



Laura Misa

# CENTURY 21.

Alpha

ID: 5334

lmisa@c21alpha.com.uy

+59893432111



## Departamento en Venta

La Paz Centro, Montevideo



**Venta: US\$ 153.710**

**Mantenimiento : 5.700**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 75,8 m<sup>2</sup>
- Construcción: 60,7 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 13
- M<sup>2</sup> Jardín: 4.6
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 3
- Piso En Que Se Encuentra: 3
- ambientes: 3

- Acepta Mascotas
- Internet
- Escritorio

- Apto credito
- Public laundry
- SUM

- Agua
- Teléfono
- Lavadero

- Aptos mascotas
- Sala de juegos

- Cable
- Balcón
- Living comedor

- Gimnasio
- Seguridad

- Electricidad
- Cocina
- Aire Acondicionado individual
- Preinstalacion de A/A
- Seguridad porteria

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

En una zona céntrica en pleno proceso de revitalización urbana, se desarrolla esta torre de 13 niveles con unidades de uno, dos y tres dormitorios. Un proyecto innovador pensado para brindar practicidad y maximizar la inversión.

Con una tipología en esquina y próximo a la bahía de Montevideo, la Torre ofrece excepcionales vistas abiertas al Río de la Plata. Se prioriza el acceso vehicular así como un óptimo acceso al transporte y a los servicios tanto públicos como privados. Un enclave de excelencia en inmediata comunicación con las principales arterias de vía rápida de la ciudad, con el puerto de Montevideo y el corazón de Ciudad Vieja.

El proyecto destaca por sus terminaciones y diseño contemporáneo, materiales, equipamiento y amenities que ponen la calidad al servicio del disfrute y confort cotidianos.

El edificio cuenta con:

- Lobby de acceso
- Ascensores de última generación
- WiFi en áreas comunes
- Control de acceso con tarjeta codificada
- CCTV
- Unidades con cerradura digital
- Juegos exteriores para niños
- Equipamiento de Fitness
- Multicancha
- Salones de usos múltiples (con mobiliario para espacio de Co-Work)
- Pet Garden
- Accesibilidad universal
- Grupo electrógeno
- Bicicleteros opcionales
- Garages opcionales

El desarrollo se encuentra amparado por la Ley de vivienda promovida N° 18.795 por lo que cuenta con:

- Exoneración de IVA
- Exoneración de ITP
- Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años según Normativa vigente
- Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años

Precio Unidad 306 de 2 Dormitorios U\$S 153.710

Conexiones 4%

Garages opcionales desde U\$S 19.000

Gastos comunes aprox \$5.700

Posibilidad de financiamiento a través de cualquier banco de plaza.

Fecha de entrega: inmediata.

Honorarios inmobiliarios 3% + Iva.

Consulta por otras unidades y tipologías disponibles y agenda tu visita.

---

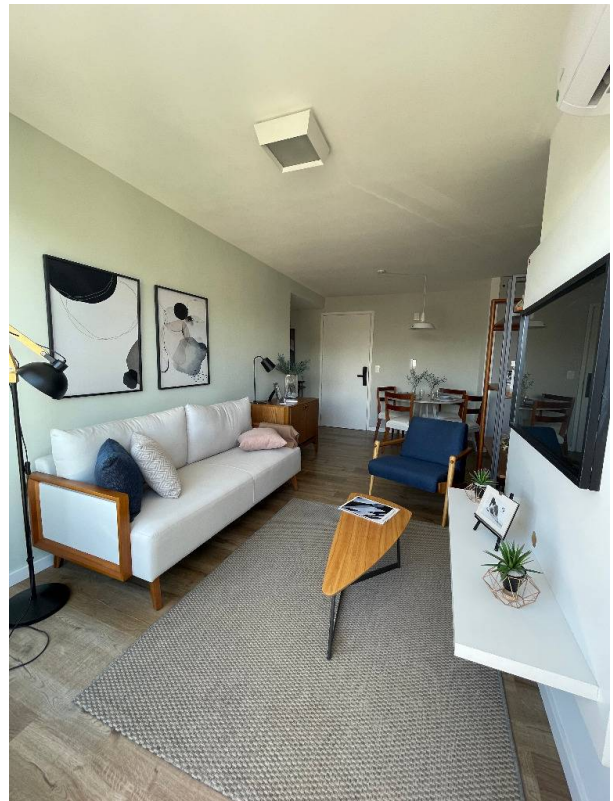
## Ubicación

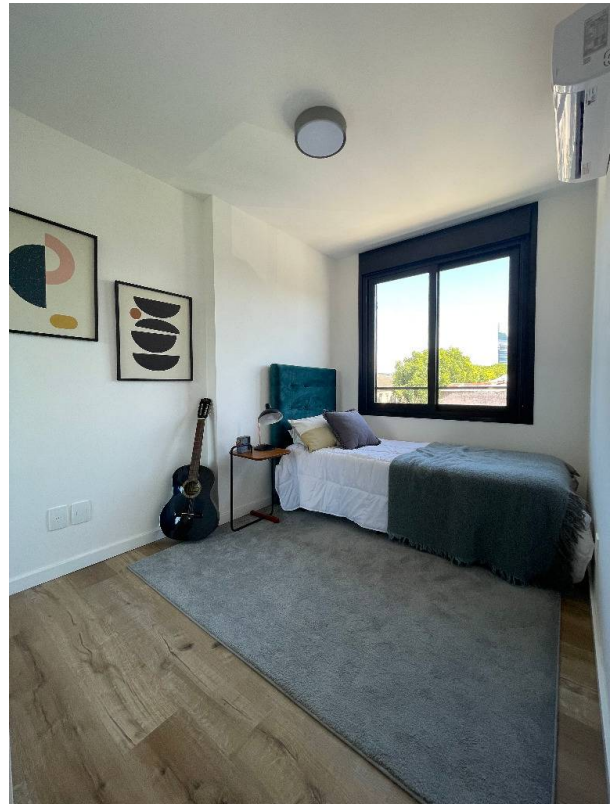
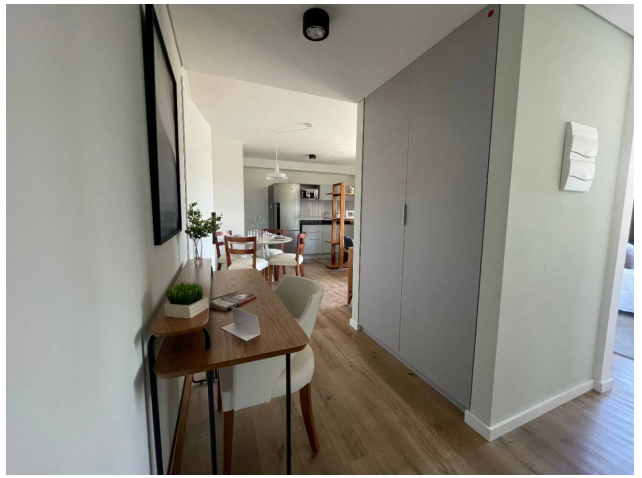
La Paz , Centro, Montevideo

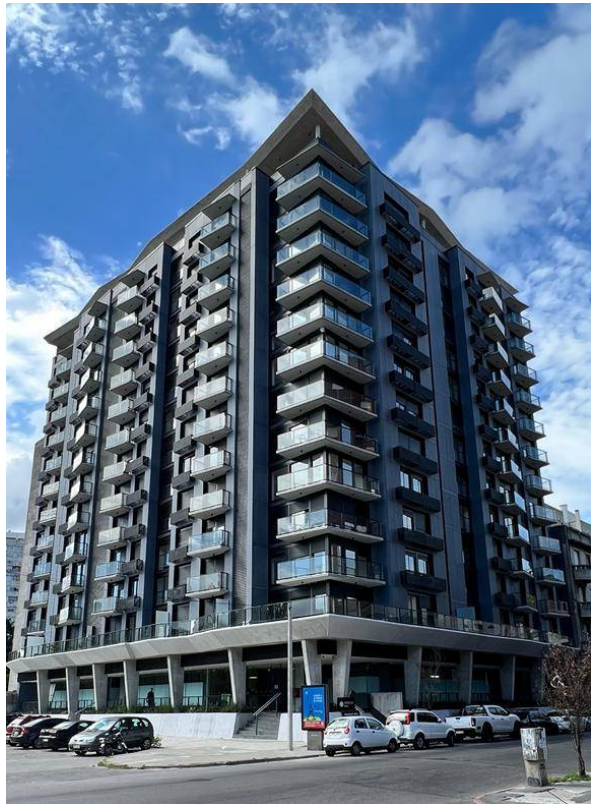
## Referencias



## Catálogo de fotos









**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.