastos de ocupación a la posesión

Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

Acepta Banco

El proyecto se encuentra amparado en la Ley 18.795 Ley de Vivienda Promovida (ex Vivienda Social) por lo que cuenta con:

Exoneración del ITP

Exoneración de IRAE/IRPF/IRNR a las rentas generadas de los alquileres por 10 años

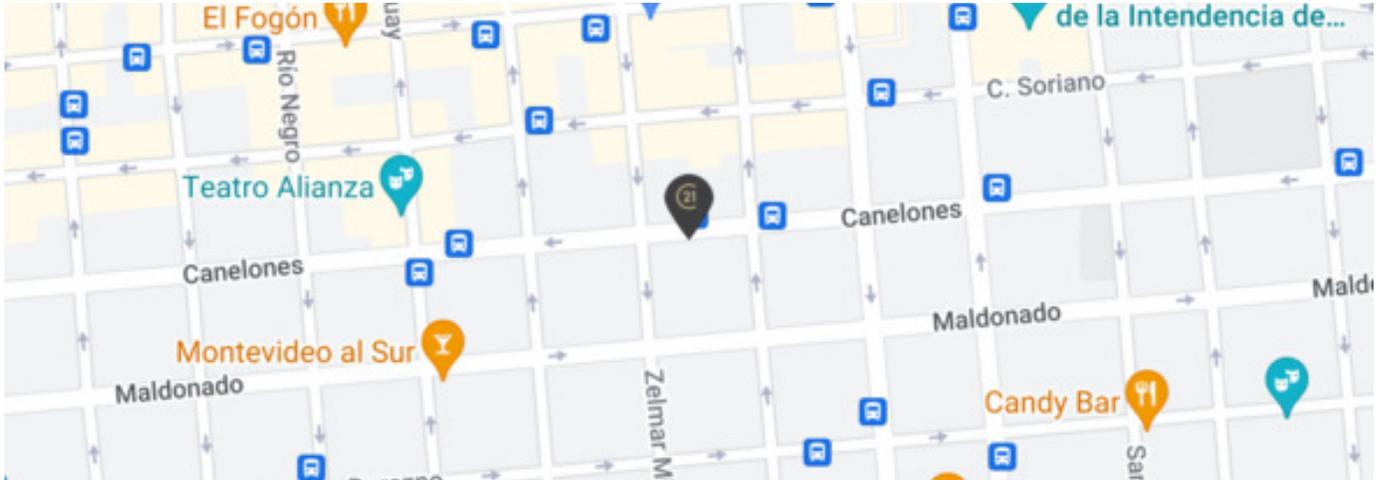
Exoneración del IP por 10 años

Exoneración del IVA en la compra

Ubicación

, Barrio Sur, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





PISOS
3/4/8/9

1 DORMITORIO

UF 302, 402, 802, 902 - Total 45,80 m²
 Propios 22,59 m² / Balcón 3,70 m² / C.D.M. 9,51 m²
 UF 303, 403, 803, 903 - Total 46,24 m²
 Propios 22,59 m² / Balcón 3,66 m² / C.D.M. 10,01 m²
 UF 304, 404, 804, 904 - Total 42,51 m²
 Propios 31,91 m² / Balcón 3,33 m² / C.D.M. 7,47 m²
 UF 307, 407, 807, 907 - Total 42,61 m²
 Propios 31,91 m² / Balcón 3,33 m² / C.D.M. 7,37 m²

2 DORMITORIOS

UF 301, 401, 801, 901 - Total 77,88 m²
 Propios 54,99 m² / Balcón 6,06 m² / C.D.M. 16,83 m²
 UF 304, 404, 804, 904 - Total 76,00 m²
 Propios 55,22 m² / Balcón 5,61 m² / C.D.M. 15,17 m²
 UF 305, 405, 805, 905 - Total 77,27 m²
 Propios 55,05 m² / Balcón 6,72 m² / C.D.M. 15,50 m²
 UF 306, 406, 806, 906 - Total 76,37 m²
 Propios 54,57 m² / Balcón 6,48 m² / C.D.M. 15,32 m²



UF
804

2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

Área propia m ²	55,22
Terraza m ²	5,61
Área mutuo m ²	7,54
Área ductos m ²	-
Área común m ²	7,63
ÁREA TOTAL m²	76,00

NOTA:
 100% muros interiores
 100% muros exteriores con área común
 20% muros exteriores entre unidades y recintos.
 Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o
 sótanos están contemplados según los criterios del IBI/CPI.





Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.