



Virginia Benoit Cassou

CENTURY 21.

Alpha

ID: 5274

vbenoit@c21alpha.com.uy

+59899896569



Departamento en Venta

Av Uruguay Cordón, Montevideo



Venta: US\$ 108.000

Mantenimiento : 3.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 45,0 m²
- Construcción: 45,0 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 5
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1
- Numero De Casas: 26

- ambientes: 2

- Cocina
- Preinstalacion de A/A

- Agua
- Seguridad 24 hs

- Balcón
- SUM

- Living comedor

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

El edificio propone un estilo de vida, que valora y entiende las necesidades de sus habitantes. La estética, las comodidades, la funcionalidad y la conectividad reflejan el espíritu de la torre.

Ubicado en el corazón del Barrio Cordon, el proyecto se encuentra inmerso en una zona estratégica cerca de facultades y centros de enseñanza, supermercados, Bancos, BPS y más servicios. Se ubica a tan solo 3 cuadras de la Avenida 18 de Julio, a una cuadra de Av. Fernández Crespo y a 8 cuadras de la Terminal de Tres Cruces.

El edificio contará con 6 pisos y contará con 15 departamentos de 2 dormitorios y 11 departamentos de 1 dormitorio. En el piso 6 con vistas despejadas, se proyecta una Barbacoa con parrillero de uso común y una sala de usos múltiples completamente equipada para el trabajo y recreación.

Amenities:

- Seguridad a través de CCTV
- Ingreso con TAG
- Salón de usos múltiples
- Parrillero

El proyecto cuenta con los beneficios de la ley de vivienda promovida:

- Exoneración del IVA
- Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro)
- Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años
- Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años

Precio de venta 1 dorm usd 108.000

Cocheras disponibles usd 19.000

Gastos de ocupación 4%

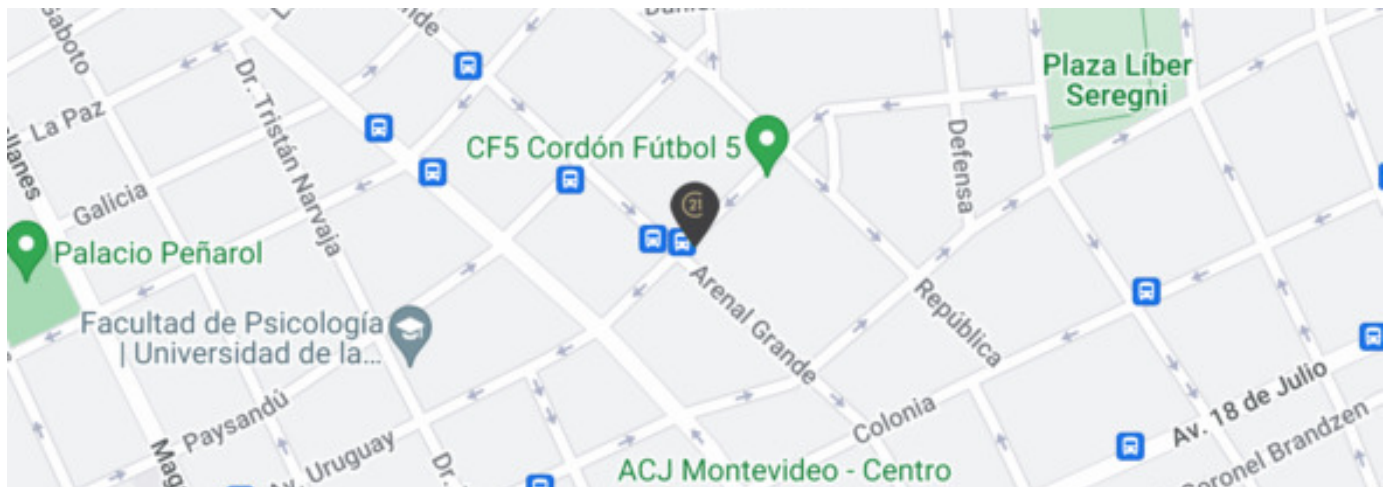
Honorarios inmobiliarios 3% + iva

FECHA ESTIMADA DE ENTREGA NOVIEMBRE 2024

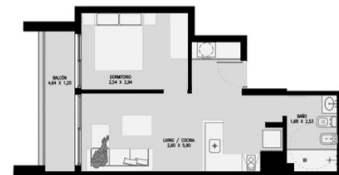
Ubicación

Av Uruguay , Cordon, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.