



Ulises Fontanini

CENTURY 21.

Alpha

ID: 5285

ufontanini@c21alpha.com.uy

+59891231242



### Departamento en Venta

8 de octubre 2900, Montevideo, La Blanqueada, Cibils



**Venta: 178.900 USD**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 137,9 m<sup>2</sup>
- Construcción: 126,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 10
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 8
- Numero De Casas: 1
- Calidad de la Construcción: Media
- ambientes: 3

- Cocina
- Balcón
- Parrilla

- Agua
- Living comedor
- Seguridad

- Electricidad
- En construccion
- Seguridad porteria

- Pavimento
- Luminoso
- SUM

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Torre Oktubre se conforma de 36 unidades de vivienda con orientación norte-sur y oeste, garantizando iluminación y ventilación natural a todo el edificio, máximo asoleamiento y vistas despejadas al entorno.

Cuenta con una planta libre para estacionamiento, ascensor accesible y zona de amenities en el último nivel con terrazas abiertas con dos parrilleros de uso común.

Construcción tradicional con hormigón y mampostería en todos sus muros, con acabados de alta calidad y mínimo mantenimiento, materiales puros prevaleciendo el hormigón visto, el aluminio natural y el cristal.

La Unidad 801, 2 dormitorios, Living-comedor, baño con finas terminaciones:

57.42m<sup>2</sup> cubiertos, 60.45m<sup>2</sup> de Terraza increíble se ubica al frente, con orientación sur.

Gastos de ocupación 4%

Cochera cubierta opcional: USD 21.000

Contribución Inmobiliaria: \$4,097

Tributos Domiciliarios \$1,306

\*\*\* Consulte por otras opciones de 1 dormitorio \*\*\*

Honorarios Inmobiliarios 3% + IVA

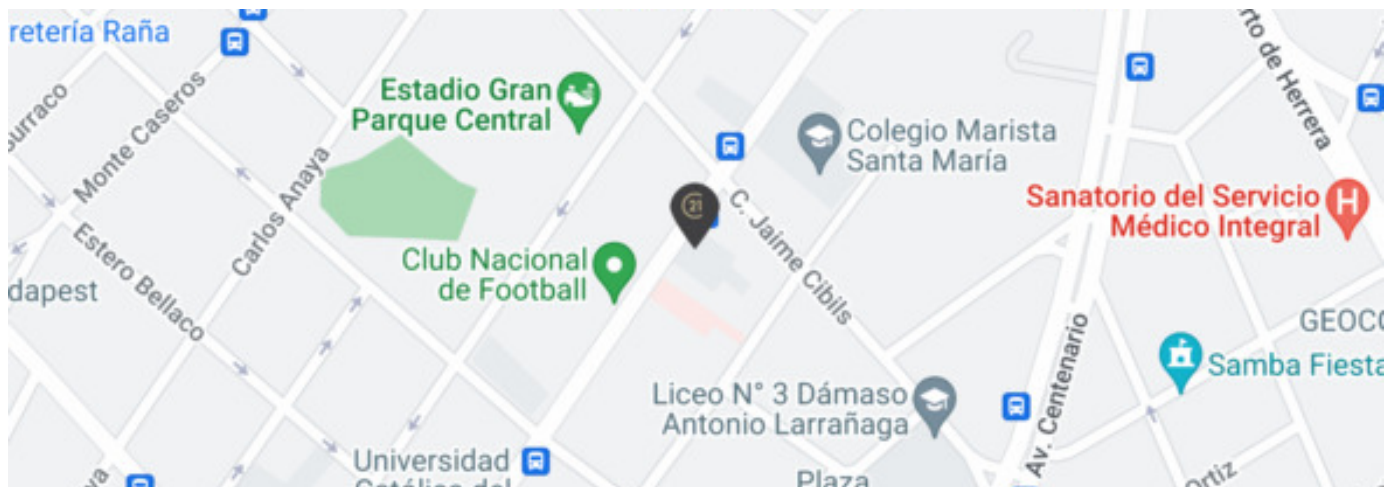
Entrega: enero 2024

---

## Ubicación

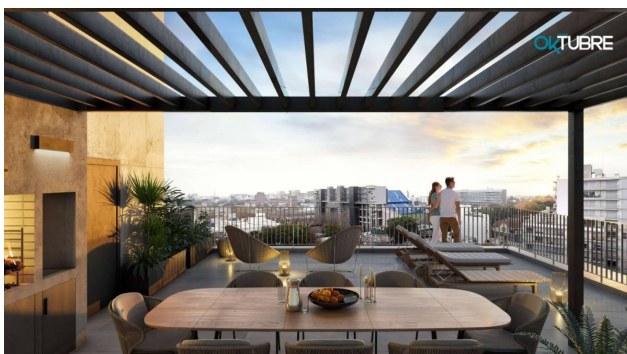
8 de octubre 2900, Montevideo, La Blanqueada, Cibils

## Referencias



---

## Catálogo de fotos





UNIDADES **2** dormitorios

ÁREA INTERIOR	ÁREA TERRENO	ÁREA COCINA	ÁREA BAÑO
57.20m <sup>2</sup>	60.25m <sup>2</sup>	8.10m <sup>2</sup>	125.58m <sup>2</sup>

ÁREA INTERIOR SEGUN MENSURA I.E.B.T.M.<sup>2</sup>

- Características**
- orientación suroeste-este
  - placas de estacionamiento y bicilinderos en planta baja
  - armarios en todas las áreas
  - gran terraza en espacio compartido (piscina y terraza)
  - fachada principal (terraza, áreas verdes)
  - abertura de aluminado natural con control (DVI) en fachada superior, según construcción
  - carillas de acrílico en todos los espacios
  - mucho interiores y exteriores en carpintería tradicional
  - cocinas integradas con muebles bajo mesada y aéreas
  - masado de cocina en granito o cuarzo y piletta en acero inoxidable
  - revestimiento de porcelanato en baño y cocina
  - placardes de alta calidad en todos los espacios
  - garajes de madera, laminados de fibra PVC, aluminio o metal
  - acabado en durabilidad y limpieza por laminados y cerámicos
  - para construcción de alta arquitectura



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo  
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.  
Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.