



Rodrigo Bonomi

CENTURY 21.

East Coast

ID: 5360

rbonomi@c21eastcoast.com.uy

+59895977460



Casa en Venta

Pueblo Mio Sn Manantiales, Maldonado



Venta: US\$ 820.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 4.000,0 m²
- Construcción: 320,0 m²
- Dormitorios: 3
- Baños: 4
- ambientes: 5

- Pileta
- Internet
- Lavadero
- Vestidor

- Agua
- Teléfono
- Living
- Aire Acondicionado individual

- Cable
- Baulera
- Living comedor
- Piscina
- Seguridad porteria

- Electricidad
- Dependencia
- Suite
- Sala de juegos

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Descripción

Espectacular Casa Minimalista en Venta en Barrio privado Pueblomio Manantiales.

Desarrollada en una planta cuenta con:

- Living Comedor
- Cocina
- 3 Dormitorios, (Master Suite con Vestidor, 2 dormitorios con 1 baño)
- Toilette
- Lavadero
- Play room/ Escritorio
- Dependencia de Servicio
- Garaje para 2 autos
- Piscina

Exclusivo barrio cerrado de lotes de 4000 metros, entorno de lagunas y campo a 5 minutos de las mejores playas (Montoya y Manantiales) y a 15 minutos de José Ignacio. El country posee 160 hectáreas parquizadas, 30 hectáreas de lagunas, 180 Chacras

8 lagunas que suman una superficie de 30 hectáreas en total, seguridad las 24hs, Club House, tres sectores de pileta, playas de arena y mucho más.

PUEBLOMIO ofrece un estilo de vida único para vivir las mejores experiencias : vivir en una exclusiva comunidad con todos los amenities, dentro de un marco de grandes espacios naturales y con la mejor oferta de playas y vida social de Punta del Este.

Este club de campo se encuentra en un lugar estratégico equidistante de Punta del Este y de José Ignacio a minutos de las playas de Manantiales. Cuenta con dos accesos, uno sobre la ruta 104 y otro sobre el Camino del Golf de La Barra. Enclavado en unas de las zonas de mayor potencial urbanístico de Punta del Este, este lugar ofrece paisajes de praderas, grandes extensiones de lagos, que sumados a una infraestructura de primera línea y a una amplia gama de servicios, hacen de estas Chacras un lugar único.

Exclusivos Amenities:

8 Lagunas donde se pueden hacer deportes (sin motor)

Seguridad durante las 24hs

Club House

Sectores de Pileta

Beach House (playas de arena)

Canchas de tenis

Cancha de football

Gimnasio

Kids Club

Caminería de balastro con grandes banquetas verdes acompañando las ondulaciones naturales del terreno.

Seguridad: Dos accesos principales y dos puestos internos con seguridad durante las 24hs. Rondas permanentes y tecnología de última generación.

Club House: Ubicado sobre la laguna principal, con más de 800m² de construcción, diseñado con gran terraza, restaurante, bar y sala de estar.

Pileta: Planteada en tres sectores de uso; pileta de adultos, pileta de natación de 25 metros y pileta de recreación para niños.

Beach House: Sobre la margen contraria del club, frente a la laguna central. Gran playa de arena, guardería náutica (windsurf, kayak, kite surf, laser), fogones, bar, solarium y sala de primeros auxilios.

Área deportiva: canchas de tenis, cancha de football, bar y vestuarios.

Gimnasio: Pegado al club house, con dos sectores bien diferenciados; Musculación con máquinas aeróbicas y salón para clases grupales.

Kids Club: Cabaña especialmente pensada para niños de todas las edades: sector guardería con personal capacitado y sector de juegos, mesa de ping-pong, metegol y sala de proyección.

Guest House: para uso de propietarios y sus invitados, contará con los servicios y las comodidades para albergar una familia

Ubicación

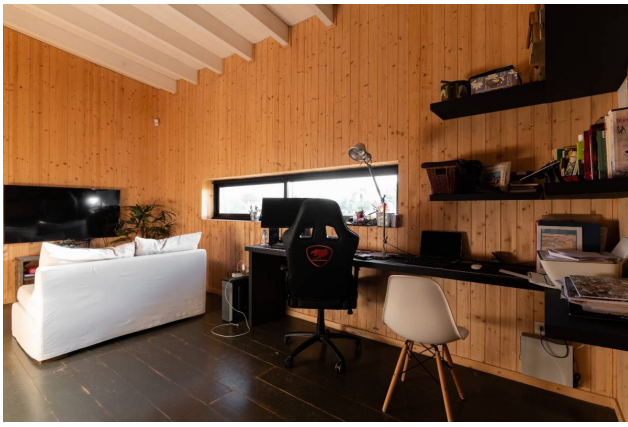
Pueblo Mio Sn , Manantiales, Maldonado

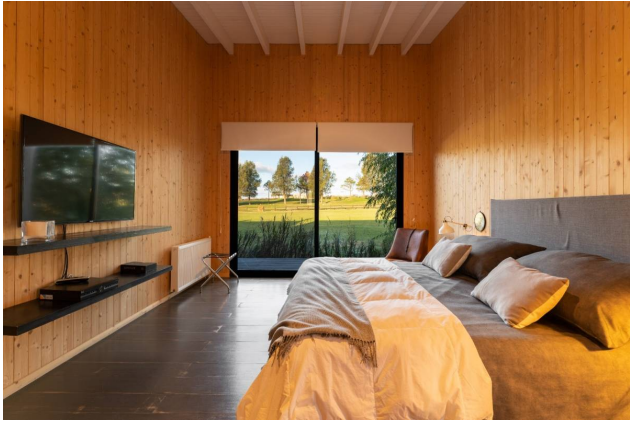
Referencias

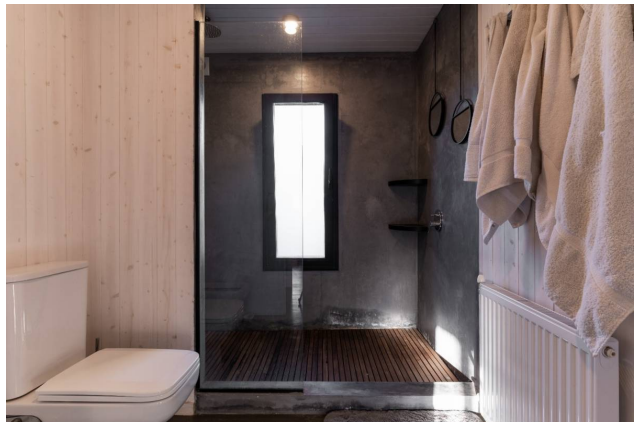


Catálogo de fotos

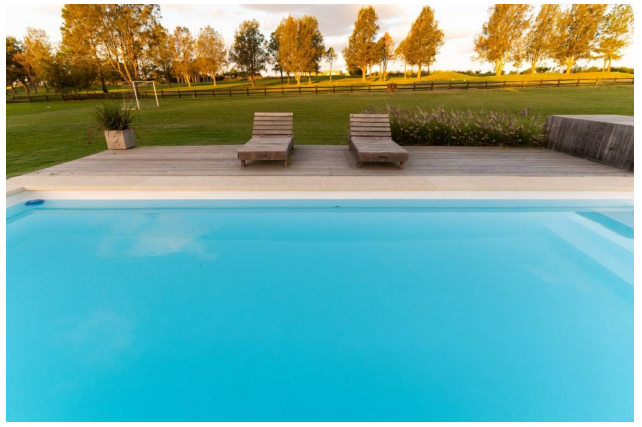














Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado
T 099170152 | contacto@c21eastcoast.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.