



Ulises Fontanini

CENTURY 21.

Alpha

ID: 5265

ufontanini@c21alpha.com.uy

+59891231242



Departamento en Venta

Bvar. España Pocitos, Montevideo



Venta: US\$ 550.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 244,0 m²
- Construcción: 269,0 m²
- Dormitorios: 4
- Baños: 3
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 9
- Numero De Casas: 9
- Calidad de la Construcción: Alta
- Área de Oficinas: 1
- ambientes: 8

- Cocina
- Cloaca
- Balcón
- Escritorio
- Apto credito
- Sala de juegos

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Comedor
- Lavadero
- Aptos mascotas
- Seguridad porteria

- Agua
- Pavimento
- Comedor diario
- Living
- Calefacción central
- SUM

- Cable
- Teléfono
- Dependencia
- Oficina
- Cochera subterranea
- Tipo de cobertura (Garage): 1
- Cantidad de Autos: 2
- Orientacion del Terreno (en caso): 4

• Tipo Garage: 1

• Acceso al Garage: 1

• Tipo de Padrón del inmueble: 2

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1966

Libre de Gravamen: Si

Descripción

En Pocitos sobre Avenida Bvar. España a metros de Rambla.

Excelente propiedad como pocas, de alta gama en pleno Pocitos.

El edificio con orientación Oeste cuenta con 9 pisos con 1 apartamento por planta.

Recepción con Portería 24 hs

El acceso es por 2 elevadores: principal y de servicio.

Garage a nivel de Sub-Suelo

La unidad en piso 3, de 274m² se integra con:

Living señorial de 50m² al frente con grandes ventanales de piso a techo, ventanas dobles y terraza 14m².

Se conecta a Comedor principal a través de 8 hojas plegables y corredizas de madera.

Comedor diario 30m² y su terraza.

Oficina con Biblioteca al frente

4 Dormitorios, principal amplios (el principal King), todos con placares

2 Baños clásicos completos de buen tamaño

Cocina amplia con 2 mesadas, muy cómoda.

Pisos de parqué lustrados, losa radiante

Grifería y porcelanatos actualizados

Excelente estado de conservación, pinturas y molduras en perfecto estado

Dependencias de Servicio:

1 Dormitorios con baño

Cuarto de servicio

Lavandería

En planta baja encontramos un Salón de Usos Múltiples (SUM) con salón de fiestas conectado al patio trasero, amplio Cocina y baño social. Confort y seguridad para fiestas, niños y esparcimiento.

Garage amplio individual para 1 coche grande o 2 chicos

Box de 1,5 m³ en altura

Gastos Comunes: \$37,000

Contribución Inmobiliaria: 3 x \$36,178

Impuesto Primaria: 3 x \$8,503

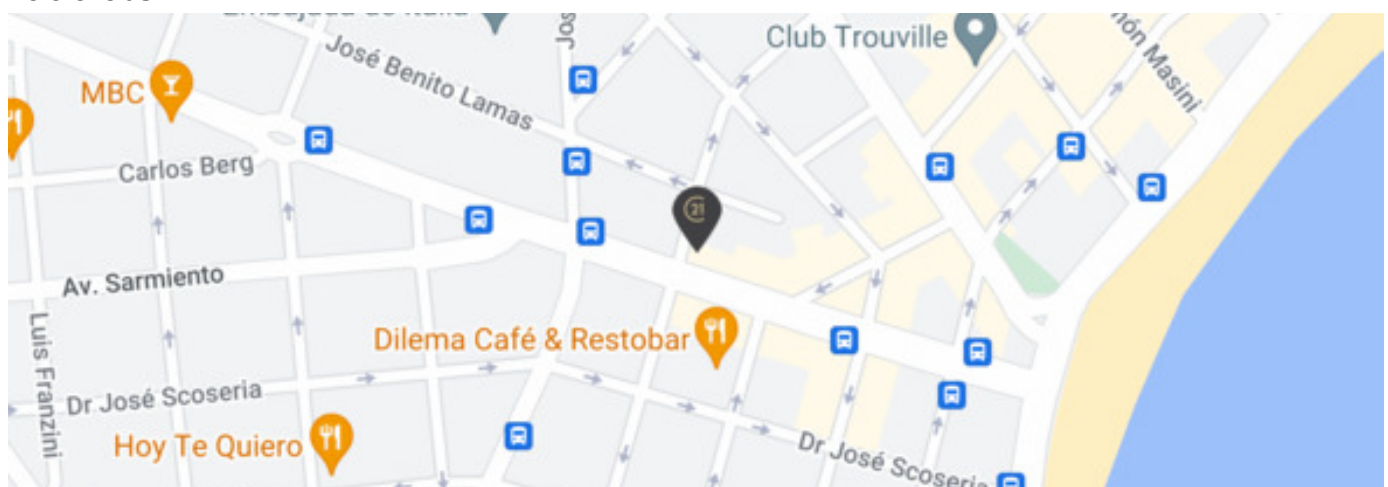
No deje de ver esta propiedad de alta categoría

Honorarios Inmobiliarios 3% + IVA

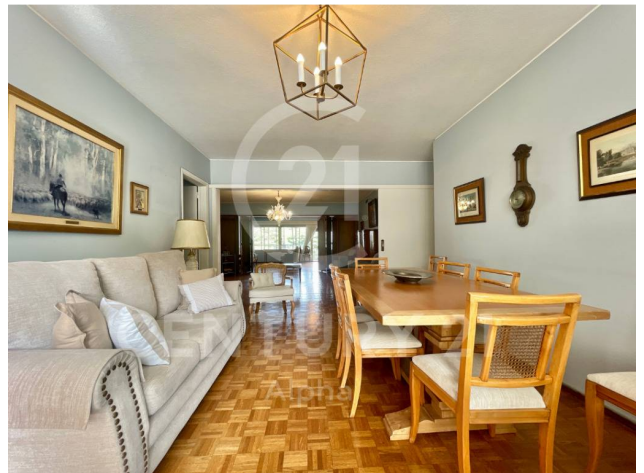
Ubicación

Bvar. España , Pocitos, Montevideo

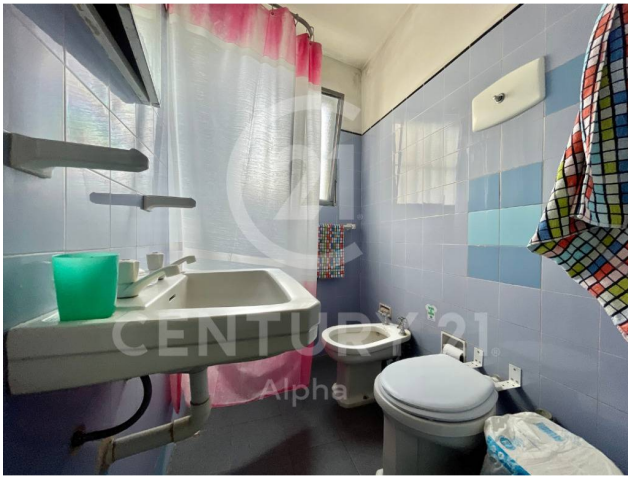
Referencias



















FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.