



Raúl Laporta Arredondo

CENTURY 21.

Alpha

ID: 5259

rlaporta@c21alpha.com.uy

+59895920808



Casa en Venta

Unión, Montevideo



Venta: US\$ 107.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 125,0 m²
- Construcción: 97,0 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 1
- Edo. Conservación: Regular
- ambientes: 5

- Cocina
- Cloaca
- Pavimento
- Living
- Luminoso

- Pileta
- Electricidad
- Teléfono
- Patio
- Parrilla

- Agua
- Gas natural
- Comedor
- Apto credito
- Seguridad

- Cable
- Internet
- Comedor diario
- Aptos mascotas

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Regular

Años de Antigüedad: 1950

Libre de Gravamen: Si

Descripción

BUENA OPORTUNIDAD PARA INVERSIÓN O VIVIENDA !!!

SE VENDE casa con 125m2 de terreno y 97m2 construidos.

En la calle Mateo Cabral esquina Comercio, en el barrio La Unión.

La misma cuenta con:

- 2 Amplios dormitorios
 - 1 Baño completo.
 - Una claraboya de buen tamaño y con sistema de apertura original que provee de luz natural.
 - La cocina y el baño no presentan ningún problema actual, funcionan correctamente y tienen luz y ventilación natural.
 - Ambos dormitorios tienen pisos de pinotea.
 - El resto de la casa tiene monolítico o baldosas originales y en buen estado.
 - La propiedad cuenta con una estufa a leña.
 - Todas las ventanas o puertas cuentan con rejas.
 - El patio es de buenas dimensiones y tiene un parrillero de construcción tradicional en perfecto estado y funcionamiento.
 - Sector techado de lavadero y un taller/depósito de construcción tradicional con llave y sirve de múltiples usos.
 - El perímetro del patio tiene cerca eléctrica.
 - En la azotea tiene tanque de agua de 1000lt
- Tiene 5 ambientes bien definidos, siendo uno de éstos, el que se encuentra hacia el frente sobre Mateo Cabral, el antiguo garage para entrar un auto, según se observa por las rampas existentes en el cordón de la vereda.
- En si la propiedad no tiene garage, cabe aclarar que no ha sido utilizado como garage por los actuales propietarios, sin embargo existe la posibilidad de hacerlo.
- Al encontrarse a pocos metros de Comercio cuenta con fácil acceso a diferentes medios de transporte y a una gran variedad de servicios.
 - También está muy cerca de Av. Italia, de Propios y de 8 de octubre.

Contribución anual \$ 1900

Primaria \$ 1100

Si buscas por la zona no dejes de verla !!!

Honorarios Inmobiliarios 3 % mas IVA

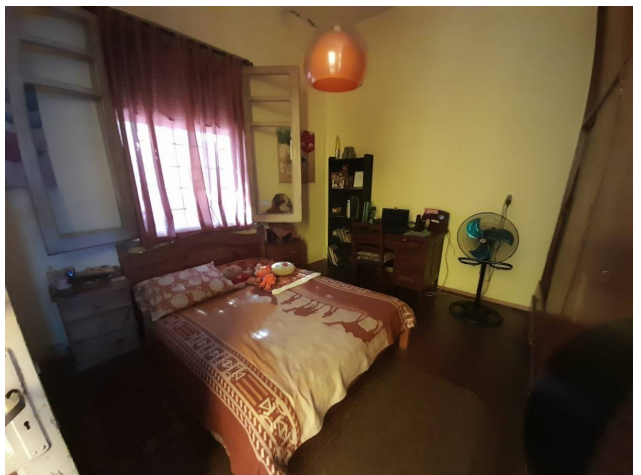
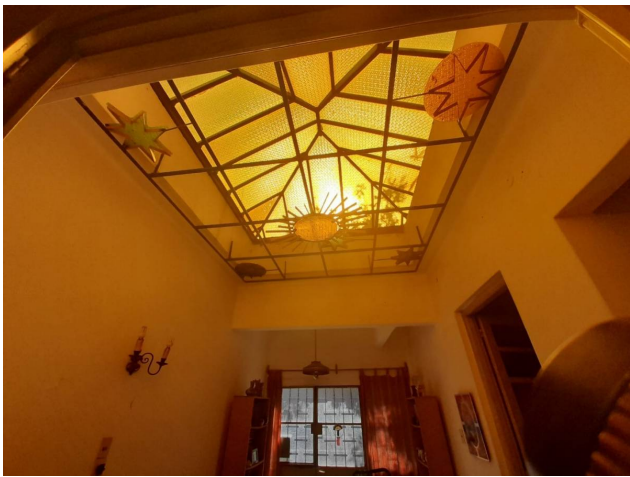
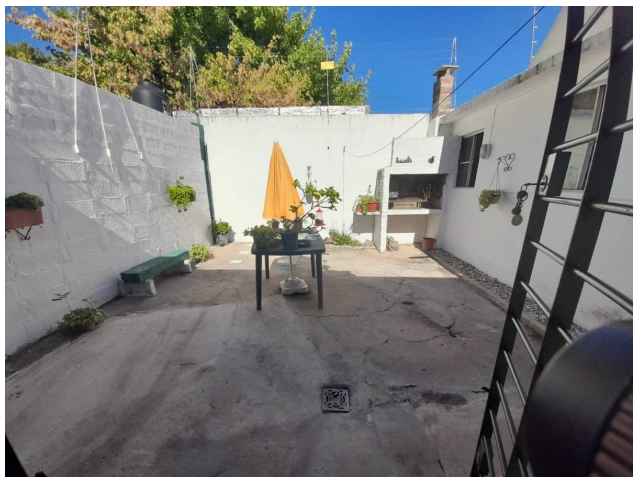
Ubicación

, Unión, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.